+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5343040



Спальни: 2	Ванные: 2	М² Размер: 119	Цена: 610 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	М² Участок: 152













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: изысканный сдвоенный дом, расположенный в престижном районе Bahía Dorada, в западной части Эстепоны, Испания. Это не просто дом, это воплощение мечты о средиземноморской жизни, где роскошь встречается с непревзойденными панорамными видами на бескрайнее синее море. Этот объект является частью эксклюзивного проекта, состоящего всего из трех резиденций, две из которых – сдвоенные дома, что подчеркивает его редкость и привилегированный статус на рынке недвижимости.

Расположенный в одном из самых живописных и востребованных регионов побережья Коста-дель-Соль, этот современный дом предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и легкого доступа ко всем прелестям Андалусии. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», – это очаровательный город на юге Испании, который гордится своей богатой историей, цветочными улицами, ухоженными пляжами и оживленной гастрономической сценой. Это место, где традиционное испанское гостеприимство гармонично сочетается с современной инфраструктурой, предлагая своим жителям и гостям все необходимое для высококачественной жизни.

Благодаря своему возвышенному положению, резиденция дарит захватывающие дух виды на Средиземное море, которые простираются до самого горизонта. Вы сможете ежедневно наслаждаться великолепными рассветами и закатами прямо из своего дома. При этом до золотистых песков пляжа всего 500 метров – идеальное расстояние для утренних прогулок или вечернего релакса под шум волн. Стратегическое расположение дома делает его идеальным выбором для любителей гольфа: Estepona Golf находится всего в 1.5 км, предлагая поля мирового класса для игроков любого уровня.

Эта эксклюзивная недвижимость находится всего в 5 минутах езды от живописной пристани Эстепоны (Estepona Marina), где можно найти множество ресторанов, кафе и магазинов, а также насладиться атмосферой яхтенного спорта. Для тех, кто ценит более спокойную, но не менее изысканную атмосферу, Puerto de la Duquesa, с его уникальным очарованием и традиционными испанскими тавернами, находится всего в 10 минутах езды. Легкий доступ к основным транспортным артериям позволяет быстро добраться до международных аэропортов Малаги и Гибралтара, а также до других знаковых городов и курортов Коста-дель-Соль, таких как Марбелья и Пуэрто Банус.

Сдвоенный дом расположен на двух этажах и имеет оптимальную юго-восточную ориентацию, что обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня и создает теплую, солнечную атмосферу во всех помещениях. Дизайн интерьера отличается утонченностью и современным стилем, где каждая деталь продумана до мелочей. В отделке использованы только высококачественные материалы, гарантирующие долговечность, эстетическую привлекательность и максимальный комфорт. От элегантных напольных покрытий до безупречных стен – каждый элемент говорит о внимании к деталям и стремлении к совершенству.

Сердце этого дома – полностью оборудованная кухня, оснащенная современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Это пространство не просто для приготовления пищи; это место, где можно собираться с семьей и друзьями, создавать кулинарные шедевры и наслаждаться общением. Функциональность и эстетика кухни идеально сочетаются, предлагая комфорт и практичность. Для обеспечения максимальной эффективности и экологичности в доме установлена современная аэротермальная система водоснабжения, которая гарантирует постоянное наличие горячей воды при минимальных эксплуатационных расходах и сниженном воздействии на окружающую среду.

Во всем доме уложены высококачественные керамогранитные плитки премиум-класса. Этот выбор не только придает интерьеру изысканный и современный вид, но и обеспечивает прочность, легкость в уходе и приятную прохладу в жаркие летние месяцы, что является несомненным преимуществом в южном климате. Эти детали, казалось бы, незначительные, на самом деле существенно повышают общий уровень комфорта и роскоши.

Внешние пространства дома являются его настоящим продолжением. Большая, просторная терраса открывает невероятные виды на море и горы, становясь идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто умиротворенного отдыха под испанским солнцем. Это идеальное пространство для того, чтобы принимать гостей или наслаждаться тишиной, наблюдая за игрой света на морской глади. Кроме того, к дому примыкает ухоженный частный сад – ваш личный зеленый оазис, где можно уединиться с книгой, заняться садоводством или предоставить детям безопасное место для игр.

Эта резиденция от Luxury Realty создана для тех, кто ищет не просто дом, а полноценный образ жизни. Здесь вы найдете идеальную среду для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями, наслаждаясь привилегиями жизни на одном из самых красивых побережий Европы. Это инвестиция не только в недвижимость, но и в будущее, наполненное комфортом, красотой и спокойствием. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта в Bahía Dorada, где каждый день будет напоминать о роскошном отпуске.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха