+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala de Mijas

Референция: R5342266



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 309
Цена: 849 999 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 595













Описание:

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo en la deseable La Cala de Mijas, un enclave pintoresco en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta villa exquisitamente posicionada se erige majestuosamente en una ubicación elevada, ofreciendo no solo una privacidad codiciada, sino también unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento y se extienden hasta el horizonte. Su orientación privilegiada, de sur a suroeste, asegura una abundancia de luz natural durante todo el día, bañando sus espacios en un resplandor cálido y vibrante, mientras que las puestas de sol sobre el Mediterráneo se convierten en un espectáculo diario desde la comodidad de su hogar.

Un Santuario Privado con un Diseño Versátil

Esta propiedad es un verdadero tesoro, fusionando la autenticidad y el encanto de una residencia principal con la conveniencia y versatilidad de un apartamento de invitados totalmente independiente. La casa principal irradia un carácter distintivo, con una distribución inteligente que optimiza el espacio y la funcionalidad. En su nivel superior, los amplios y luminosos salones invitan a la relajación y al entretenimiento. El comedor, elegantemente separado, es el escenario perfecto para cenas memorables, mientras que la cocina, de generosas dimensiones y completamente equipada, se presenta como el corazón culinario del hogar, ideal tanto para el chef aficionado como para el anfitrión experimentado.

Confort y Elegancia en Cada Rincón

La residencia principal alberga dos dormitorios serenos, cada uno diseñado como un refugio de paz. El dormitorio principal, con su propio vestidor, ofrece un espacio de lujo para el almacenamiento y la preparación, complementado por dos baños bellamente acabados que aseguran la máxima comodidad y privacidad para los residentes. La distribución de los dormitorios en un nivel inferior no es solo una elección estética, sino una característica práctica que aprovecha la termodinámica natural para mantener los espacios más frescos y agradables durante los cálidos meses de verano, garantizando un descanso ininterrumpido y placentero.

Apartamento de Invitados: Independencia y Comodidad

Un atributo verdaderamente excepcional de esta villa es su apartamento de invitados autónomo, situado en el nivel inferior. Este espacio ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer total independencia y confort, con su propia cocina completa y un baño privado. Es la solución perfecta para recibir a familiares y amigos, proporcionándoles un santuario propio, o incluso para generar ingresos adicionales a través del alquiler vacacional, dándole a esta propiedad una flexibilidad y un potencial de inversión invaluables.

La Esencia de la Vida al Aire Libre en la Costa del Sol

El encanto de esta villa se extiende sin esfuerzo a sus magníficos espacios exteriores, diseñados para abrazar el idílico estilo de vida mediterráneo. Amplias terrazas, presentes en ambos niveles de la propiedad, ofrecen una multitud de ambientes para disfrutar del aire libre. Son los lugares ideales para la relajación matutina con una taza de café, la lectura de un libro bajo el sol de la tarde o la celebración de reuniones sociales al atardecer, con el mar como telón de fondo. Cada terraza ha sido concebida como una extensión natural de los espacios interiores, permitiendo una transición fluida entre la vida interior y exterior.

Un Oasis de Privacidad y Sol

En el corazón del exterior, una piscina privada invita a refrescantes baños y momentos de ocio. Flanqueada por una soleada terraza protegida, este espacio está diseñado para maximizar la intimidad y la tranquilidad. La presencia de una zona verde directamente enfrente de la propiedad actúa como un escudo natural, realzando significativamente la sensación de privacidad y ofreciendo un entorno exuberante y sereno que es difícil de encontrar tan cerca de las comodidades del pueblo. Imagínese disfrutando de la paz y la calma, sintiendo la brisa marina y escuchando el suave murmullo de la naturaleza, todo ello mientras se baña en la luz del sol andaluz.

La Cala de Mijas: Su Entorno Exclusivo

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en La Cala de Mijas, esta joya de la Costa del Sol ofrece una combinación perfecta de la tradición española y las comodidades modernas. Este encantador pueblo costero, en el sur de España, es conocido por sus playas de arena dorada, su vibrante paseo marítimo, y una excepcional oferta gastronómica que va desde auténticos chiringuitos hasta refinados restaurantes. A pocos minutos a pie de la propiedad, los residentes pueden acceder fácilmente a todas las comodidades que ofrece el pueblo: supermercados, tiendas boutique, farmacias, centros de salud, y una animada vida nocturna. La proximidad a campos de golf de renombre, puertos deportivos y centros de ocio de lujo consolida a La Cala de Mijas como un destino preferido tanto para la residencia permanente como para las escapadas vacacionales.

Conectividad y Acceso Inmediato

La conveniencia de poder llegar caminando al corazón del pueblo y a sus servicios es una característica que eleva la calidad de vida que ofrece esta villa. La calle sin salida, tranquila y apacible, donde se ubica la propiedad, garantiza un ambiente sereno, alejado del bullicio, mientras que el estacionamiento fuera de la carretera proporciona una solución práctica y segura para vehículos, un detalle muy valorado en zonas costeras. La Cala de Mijas, además, cuenta con excelentes conexiones de transporte, facilitando el acceso a ciudades cosmopolitas como Marbella y Málaga, con su aeropuerto internacional.

Tecnología y Sostenibilidad Integradas

Esta villa no solo destaca por su belleza y ubicación, sino también por sus características modernas y su compromiso con la eficiencia. Equipada con doble acristalamiento en todas sus ventanas, la propiedad asegura un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un ambiente interior confortable durante todo el año y a una reducción significativa del consumo energético. La inclusión de energía solar para la producción de agua caliente y electricidad subraya una apuesta por la sostenibilidad y la autonomía, reflejando un estilo de vida consciente y respetuoso con el medio ambiente, al mismo tiempo que minimiza los costes operativos. La conectividad de alta velocidad a Internet es otra ventaja indispensable en el mundo actual, permitiendo trabajar desde casa, disfrutar de entretenimiento digital o mantenerse conectado con el mundo sin interrupciones.

Una Oportunidad Llave en Mano para un Estilo de Vida Excepcional

Para mayor comodidad y para facilitar una transición sin problemas, esta magnífica villa se ofrece completamente amueblada, lista para una ocupación inmediata. Esto significa que los nuevos propietarios pueden comenzar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día, sin la necesidad de afrontar el proceso de amueblamiento. Es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que no solo promete un estilo de vida de lujo y tranquilidad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, sino que también representa una inversión sólida en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. No pierda la ocasión de convertir esta villa en su refugio personal, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа