+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5342059



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 57

Цена: 249 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в эксклюзивное предложение от Luxury Realty: потрясающие апартаменты с одной спальней, прошедшие высококлассную реновацию. Расположенные на верхнем этаже в самом сердце живописной пристани Ла Дукеса (La Duquesa), эти апартаменты являются истинной жемчужиной южной Испании, в регионе Коста-дель-Соль. Локация известна своей аутентичной атмосферой, где средиземноморский шарм встречается с современным комфортом. Привилегированное расположение обеспечивает несравненный доступ к морским бризам и панорамным пейзажам, делая ее идеальным выбором как для уединения, так и для активной жизни побережья.

Пространство залито естественным светом на протяжении всего дня благодаря превосходной южной ориентации, создавая атмосферу тепла и уюта. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей: от изысканных отделочных материалов до тщательно подобранной мебели. Современные дизайнерские решения гармонично сочетаются с средиземноморским комфортом, обеспечивая идеальные условия для отдыха и спокойных вечеров. Это убежище, спроектированное для жизни, полной безмятежности и роскоши.

Из просторных окон открываются захватывающие, беспрепятственные виды на лазурное Средиземное море и золотистый пляж. Этот постоянный визуальный контакт с морской стихией приносит ощущение глубокого спокойствия. Открытая планировка жилой зоны, включающая стильную кухню и уютную гостиную, спроектирована с учетом максимальной функциональности и гостеприимства. Пространство плавно перетекает одно в другое, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения повседневной жизнью.

Основные Преимущества, Выделяющие Это Предложение:

- Привилегированное расположение на верхнем этаже, обеспечивающее обилие естественного света и уединение.
- Панорамные, открытые виды на море и пляж, гарантирующие незабываемые рассветы и закаты.
- Безупречный ремонт с использованием высококачественных материалов, стильной мебели и изысканной отделки.
- Неповторимая атмосфера тепла и уюта круглый год.
- Полностью готовое к немедленному заселению состояние, не требующее дополнительных вложений.
- **Действующая Туристическая Лицензия**, подтверждающая законность краткосрочной аренды и обеспечивающая немедленный доход.
- Исключительный арендный потенциал и великолепная инвестиционная возможность в одном из самых востребованных регионов Испании.
- Идеально подходит в качестве роскошного дома для отпуска, постоянного места жительства или доходной инвестиционной недвижимости.

Расположенные всего в нескольких шагах от бурлящей жизнью пристани Ла Дукеса, эти апартаменты предлагают уникальный образ жизни. Здесь вы найдете обширный выбор изысканных ресторанов, уютных кафе, эксклюзивных бутиков и всех необходимых удобств у вашего порога. Золотистый пляж находится на расстоянии короткой прогулки, позволяя наслаждаться спонтанными моментами у моря. Пристань Ла Дукеса — это не просто место, это образ жизни, где каждая прогулка становится приключением, а каждый вечер наполнен атмосферой праздника. Близость к гольф-полям, спа-центрам и культурным достопримечательностям Коста-дель-Соль подчеркивает исключительность этой локации.

Будь то стремление к безмятежному отдыху на побережье, желание иметь собственный уголок роскоши в Испании или же поиск стратегически выгодной инвестиции в процветающем регионе Коста-дель-Соль, эти апартаменты представляют собой поистине исключительное предложение. Они воплощают в себе все, что можно пожелать от элитной недвижимости: превосходное расположение, безупречный дизайн, функциональность и гарантированный потенциал роста стоимости. Luxury Realty с гордостью представляет вам эту уникальную возможность стать владельцем частички испанской мечты.

Детали Недвижимости:

Тип объекта: Пентхаус, Апартаменты на Верхнем Этаже

Расположение: Ла Дукеса, Коста-дель-Соль, Южная Испания

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Площадь: 51 м²

Терраса: 6 м²

Особенности Расположения:

Первая линия пляжа, центр города, у порта, рядом с гольф-полями, магазинами, морем, школами. В комплексе на первой линии пляжа, в марине.

Ориентация:

Южная.

Состояние:

Превосходное.

Климат-контроль:

Кондиционер (горячий/холодный воздух).

Виды:

Море, горы, пляж, порт, панорамные, сад.

Дополнительные Характеристики:

Лифт, встроенные шкафы, близость к транспорту, спутниковое ТВ, Wi-Fi, доступ для людей с ограниченными возможностями, бар и ресторан на территории, аренда авто.

Меблировка:

Полностью меблирована.

Кухня:

Полностью оборудована.

Безопасность:

Домофон, сигнализация, сейф.

Парковка:

Уличная.

Коммуникации:

Электричество, питьевая вода.

Категория:

На первой линии пляжа, дома для отпуска, люкс, вторичная недвижимость.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа