+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande

Референция: R5343058



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 756 762

Цена: 18 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 756 762













Описание:

Представляем уникальное предложение от Luxury Realty: обширное сельскохозяйственное поместье площадью 1 870 000 м² (187 гектаров), расположенное в одном из самых эксклюзивных и живописных уголков Южной Испании – легендарном Сотогранде, Андалусия. Это не просто земля; это редкая возможность владеть частью испанской природы, инвестировать в будущее и создать наследие в регионе, известном своей роскошью и безмятежностью. Поместье окружено захватывающими дух пейзажами, предлагая беспрецедентное уединение и глубокую связь с природой, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет пространство, приватность и потенциал для значимого развития.

Сотогранде – это не просто местоположение; это образ жизни. Известный своими мировыми классами полей для гольфа, включая знаменитый Valderrama Golf Club, престижными поло-клубами, роскошными пристанями для яхт и безупречными пляжами, Сотогранде привлекает взыскательную международную аудиторию. Это поместье находится всего в нескольких минутах езды от всех этих удобств, предлагая идеальное сочетание уединенной загородной жизни и легкого доступа к элитной инфраструктуре побережья Коста-дель-Соль. Близость к таким городам, как Эстепона, Манильва и Сан-Роке, а также к международным аэропортам Гибралтара и Малаги, гарантирует отличную транспортную доступность, при этом сохраняя ощущение полного отрыва от суеты.

Масштаб этого поместья в 187 гектаров поистине впечатляет, открывая огромный потенциал для разнообразных проектов. Хотя земля официально классифицирована как не подлежащая застройке, что обеспечивает защиту ее первозданной красоты и природной целостности, существует возможность подать заявку на получение разрешения на строительство на участке площадью около 20 гектаров. Это уникальное положение позволяет будущему владельцу реализовать специализированные проекты, соответствующие сельскохозяйственному или животноводческому назначению земли, например, создать изысканную органическую ферму, современный центр коневодства, виноградники или оливковые рощи, производящие продукцию премиум-класса. Такое ограничение, парадоксально, служит гарантией сохранения природной среды и предотвращения хаотичной застройки, поддерживая эксклюзивность и ценность этого уникального актива.

Помимо традиционного сельского хозяйства и животноводства, поместье предлагает выдающиеся возможности для проектов по экологическому сохранению. Представьте себе создание частного заповедника, где можно восстанавливать местные экосистемы, проводить исследования или просто наслаждаться богатым биоразнообразием региона. Для ценителей природы это идеальное место для уединения, медитации и глубокого погружения в природную среду Андалусии. Благодаря своему расположению в южной части Испании, поместье также выигрывает от благоприятного средиземноморского климата, что обеспечивает долгие солнечные дни и мягкие зимы, идеально подходящие для круглогодичной деятельности и наслаждения на свежем воздухе.

Инвестиционный потенциал данного поместья в Сотогранде не может быть переоценен. Сотогранде известен своей стабильностью и ростом на рынке недвижимости класса люкс, привлекая инвесторов со всего мира, ищущих эксклюзивность и высокую доходность. Приобретение столь крупного участка земли в этом регионе является чрезвычайно редкой возможностью, особенно учитывая его сельскохозяйственный характер и потенциал для устойчивого развития. Это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни, в качество природы и в уникальное наследие Андалусии. Luxury Realty гордится тем, что может предложить такой исключительный актив, представляющий собой редкое сочетание масштаба, аутентичности и престижного местоположения.

Это поместье – нечто большее, чем просто участок земли; это холст для реализации ваших самых смелых амбиций, будь то создание процветающего агробизнеса, развитие экологического проекта или просто владение обширным частным убежищем в одном из самых желанных регионов Европы. Откройте для себя истинное сердце Андалусии с Luxury Realty. Это по-настоящему уникальная возможность инвестировать в землю, которая обещает как безмятежность, так и значительный потенциал роста, находясь в нескольких шагах от всего, что может предложить элитный курорт Сотогранде. Мы приглашаем вас связаться с нами для получения дополнительной информации и организации частного просмотра этого исключительного объекта.

Особенности: