+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Duquesa

Референция: R5340688



Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 126	Цена: 395 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок: 40


CASA
21











Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем великолепного углового таунхауса с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенного в одном из самых востребованных и престижных районов – Jardines de la Duquesa, в живописном местечке Ла-Дукеса, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто дом; это образ жизни, сочетающий в себе роскошь, комфорт и легкий доступ ко всему, что может предложить этот очаровательный уголок Средиземноморья. Агентство недвижимости Luxury Realty гордится представить объект, который обещает стать идеальным убежищем или выгодной инвестицией.

С первого взгляда этот просторный частный дом впечатляет своими масштабами и продуманной планировкой. Будучи угловым участком, он предлагает повышенную приватность и ощущение уединенности, что является бесценным преимуществом. Фасад дома элегантно вписывается в окружающий ландшафт, обещая внутреннее пространство, столь же привлекательное, как и его внешность. Для вашего удобства предусмотрена просторная парковка на две машины, обеспечивающая беспроблемный доступ и безопасность вашего автотранспорта. За домом раскинулся обширный задний сад, представляющий собой настоящий оазис спокойствия и красоты. Это идеальное место для семейных барбекю, игр на свежем воздухе или просто для того, чтобы насладиться теплым испанским солнцем в окружении пышной средиземноморской растительности.

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его главных преимуществ. Всего в пяти минутах неспешной прогулки вы окажетесь на площади Монте-Дукеса (Monte Duquesa). Этот очаровательный центр предлагает множество уютных баров и ресторанов, где можно насладиться местной кухней или интернациональными деликатесами, а также небольшой магазинчик, где можно приобрести все необходимое. Все находится под рукой, что делает повседневную жизнь невероятно удобной и беззаботной. Продолжив путь еще десять минут пешком, вы достигнете знаменитого порта Ла-Дукеса (Puerto de La Duquesa). Этот оживленный и живописный порт с его роскошными яхтами и яхт-клубами является сердцем местной общественной жизни. Здесь вы найдете еще больше кафе, баров и ресторанов, где можно провести незабываемые вечера, наслаждаясь морским бризом и захватывающими видами. Порт также является отправной точкой для множества морских развлечений, от парусного спорта до рыбалки, предлагая бесконечные возможности для досуга.

Помимо личного пространства, владельцы этого дома имеют доступ к ухоженному коммунальному бассейну – идеальному месту для освежающего купания в жаркие летние дни и для общения с соседями. Сочетание большого частного сада и доступа к общему бассейну предоставляет идеальный баланс между уединением и общественными удобствами.

При входе в дом вас встречает кухня, которая значительно превосходит средние размеры и предлагает огромный потенциал для расширения. Здесь достаточно места, чтобы создать просторную кухонную зону-столовую, где можно собираться всей семьей и наслаждаться кулинарными шедеврами. Представьте себе современное пространство с островом, высококачественной техникой и видом на сад – идеальное место для гастрономических экспериментов. Пройдя дальше, вы попадаете в основную гостиную, которая излучает уют и гостеприимство. Изюминкой этой зоны является стильный камин, создающий теплую и расслабляющую атмосферу в прохладные вечера. Из гостиной есть прямой выход на большую террасу, откуда открывается завораживающий боковой вид на море. Это идеальное место для утреннего кофе, вечернего аперитива или просто для того, чтобы насладиться панорамой Средиземноморья.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите три просторные и хорошо спланированные спальни. Каждая комната предлагает достаточно места и света, создавая идеальные условия для отдыха и восстановления сил. Две из этих спален имеют выход на еще одну террасу, откуда открывается потрясающий вид на море – каждое утро вы будете просыпаться под шум волн и наслаждаться бесконечной голубизной Средиземного моря. Главная спальня является настоящей жемчужиной, оборудованной собственной ванной комнатой (ensuite), что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. В каждой из двух ванных комнат установлена ванна, предлагая идеальные условия для расслабляющего купания после долгого дня. Наличие большого количества мест для хранения, доступ к которым осуществляется из частного сада, является дополнительным преимуществом, позволяя поддерживать порядок и чистоту в доме без особых усилий.

Этот таунхаус предлагается с возможностью приобретения полностью меблированным, что делает его идеальным вариантом для тех, кто ищет готовое решение. Это прекрасная возможность для инвесторов, желающих получить доход от аренды в одном из самых популярных мест, для тех, кто мечтает о собственном доме для отдыха, или для тех, кто готов немедленно переехать в один из самых востребованных районов Ла-Дукесы. Ключи находятся в агентстве, и возможен немедленный просмотр. Не упустите свой шанс приобрести этот исключительный дом и начать наслаждаться всеми прелестями жизни на юге Испании с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа