+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5341873



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 55

Цена: 590 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести изысканную резиденцию или высокодоходную инвестицию в одном из самых желанных мест на юге Испании — в легендарном Пуэрто Банусе. Эта полностью отремонтированная квартира с одной спальней и одной ванной комнатой расположена на первом этаже престижного комплекса La Alcazaba, предлагая своим владельцам редкое сочетание безупречного комфорта, утонченного стиля и непревзойденного расположения. Разработанная с учетом как личного проживания, так и инвестиционного потенциала, эта недвижимость обещает стабильный и высокий доход от аренды, привлекая взыскательных гостей со всего мира.

Пуэрто Банус, расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, является воплощением роскоши и гламура. Это не просто марина, а центр притяжения для мировой элиты, знаменитый своими шикарными яхтами, эксклюзивными бутиками от ведущих мировых дизайнеров, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Здесь каждый день ощущается как праздник, а средиземноморский образ жизни достигает своего апогея. Недвижимость в этом районе всегда была и остается символом статуса и престижа, а ее ценность постоянно растет, обеспечивая инвесторам надежное вложение капитала.

Изысканный Интерьер и Современный Дизайн

Войдя в эту элегантную квартиру, вы сразу почувствуете атмосферу света и простора. Открытая планировка гостиной и обеденной зоны создает ощущение свободы и легкости, идеально подходящее для современного образа жизни. Пространство залито естественным светом, проникающим через большие окна и террасные двери, подчеркивая безупречные линии и высококачественные материалы, использованные при ремонте. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы предложить резидентам максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Полностью меблированная и декорированная в современном стиле с использованием нейтральных тонов, квартира готова к немедленному заселению, не требуя никаких дополнительных вложений.

Кухня является частью открытого пространства и представляет собой образец функциональности и стиля. Оснащенная новейшей бытовой техникой от ведущих производителей, она предлагает все необходимое для приготовления кулинарных шедевров. Гладкие поверхности, встроенные шкафы и продуманное освещение создают идеальную среду как для повседневного использования, так и для развлечений. Обеденная зона, примыкающая к кухне, идеально подходит для уютных завтраков или элегантных ужинов, а прямой выход на террасу позволяет легко перенести трапезу на свежий воздух.

Просторная спальня предлагает уединенное убежище, где можно расслабиться после насыщенного дня. Она спроектирована с акцентом на комфорт и спокойствие, с достаточным количеством места для хранения вещей и доступом к естественному свету. Ванная комната, выполненная в современном стиле, оснащена высококачественной сантехникой и элегантной отделкой, создавая атмосферу спа-салона. Использование премиальных материалов, таких как натуральный камень или керамогранит, в сочетании с изысканными элементами декора, придает интерьеру особую роскошь и шарм.

Частная Терраса: Ваш Оазис Спокойствия

Одной из жемчужин этой квартиры является ее приватная терраса, плавно переходящая из гостиной. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешного завтрака на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями и близкими. Окруженная пышной зеленью и создающая ощущение уединения, терраса станет вашим личным оазисом в сердце Пуэрто Бануса. Здесь вы сможете наслаждаться мягким средиземноморским климатом, будь то чтение книги, принятие солнечных ванн или просто созерцание окружающей красоты.

Комплекс La Alcazaba: Жизнь в Курортном Стиле

Комплекс La Alcazaba широко известен как один из самых престижных и ухоженных жилых анклавов в Пуэрто Банусе. Это настоящий курорт в миниатюре, предлагающий своим жильцам эксклюзивный образ жизни. Территория комплекса представляет собой великолепно спроектированные и тщательно ухоженные сады, которые создают атмосферу спокойствия и безмятежности, несмотря на близость к оживленному центру Пуэрто Бануса. Прогулки по этим живописным аллеям — это истинное удовольствие, позволяющее отдохнуть от суеты и насладиться природой.

La Alcazaba гордится своими исключительными удобствами, доступными исключительно для резидентов. К ним относятся несколько открытых бассейнов, где можно освежиться в жаркий день, а также подогреваемый крытый бассейн, позволяющий наслаждаться плаванием в любое время года. Для поддержания физической формы к услугам жителей полностью оборудованный тренажерный зал с современными кардиотренажерами и силовыми установками. На территории комплекса также функционируют уютное кафе и ресторан, где можно насладиться легкими закусками, изысканными блюдами или просто выпить чашечку кофе, не покидая пределов комплекса. Круглосуточная стойка регистрации и охрана обеспечивают полное спокойствие и безопасность, гарантируя, что все ваши потребности будут удовлетворены, а ваша собственность будет надежно защищена.

Пуэрто Банус: Превосходное Расположение на Юге Испании

Расположение этой квартиры — одно из ее ключевых преимуществ. Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, вы сможете наслаждаться золотистым песком и лазурными водами Средиземного моря в любой момент. Близость к центру Пуэрто Бануса означает легкий доступ ко всем его знаменитым достопримечательностям: пристани для яхт с ее потрясающими судами, мировым брендам моды, изысканным ресторанам, роскошным пляжным клубам и оживленным барам. Здесь каждый найдет что-то для себя, будь то спокойный день на пляже, шопинг или вечерняя прогулка по набережной.

Пуэрто Банус – это не просто курорт, это образ жизни. Это место, где встречаются бизнес и удовольствие, где солнце светит более 300 дней в году, а культура и история Андалусии переплетаются с современным гламуром. Отсюда легко добраться до других живописных городов Коста-дель-Соль, таких как Марбелья, Эстепона или Бенахавис, каждый из которых предлагает свои уникальные прелести и достопримечательности. Идеальная транспортная доступность, близость к международному аэропорту Малаги и развитая инфраструктура делают это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отпуска.

Инвестиционный Потенциал

Эта квартира представляет собой не просто дом, а высокоэффективную инвестицию. Высокий спрос на аренду в Пуэрто Банусе, особенно на качественные объекты недвижимости в таких престижных комплексах, как La Alcazaba, гарантирует отличную заполняемость и стабильно высокую доходность. Район неизменно привлекает туристов и инвесторов со всего мира, что обеспечивает устойчивый рост цен на недвижимость и долгосрочную перспективу прироста капитала. Владение такой недвижимостью в Пуэрто Банусе – это не только удовольствие от роскошной жизни, но и умное финансовое решение.

Эта элитная квартира с 1 спальней в La Alcazaba, Пуэрто Банус, является поистине выдающейся возможностью приобрести стильный дом или высокодоходную инвестицию в одном из самых востребованных мест Марбельи. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного сообщества и наслаждаться жизнью, о которой вы всегда мечтали, на залитом солнцем юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа