+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Río Real

Референция: R5340649



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 233
Цена: 1 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 050













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости от Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию эту элегантную двухэтажную независимую виллу, расположенную в престижном закрытом комплексе Рио-Реал – одном из самых востребованных и умиротворенных жилых районов Марбельи. Это не просто дом, это возможность воплотить в жизнь мечту о жизни под средиземноморским солнцем, в окружении роскоши и спокойствия. Рио-Реал, расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известен своими первоклассными полями для гольфа, пышными природными ландшафтами и легким доступом к золотым пляжам, при этом сохраняя атмосферу уединения и исключительности.

Эта великолепная собственность занимает щедрый участок площадью 1050 м², ориентированный на юг, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и предлагает идеальный баланс между комфортом внутренних пространств и наслаждением жизнью на свежем воздухе. Здесь каждый уголок создан для того, чтобы вы чувствовали себя в гармонии с природой и наслаждались непревзойденной средиземноморской атмосферой. Отсюда открываются живописные виды на ухоженный сад и окрестности, создавая ощущение истинного убежища от суеты.

Ключевые характеристики и непревзойденный комфорт

Вилла общей площадью 233 м² (полезная площадь 200 м²) тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. В ней расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, что делает ее идеальным выбором для семейного проживания или приема гостей.

Сердцем дома является просторная гостиная-столовая, залитая светом благодаря большим окнам, которые открываются на крытую веранду и пышный сад. Это идеальное место для проведения незабываемых семейных ужинов, вечерних посиделок с друзьями или просто для отдыха в уютной обстановке, наслаждаясь видом на ваш собственный зеленый оазис. Плавный переход из помещения на открытую террасу стирает границы между внутренним и внешним пространством, создавая ощущение свободы и легкости.

Независимая полностью оборудованная кухня – это настоящий кулинарный рай, предлагающий все необходимое для создания гастрономических шедевров. С кухни есть выход на вторую веранду, что очень удобно для трапез на свежем воздухе и легкого доступа к саду.

Внешние пространства виллы не менее впечатляющи. К услугам жителей крытая веранда и терраса площадью 70 м², где можно загорать, обедать или просто наслаждаться мягким климатом Марбельи. Частный бассейн размером 11 м x 3 м приглашает к освежающим заплывам в жаркие дни и становится центральным элементом для летних развлечений и релаксации. Тщательно ухоженный ландшафтный сад с местной средиземноморской флорой создает атмосферу уединения и спокойствия, становясь вашим личным райским уголком.

Одним из наиболее значимых преимуществ этой собственности является отдельное здание площадью 44 м² (полезная площадь 36 м²). Это невероятно универсальное пространство может быть легко преобразовано в домашний тренажерный зал с видом на сад, вдохновляющий офис для удаленной работы, художественную студию или уютную гостевую квартиру для друзей и родственников, обеспечивая им полную приватность. Эта дополнительная постройка значительно расширяет функциональность виллы и увеличивает ее ценность.

Среди прочих удобств — встроенные шкафы, обеспечивающие достаточное пространство для хранения, и крытый гараж на два автомобиля, гарантирующий удобство и безопасность парковки. Южная ориентация гарантирует максимальное количество солнечного света и тепло в течение всего года.

Совершенство расположения и инвестиционный потенциал

Вилла расположена в закрытом и полностью огороженном комплексе, что обеспечивает максимальную приватность и безопасность для вас и вашей семьи. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие, но не хочет отказываться от близости ко всем необходимым удобствам.

Несмотря на свою уединенность, вилла находится всего в 5 минутах езды или 15 минутах ходьбы от пляжа, предлагая легкий доступ к золотым пескам и кристально чистым водам Средиземного моря. В непосредственной близости расположены супермаркеты, изысканные рестораны, международные школы и все виды услуг, что делает повседневную жизнь максимально комфортной и удобной. Вы сможете наслаждаться лучшими сторонами Марбельи, находясь при этом в тихом и престижном районе.

Эта собственность представляет собой не только роскошный дом, но и отличную инвестиционную возможность. Она обладает значительным потенциалом для индивидуальной реконструкции и модернизации. У вас есть уникальный шанс превратить эту виллу в дом вашей мечты, полностью соответствующий вашим вкусам и потребностям. Для наглядности доступны ориентировочные изображения после ремонта, демонстрирующие возможности для трансформации и создания по-настоящему современного и стильного жилья, что, несомненно, увеличит ее рыночную стоимость в будущем.

Жизнь в Марбелье: Ваш новый образ жизни

Эта вилла – редкая возможность приобрести частную резиденцию с бассейном на большом участке в первоклассном месте Марбельи. Она идеально подходит как для большой семьи, ищущей простор и комфорт, так и для инвесторов, стремящихся к выгодным вложениям в недвижимость на одном из самых престижных курортов Европы. Марбелья предлагает уникальное сочетание средиземноморского очарования, высококлассных удобств, культурного богатства и космополитичной атмосферы.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который сочетает в себе элегантность, функциональность и непревзойденное местоположение. Почувствуйте пульс роскошной жизни на Коста-дель-Соль, наслаждаясь всеми преимуществами, которые предлагает Марбелья. Просмотр настоятельно рекомендуется, чтобы в полной мере оценить все прелести этой виллы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре. Команда Luxury Realty готова помочь вам найти дом вашей мечты.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места, None