+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Puerto de Cabopino

Референция: R5340583



Спальни: по запросу

Ванные: 3

M² Размер: 150

Цена: 249 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la Costa del Sol: un exquisito restaurante en traspaso, estratégicamente ubicado en la exclusiva y pintoresca marina de Puerto Cabopino, Marbella. Esta es una invitación para adquirir no solo un negocio, sino una joya culinaria plenamente operativa y con una reputación impecable, lista para continuar su legado de éxito.

Puerto Cabopino, en el sur de España, es una de las joyas ocultas de la costa malagueña, célebre por su encanto singular, su atmósfera relajada y su proximidad a las vibrantes ciudades de Marbella y Fuengirola. Este puerto deportivo boutique, rodeado de dunas protegidas y playas de arena fina, atrae a una clientela internacional sofisticada y a visitantes locales por igual. La ubicación de este establecimiento es sencillamente inmejorable: en primera línea del puerto, a escasos pasos de la playa y con vistas panorámicas sobre los yates y el Mediterráneo. Esta posición privilegiada garantiza un flujo constante de visitantes durante todo el año, desde los turistas estivales hasta los residentes invernales que buscan una experiencia gastronómica de calidad en un entorno idílico.

Este restaurante es una verdadera operación “llave en mano”, habiendo sido objeto de una renovación integral de arriba abajo recientemente. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente que combina un diseño elegante y contemporáneo con una atmósfera sofisticada y acogedora. La inversión en esta reforma no solo ha modernizado las instalaciones, sino que también ha elevado la experiencia del cliente a un nuevo nivel de lujo y confort. Los interiores, con capacidad para 50 comensales, reflejan un gusto impecable, mientras que la espaciosa terraza para 40 personas ofrece un escenario idílico para disfrutar de las comidas al aire libre con las impresionantes vistas del puerto como telón de fondo. La fusión de un carácter único, un encanto mediterráneo y una calidez envolvente lo convierte en un destino gastronómico muy popular y reconocido.

La cocina del restaurante es un testimonio de eficiencia y preparación: completamente equipada con maquinaria de última generación y lista para operar desde el primer día. Esto elimina la necesidad de inversiones adicionales en equipamiento y permite una transición fluida para el nuevo propietario. Además, el establecimiento cuenta con todas las licencias necesarias y en vigor, incluyendo licencias de apertura, actividad, terraza, música ambiental e incluso música en vivo hasta las 2:00 a.m. Esta versatilidad para ofrecer entretenimiento en vivo es un activo invaluable que amplía significativamente el atractivo del negocio y sus posibilidades de ingresos, permitiendo la organización de eventos y veladas temáticas que atraen a un público más amplio.

La reputación de este restaurante es uno de sus pilares más sólidos. Ha sido destacado en diversos medios de comunicación locales e internacionales, lo que subraya su posición como un referente culinario en la región. Su impresionante presencia online, con 180,000 visualizaciones en redes sociales, demuestra una fuerte conexión con su audiencia y un potencial de marketing digital robusto. La calificación de 4.9/5 en Tripadvisor, basada en innumerables reseñas de clientes satisfechos, es una prueba irrefutable de la excelencia en el servicio y la calidad de su oferta gastronómica. Estos indicadores de rendimiento y popularidad no solo confirman su rentabilidad probada, sino que también auguran un futuro prometedor para cualquier inversor.

Esta es una oportunidad excepcional para restauradores experimentados o emprendedores ambiciosos que buscan establecerse en una de las zonas costeras más deseables y exclusivas de la Costa del Sol. Adquirir este restaurante en Puerto Cabopino significa tomar las riendas de un negocio próspero con un historial probado de éxito, una infraestructura impecable y una base de clientes leales y en crecimiento. Luxury Realty le invita a explorar el vasto potencial de este establecimiento único y a convertirlo en su propia visión de excelencia culinaria en este destino de ensueño. La posibilidad de poseer un restaurante de esta magnitud y prestigio en una ubicación tan privilegiada se presenta rara vez; no deje pasar esta magnífica oportunidad de inversión.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции