+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Estepona

Референция: R5340880



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 97

Цена: 380 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Эстепону, жемчужину западного побережья Коста-дель-Соль — одного из самых желанных мест для жизни и инвестиций в Южной Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение: квартиру на среднем этаже с огромным потенциалом для трансформации в роскошное убежище или высокодоходную инвестицию. Этот объект, расположенный в живописном городе Эстепона, предлагает редкую возможность создать дом вашей мечты или прибыльный актив. Стратегическое расположение и потребность в реновации делают его идеальным выбором для инвесторов, ищущих проект с добавленной стоимостью на процветающем рынке недвижимости Испании.

---

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает подлинным андалузским шармом, гармонично сочетающимся с современными удобствами. Исторический центр с его красочными улицами и площадями, обновленная набережная и марина предлагают широкий спектр развлечений, ресторанов и бутиков. Город окружен величественными горами и омывается Средиземным морем, предлагая уникальное сочетание горного и пляжного отдыха. Близость к всемирно известным гольф-полям, эксклюзивным клубам и знаковым местам, таким как Марбелья и Пуэрто Банус, делает Эстепону центром культурной, спортивной и социальной жизни. Отличное транспортное сообщение, включая легкий доступ к международному аэропорту Малаги, гарантирует удобство путешествий и связь с остальным миром. Это не просто покупка квадратных метров, это инвестиция в образ жизни, где солнечные дни, изысканная гастрономия и богатая культура станут вашей повседневной реальностью.

---

Представленная квартира площадью 97 м² на среднем этаже, с двумя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, идеально подходит для небольшой семьи или пары, ценящих пространство и комфорт. Однако, что действительно выделяет это предложение, так это ее исключительное местоположение. Расположенная в самом центре городской жизни, квартира находится всего в нескольких шагах от коммерческих зон, обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым магазинам, услугам и развлечениям. Прибрежное положение гарантирует наслаждение морским бризом, а также быстрый доступ к пляжу и оживленному порту, где всегда кипит жизнь. Близость к школам делает этот объект привлекательным для семей с детьми, а также к общественному транспорту, что обеспечивает удобство передвижения по городу и его окрестностям. Вы будете жить в самом сердце динамичной Эстепоны, где городской комфорт встречается с атмосферой прибрежной деревни и оживленной мариной, предлагая идеальный баланс между спокойствием и доступностью всех благ цивилизации.

---

Квартира находится в состоянии, требующем полной реставрации, что является ее ключевым преимуществом для инвесторов и тех, кто мечтает о создании индивидуального жилья. Это «чистый холст», позволяющий реализовать любые дизайнерские фантазии и создать пространство, полностью соответствующее вашему вкусу и потребностям. Отсутствие мебели лишь подчеркивает потенциал для персонализации. Важные удобства, такие как система кондиционирования воздуха, обеспечивающая комфорт в жаркие летние месяцы, и лифт, уже имеются, что является значительным преимуществом для удобства доступа на средний этаж. Северная ориентация квартиры стратегически выгодна: она обеспечивает мягкое естественное освещение в течение всего дня и защищает от чрезмерного солнца в самые жаркие часы, способствуя поддержанию прохлады в помещении и потенциальному снижению затрат на кондиционирование.

---

Эта недвижимость обладает рядом привлекательных особенностей, значительно повышающих ее ценность. В вашем распоряжении будет крытая терраса, идеальная для отдыха на свежем воздухе в любую погоду, а также частная терраса, предлагающая уединение и дополнительное пространство для релаксации или ужинов под звездами. Наличие подсобного помещения является практичным бонусом, предоставляющим дополнительное место для хранения. Из окон квартиры открываются разнообразные виды: на живописные горы, предлагающие вдохновляющий фон, на динамичный городской пейзаж и оживленные улицы, погружающие вас в пульс Эстепоны. Базовые коммуникации — электричество, питьевая вода и телефон — уже подключены, обеспечивая основу для быстрого начала ремонтных работ. Для вашей безопасности предусмотрен домофон, добавляющий дополнительный уровень комфорта и спокойствия. Близость к церкви придает району особый колорит.

---

Без сомнения, эта квартира попадает в категорию «Инвестиция», предлагая исключительные возможности для роста капитала и высокой доходности от аренды. Рынок недвижимости Эстепоны продолжает демонстрировать стабильный рост, привлекая как местных, так и международных покупателей, а также туристов, ищущих высококачественное жилье. После завершения ремонта эта недвижимость может стать идеальным домом для постоянного проживания, стильным местом для отпуска или высокодоходным объектом для краткосрочной или долгосрочной аренды. Позвольте себе мечтать и воплотить в жизнь проект, который не только улучшит ваш образ жизни, но и принесет значительные финансовые дивиденды. Не упустите этот шанс приобрести часть испанского рая и стать владельцем уникальной недвижимости в одном из самых востребованных регионов Европы. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом выдающемся инвестиционном предложении и начать путь к реализации вашей мечты в Эстепоне.

---

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Инвестиции