+34 604 489 646

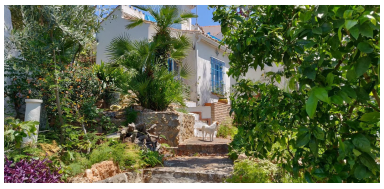
info@luxury-realty.com

Вилла в Torremolinos

Референция: R5339197



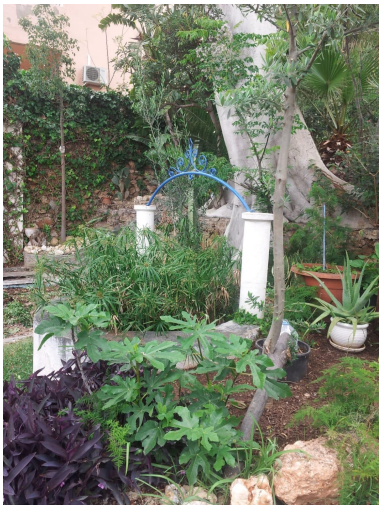
Спальни: 5
Ванные: 3
M² Размер: 210
Цена: 734 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:

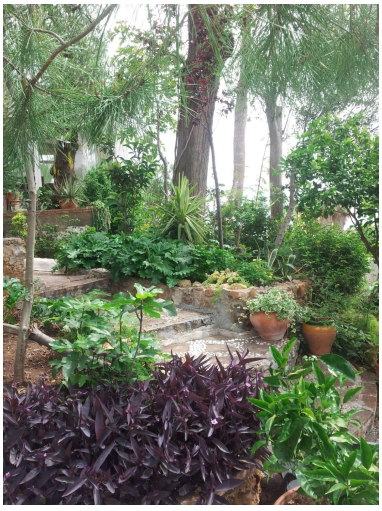












Описание:

Descubra una oportunidad sin igual para crear su residencia de lujo personalizada con Luxury Realty. Presentamos esta excepcional villa con impresionantes vistas al mar en Montemar, una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Torremolinos, en el soleado sur de España. Esta propiedad, que requiere una renovación integral, representa un lienzo en blanco para materializar sus sueños de una vivienda exclusiva en la prestigiosa Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida de sofisticación y serenidad inigualables.

Montemar, un enclave residencial distinguido dentro de la vibrante Torremolinos, es célebre por su posición elevada, brindando panoramas espectaculares y un ambiente de paz, a escasos minutos de playas prístinas, servicios de clase mundial y excelentes conexiones de transporte. Torremolinos, joya de la Costa del Sol, encarna el encanto del sur de España con su clima soleado, rica gastronomía, cultura dinámica y ubicación inmejorable a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), convirtiéndolo en un destino primordial para compradores exigentes. La cercanía a campos de golf de renombre, marinas de lujo y la efervescencia cultural de Málaga capital o la opulencia de Marbella, añade un atractivo innegable a esta ubicación privilegiada.

La villa principal, una estructura sólida esperando su gloriosa metamorfosis, presenta una distribución funcional. Al ingresar, una escalera conduce a un encantador patio privado, ideal para desayunos al aire libre o cenas íntimas. Este patio da acceso a la cocina y a un distribuidor hacia los dormitorios. El corazón de la vivienda es un salón-comedor espacioso y extraordinariamente luminoso, diseñado para capturar las espectaculares vistas al mar y con acceso directo a un jardín exuberante, fusionando el confort interior con la elegancia exterior. La casa principal dispone de tres amplios dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía, todos preparados para una completa remodelación que permita crear suites de lujo y modernas instalaciones a su medida.

Añadiendo un valor significativo y una versatilidad excepcional a esta propiedad, un apartamento independiente se encuentra estratégicamente en el jardín, disfrutando también de cautivadoras vistas al mar. Esta unidad autónoma comprende un cómodo dormitorio, un baño completo y una terraza privada, ideal para huéspedes que buscan privacidad, para vida multigeneracional o como una oportunidad de alquiler lucrativa. Además, a nivel de acceso desde la calle, la propiedad incluye una pequeña casa independiente adicional con un dormitorio, un baño, sala de estar y cocina. Esta vivienda es perfecta para personal de servicio, una oficina en casa, un estudio de arte o incluso como otra unidad de alquiler, maximizando el potencial de ingresos de la propiedad.

Esta propiedad no es simplemente una villa; es una invitación exclusiva para diseñar y personalizar una residencia de alta gama sin precedentes. La necesidad de renovación es su mayor fortaleza, ofreciendo un lienzo excepcional para implementar su visión sin compromisos. Imagine tecnología domótica de vanguardia, acabados de diseño, cocinas de autor, baños tipo spa y quizás una piscina infinita con vistas al Mediterráneo, todo ello creado a su medida. Más allá de ser un hogar de ensueño, esta villa representa una inversión astuta en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. La demanda de propiedades de lujo con vistas al mar en Montemar sigue creciendo, asegurando una sólida apreciación del capital y excelentes rendimientos de alquiler tras la renovación. Una oportunidad única de transformar un inmueble con potencial extraordinario en una joya arquitectónica que refleje su estilo.

En Luxury Realty, entendemos que encontrar la propiedad perfecta es solo el comienzo. Estamos a su disposición para conectarles con arquitectos, diseñadores y equipos de construcción líderes en la Costa del Sol, ayudando a dar vida a su visión para esta espectacular villa. No deje pasar esta oportunidad inigualable de adquirir una propiedad verdaderamente única en una ubicación exclusiva y deseada. Su legado en la Costa del Sol le espera.

Особенности:

None, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места