+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в San Pedro de Alcántara

Референция: R5340847



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 375
Цена: 2 525 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 502













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность стать владельцем великолепной, совершенно новой современной виллы, стратегически расположенной в оживленном сердце Сан-Педро-де-Алькантара, на юге Испании. Этот потрясающий объект, представленный Luxury Realty, воплощает собой квинтэссенцию современного дизайна в сочетании с максимальным комфортом и удобством. Идеально расположенная на полпути между залитыми солнцем пляжами Коста-дель-Соль и очаровательным, шумным центром города Сан-Педро, эта вилла обещает образ жизни, полный изысканности и безмятежности.

Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужина в короне Южной Испании, славится своим аутентичным андалузским шармом, яркой кулинарной сценой и нетронутой береговой линией. Жизнь здесь означает, что все находится у вас под рукой: неспешная прогулка приведет вас к множеству удобств, включая элитные бутики, традиционные испанские магазины, гастрономические рестораны и оживленные кафе. Знаменитый бульвар Сан-Педро, центр активности и общественных мероприятий, находится всего в нескольких шагах, как и популярные пляжные бары (чирингитос), где вы сможете насладиться свежими морепродуктами, утопая ногами в песке. Это превосходное расположение также предлагает отличную связь с гламурным Пуэрто-Банусом в Марбелье, гольф-полями мирового класса и международным аэропортом Малаги, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для изысканного дома для отдыха.

Этот архитектурный шедевр, спроектированный с тщательным вниманием к деталям, предлагает гармоничное сочетание жизни в помещении и на свежем воздухе. Как только вы войдете внутрь, вас встретит просторная, наполненная светом гостиная открытой планировки, тщательно продуманная для максимизации пространства и естественного освещения. Современная эстетика прослеживается в каждом уголке, от высококачественной отделки до тщательно подобранных материалов. Сердцем этого дома является полностью оборудованная, ультрасовременная кухня — кулинарная мечта, оснащенная первоклассной бытовой техникой и элегантным, минималистичным дизайном, идеально подходящая как для повседневных семейных трапез, так и для приема гостей со вкусом.

Комфорт является первостепенным, и эта вилла оборудована современной системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающей идеальный климат-контроль круглый год. Значительная особенность роскоши и свидетельство современного удобства — это интегрированный частный лифт. Этот элегантный лифт без усилий соединяет все три уровня виллы: от многофункционального цокольного этажа/уровня сада, до основного входного уровня с его великолепными жилыми помещениями, и, наконец, до безмятежного первого этажа, предназначенного для хозяйской спальни и дополнительных спален. Это продуманное включение обеспечивает доступность и легкость передвижения для всех жителей и гостей.

Вилла располагает пятью просторными спальнями, каждая из которых представляет собой личный уголок уюта, дополненный собственной роскошной индивидуальной ванной комнатой. Эти частные убежища спроектированы таким образом, чтобы предложить максимальный комфорт и уединение, с высококачественной сантехникой и фурнитурой, излучающей элегантность. Просыпайтесь под умиротворяющие виды и расслабляйтесь в своем личном убежище, похожем на спа-салон, после дня исследований Коста-дель-Соль. Продуманная планировка гарантирует, что каждый житель наслаждается своим собственным пространством, сохраняя при этом целостную и располагающую атмосферу виллы.

Возможности для развлечений безграничны, особенно на уровне сада. В этой просторной зоне находится вторая гостиная, предоставляющая идеальное пространство для домашнего кинотеатра, детской игровой зоны или дополнительной зоны отдыха для непринужденных встреч. Дополнением к этому является изысканный бар, идеально подходящий для приготовления коктейлей и проведения незабываемых вечеров. Для тех, кто заботится о своем здоровье, специально оборудованный тренажерный зал позволяет проводить частные тренировки, не выходя из дома. Этот этаж плавно переходит в красиво оформленные сады, предлагая прямой доступ к частному бассейну — привлекательному оазису для отдыха, принятия солнечных ванн и освежающих купаний под испанским солнцем. Открытые пространства спроектированы для максимального наслаждения, обеспечивая уединение и спокойствие.

Поднимаясь на верхний этаж, мы обнаруживаем одну из главных изюминок виллы: великолепную террасу на крыше. Это обширное открытое жилое пространство предлагает захватывающие панорамные виды, охватывающие лазурное Средиземное море, величественные горы и очаровательный городской пейзаж Сан-Педро-де-Алькантара. Это идиллическое место для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто наслаждения потрясающими закатами в полном уединении. Кроме того, отражая приверженность принципам устойчивого развития и современного образа жизни, вилла оснащена солнечными панелями, способствующими энергоэффективности и снижению воздействия на окружающую среду.

Практичность также хорошо продумана: на участке предусмотрено просторное парковочное место для двух автомобилей, что обеспечивает удобство и спокойствие. Интеграция передовых технологий, роскошных материалов и превосходного расположения делает эту недвижимость исключительным предложением для взыскательных покупателей, ищущих современный образ жизни в одном из самых желанных прибрежных городов Испании.

Эта изысканная вилла в настоящее время находится в стадии строительства, с ожидаемой датой завершения в конце 2026 года. Это позволяет потенциальным ранним покупателям воспользоваться возможностями индивидуализации, гарантируя, что ваш новый дом будет идеально отражать ваш личный вкус и требования. Мы приглашаем серьезных заинтересованных лиц на эксклюзивные посещения только по предварительной записи, чтобы по-настоящему оценить величие и изысканное очарование этой будущей знаковой собственности.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None