+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5339179



Спальни: 4	Ванные: 2	М² Размер: 190	Цена: 514 800 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	М² Участок:













Описание:

Bienvenido a una oportunidad inigualable para poseer un espectacular ático en Estepona, una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty. Ubicado en la codiciada zona de Sierra Estepona, este impresionante penthouse se distingue por su diseño excepcional, su amplitud sin igual, una luminosidad que inunda cada rincón y un estado de conservación impecable. Representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando lujo, confort y una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España.

Espacio Excepcional y Diseño Sofisticado

Esta magnífica propiedad ofrece una generosa superficie construida de 190 m², meticulosamente diseñada para maximizar tanto el confort como la funcionalidad. Incluye una impresionante terraza privada de 40 m², que se convierte en un auténtico oasis al aire libre y eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel. Estos espacios amplios y bien distribuidos son ideales para adaptarse a diversas necesidades: desde ser un hogar familiar perfecto, un santuario para el trabajo remoto que inspira creatividad, hasta una lujosa segunda residencia o una inversión altamente rentable en una de las regiones más deseables de España. El ático cuenta con 4 dormitorios de generosas dimensiones y 2 baños completos, ofreciendo una flexibilidad y comodidad excepcionales para residentes e invitados.

El interior de la propiedad ha sido concebido con un diseño contemporáneo que irradia elegancia y sofisticación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados de alta calidad hasta la paleta de colores neutros que potencia la entrada de luz natural, creando un ambiente sereno y acogedor. Listo para entrar a vivir, el ático le espera para que comience a disfrutar de su nuevo estilo de vida sin demoras. La luminosidad es una característica distintiva, con grandes ventanales que invitan al sol mediterráneo a iluminar cada estancia. Además, todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, garantizando una organización impecable y maximizando el espacio de almacenamiento.

Vida Exterior de Ensueño: Terrazas con Vistas

Uno de los mayores atractivos de este ático es su integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La sala de estar se abre elegantemente a la vasta terraza principal, un lugar idílico para disfrutar del incomparable clima mediterráneo durante todo el año. Imagine veladas de "al fresco dining" bajo las estrellas, reuniones animadas con amigos y familiares, o simplemente momentos de pura relajación y privacidad, disfrutando de las suaves brisas y las vistas despejadas. Esta terraza se convertirá sin duda en el corazón de su hogar.

Además de la terraza principal, la propiedad se beneficia de un balcón adicional, que ofrece aún más espacio al aire libre y la posibilidad de disfrutar de diferentes orientaciones o de un rincón más íntimo para su café matutino. Estos espacios exteriores están pensados para aquellos que valoran la conexión con el entorno, la naturaleza y la posibilidad de extender su zona de confort más allá de las paredes.

Confort Moderno y Conveniencias Exclusivas

Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, el ático está equipado con aire acondicionado centralizado y calefacción central. Estos sistemas avanzados permiten mantener una temperatura perfecta en todo momento, adaptándose a sus preferencias. Pensando en la inclusión y la accesibilidad, la propiedad ha sido diseñada y adaptada para personas con movilidad reducida, añadiendo una capa extra de conveniencia y demostrando una planificación cuidadosa y considerada.

Situado en la sexta planta exterior y con acceso directo mediante ascensor, el ático ofrece un nivel excepcional de privacidad y tranquilidad. Esta altura garantiza vistas panorámicas y una sensación de exclusividad. La conveniencia diaria se completa con una espaciosa plaza de aparcamiento privado dentro del mismo edificio, un lujo indispensable en la Costa del Sol que elimina cualquier preocupación por el estacionamiento.

Inversión Inteligente en un Entorno Privilegiado

Una de las ventajas clave que hacen de esta propiedad una inversión excepcionalmente atractiva son sus bajos costes de comunidad. A diferencia de complejos con amplias instalaciones recreativas, este edificio se enfoca en ofrecer la máxima privacidad y comodidad con un mantenimiento eficiente, lo que se traduce en menores gastos recurrentes para los propietarios. Esto lo convierte en una opción muy interesante tanto para aquellos que buscan una residencia principal con costes optimizados, como para inversores que desean maximizar la rentabilidad de su propiedad en el mercado de alquiler.

La ubicación en Sierra Estepona es simplemente inmejorable. Goza de un entorno tranquilo y residencial, a la vez que ofrece un acceso fácil y rápido a todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona es una ciudad vibrante que combina el encanto tradicional andaluz con modernas infraestructuras. Desde este ático, tendrá a su alcance el animado centro de la ciudad, sus famosas playas de arena dorada, reconocidos campos de golf, una amplia variedad de tiendas, restaurantes gourmet y todos los servicios esenciales. La proximidad a Marbella y Puerto Banús añade un atractivo extra, ofreciendo aún más opciones de ocio y lujo. Es el punto de partida ideal para explorar la belleza del sur de España.

Su Oportunidad con Luxury Realty

Esta es una oportunidad única de adquirir un ático espacioso, moderno y con una gran terraza en una de las ubicaciones más deseables de Estepona. Ya sea que busque su residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una inversión sólida con un excelente potencial de crecimiento, esta propiedad cumple todos los requisitos. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo este exclusivo ático en Estepona puede convertirse en su nuevo hogar bajo el sol mediterráneo.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None