+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Aloha

Референция: R5340661



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 92

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: эту очаровательную квартиру на первом этаже, расположенную в престижной урбанизации Лос Пинос де Алоха в Новой Андалусии. Этот район, известный как сердце знаменитой Гольф-Долины Марбельи, находится на солнечном юге Испании, на живописном побережье Коста-дель-Соль. Данная резиденция является идеальным воплощением комфорта, приватности и исключительного местоположения, предлагая непревзойденный образ жизни для самых взыскательных ценителей.

Новая Андалусия, где расположен комплекс Лос Пинос де Алоха, – это не просто место на карте, это синоним роскоши и изысканности. Этот элитный район Марбельи славится своими великолепными гольф-полями мирового класса, включая Aloha Golf Club, Las Brisas и Los Naranjos, предлагая любителям этого спорта бескрайние возможности для игры. Помимо гольфа, здесь бурлит космополитическая жизнь: множество изысканных ресторанов, модных бутиков, международных школ и элитных клубов. Всего в нескольких минутах езды находится всемирно известный Пуэрто Банус, центр яхтенного туризма и высокой моды, где можно насладиться шопингом от ведущих мировых брендов и изысканной гастрономией. Жизнь здесь – это ежедневное прикосновение к красоте Средиземноморья, теплый климат более 320 дней в году и завораживающие пейзажи Андалусии.

Эта резиденция, выставленная на продажу Luxury Realty, предлагает продуманное и функциональное пространство общей площадью 118,56 м², из которых примерно 72,96 м² составляют жилую площадь. Каждый уголок квартиры спроектирован так, чтобы максимизировать комфорт и эстетику, создавая атмосферу уюта и благополучия. Это идеальное место для тех, кто ищет постоянное жилье, роскошную базу для отдыха или надежную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом доходности.

Сердцем квартиры является светлая гостиная и столовая открытой планировки, которые гармонично объединяют пространство для отдыха и приема гостей. Благодаря юго-западной ориентации, здесь всегда царит обилие естественного света, а послеобеденное солнце мягко заливает интерьер, создавая теплую и приглашающую атмосферу. Из гостиной имеется прямой выход на просторную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства и идеальным местом для наслаждения свежим воздухом и расслабляющими моментами.

Терраса, ориентированная на юго-запад, – это ваша личная гавань для отдыха на свежем воздухе. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, завтраками под ласковыми лучами средиземноморского солнца или уютными вечерами в кругу близких, любуясь закатами. Это идеальное пространство для обедов на открытом воздухе, чтения любимой книги или просто для того, чтобы погрузиться в атмосферу спокойствия, которую предлагает Лос Пинос де Алоха. Терраса обеспечивает приватность и позволяет максимально использовать преимущества испанского климата, становясь неотъемлемой частью вашей повседневной жизни.

Квартира включает в себя две просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Эти спальни спроектированы как уютные убежища, где можно полностью расслабиться после насыщенного дня. Две полностью оборудованные ванные комнаты с современной сантехникой и стильной отделкой дополняют комфорт проживания, обеспечивая удобство и функциональность для всех обитателей. Каждая деталь в спальнях и ванных комнатах тщательно продумана, чтобы создать ощущение роскоши и спокойствия.

Расположенная в закрытом, тихом и безопасном сообществе, эта недвижимость гарантирует максимальную приватность и спокойствие. Территория урбанизации Лос Пинос де Алоха тщательно ухожена, предлагая своим жителям зеленую среду и ощущение безопасности. Идеальное сочетание уединенности с непосредственной близостью ко всем удобствам делает это предложение поистине уникальным. Вы будете находиться всего в нескольких минутах от элитных гольф-полей, престижных международных школ, изысканных ресторанов, модных бутиков и, конечно же, легендарного Пуэрто Бануса.

Эта квартира является идеальным выбором для тех, кто мечтает о жизни на Коста-дель-Соль, сочетая уединение роскошного дома с динамикой и возможностями одного из самых престижных направлений Европы. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отпуска, где можно наслаждаться солнцем и морем, или высокодоходную инвестицию, это предложение от Luxury Realty превзойдет ваши ожидания. Воспользуйтесь этой редкой возможностью приобрести кусочек рая в сердце Гольф-Долины Марбельи.

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, утверждающим Положение об информировании потребителей при продаже и аренде жилья в Андалусии, клиент информируется о том, что применимые нотариальные сборы, регистрационные сборы и налоги (ITP или НДС + AJD) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Особенности:

None, Бассейн, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха