+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5342119



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 89

Цена: 599 990 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную роскошь и исключительный образ жизни в этом элегантном дуплекс-пентхаусе, расположенном в одном из самых знаковых и престижных жилых районов Восточной Марбельи – Элвирии. Этот изысканный дом в комплексе Golden Beach предлагает уникальный опыт прибрежной жизни, сочетая природную красоту с высочайшим уровнем комфорта и доступностью всех необходимых услуг.

Окруженный пышными тропическими садами и имеющий непосредственный выход к пляжу, этот дуплекс-пентхаус создает истинно уникальный прибрежный образ жизни. Его безмятежная атмосфера и тщательно проработанная средиземноморская эстетика обеспечивают идеальное убежище для тех, кто ищет уединения от повседневной суеты, наслаждаясь тишиной, шумом моря и прямым контактом с природой. Расположение в Элвирии, жемчужине Южной Испании, известно своими нетронутыми пляжами, живописными пейзажами и эксклюзивными удобствами. Здесь вы найдете престижные международные школы, такие как British College, изысканные рестораны и очаровательные пляжные бары вдоль лучших пляжей между Лос-Монтерос и Кабопино, предлагающие свежие морепродукты и живую атмосферу. Для тех, кто ищет элитный досуг, знаковые места, такие как Nikki Beach, находятся всего в нескольких минутах езды, что подтверждает статус Элвирии как одного из самых эксклюзивных и желанных районов Восточной Марбельи.

Помимо непосредственного окружения, стратегическое расположение Элвирии обеспечивает легкий доступ к центру Марбельи и Пуэрто-Банусу, где расположены бутики класса люкс, причалы для яхт и рестораны высокой кухни. В непосредственной близости находится множество полей для гольфа мирового класса, предлагающих идеальные условия для любителей этого вида спорта. Таким образом, этот пентхаус в Южной Испании предлагает не просто дом, а полноценный, роскошный образ жизни.

Недвижимость распределена на двух уровнях, создавая светлую и уютную атмосферу. На первом этаже расположена просторная и гостеприимная гостиная, залитая естественным светом, которая плавно переходит на приятную террасу с видом на ухоженные сады. Это создает непрерывную связь между внутренним и внешним пространством, идеально подходящую для средиземноморского образа жизни. Полностью оборудованная современная кухня с высококачественной бытовой техникой и достаточным пространством для хранения функционально интегрирована и дополнена отдельной прачечной для дополнительного удобства. Зона для отдыха включает две комфортабельные спальни, каждая из которых предлагает уединение, и общую ванную комнату, идеально подходящую для гостей или семьи.

На верхнем этаже находится великолепный частный солярий – настоящая жемчужина этой собственности. Это эксклюзивное пространство предлагает захватывающие панорамные виды на сверкающее Средиземное море и тщательно ухоженные сады комплекса. Представьте себе залитые солнцем послеобеденные часы, изысканные ужины под звездами на открытом воздухе или создание собственной зоны отдыха в полной конфиденциальности. Это идеальное место для релаксации, принятия солнечных ванн, развлечений и наслаждения несравненной красотой Коста-дель-Соль в полном уединении.

Недвижимость находится в хорошем состоянии и предлагает привлекательный потенциал для индивидуальной адаптации. Ее неотъемлемое очарование можно улучшить с помощью современных отделок и индивидуальных дизайнерских решений, что позволит новому владельцу воплотить свой личный стиль и максимально увеличить уже значительную ценность, превратив ее в настоящий современный шедевр.

Ухоженный комплекс Golden Beach является образцом изысканной жизни. Он располагает несколькими безупречными общими бассейнами, тщательно ухоженными тропическими садами, создающими идиллическую атмосферу, а также службой консьержа, обеспечивающей комфорт и безопасность жителей, и постоянным обслуживанием, поддерживающим престижные стандарты комплекса. Это безопасное, закрытое сообщество предлагает убежище спокойствия и роскоши.

Этот дуплекс-пентхаус представляет собой не просто недвижимость; это вход в эксклюзивный образ жизни. Будь то роскошная основная резиденция, изысканный дом для отдыха или стратегическая инвестиция в одно из самых востребованных направлений Европы, эта возможность является исключительной. Она ориентирована на тех, кто ценит высокое качество жизни, спокойствие, природное окружение и беспрепятственный доступ к элитным удобствам.

В соответствии с Указом 218/2005 от 11 октября, утверждающим Положение о потребительской информации при покупке и аренде жилья в Андалусии, клиент информируется о том, что нотариальные, регистрационные и налоговые расходы, которые могут быть применимы к нему (ИТП или НДС + AJD), а также другие расходы, присущие покупке и продаже, не включены в цену.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции