+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Valle Romano

Референция: R5343136



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 133

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

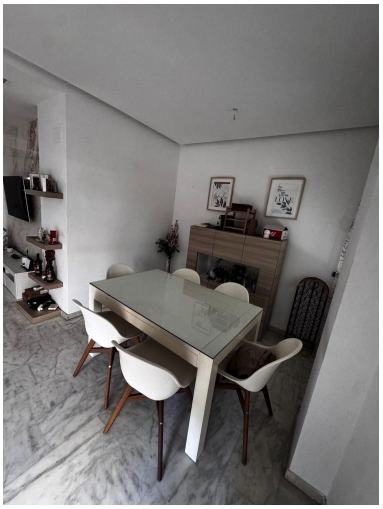
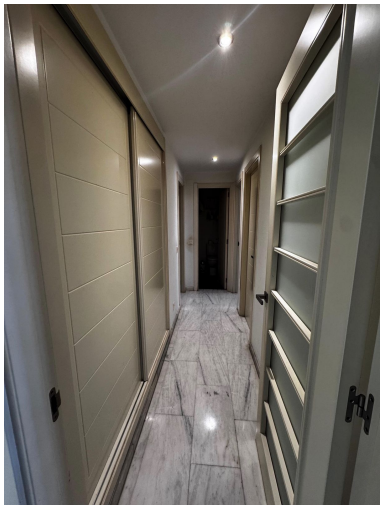
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: сияющую светом и щедро просторную квартиру, расположенную в престижном жилом комплексе Валье Романо, одном из самых желанных гольф-сообществ Эстепоны. Этот выдающийся объект недвижимости является воплощением средиземноморского стиля жизни, предлагая безупречное сочетание комфорта, роскоши и функциональности в сердце живописной Андалусии.

Эта квартира на первом этаже, с выходом на южную сторону, буквально купается в естественном свете на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Ее уникальное расположение обеспечивает прямой доступ к ухоженным коммунальным садам и, что особенно ценно, к собственной обширной террасе площадью 35 м². Это идеальное пространство для наслаждения завтраками на свежем воздухе, вечерними коктейлями под звездами или просто для расслабления, вдыхая ароматы Средиземноморья. Объект полностью адаптирован для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает его привлекательным для широкого круга покупателей, и находится в превосходном состоянии, готовый к немедленному заселению.

Исключительное Расположение: Валье Романо, Эстепона – Сердце Южной Испании

Расположенная в Валье Романо, эта квартира предлагает не просто жилье, а целый образ жизни. Валье Романо – это тщательно спланированный гольф-курорт, который славится своим 18-луночным чемпионским полем для гольфа, предлагая великолепные возможности для любителей этого вида спорта. Курорт находится в привилегированном, возвышенном месте, откуда открываются захватывающие виды на синее море и величественные горы, обеспечивая уединение и спокойствие, но при этом оставаясь невероятно доступным.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", находится всего в 8-10 минутах езды на машине. Этот очаровательный город славится своим прекрасно сохранившимся старым городом с цветочными улицами, прекрасными пляжами, оживленной мариной и богатым гастрономическим предложением. Здесь можно найти все необходимое для комфортной жизни: от высококлассных ресторанов и уютных кафе до бутиков, супермаркетов и медицинских учреждений. Близость к Эстепоне означает легкий доступ к культурным мероприятиям, праздникам и всей инфраструктуре современного города, сохраняя при этом спокойствие курортного жилья.

Положение в Южной Испании, на легендарном побережье Коста-дель-Соль, обеспечивает беспрецедентные преимущества. Это регион с более чем 320 солнечными днями в году, мягким климатом, который идеально подходит для отдыха и активного образа жизни круглый год. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до всемирно известных центров, таких как Марбелья, с ее роскошными магазинами и портом Пуэрто Банус, а также до эксклюзивного Сотогранде. Международный аэропорт Малаги находится в удобной досягаемости, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира. Покупка недвижимости здесь — это инвестиция в качество жизни, в безмятежность и красоту Андалусии, региона, который продолжает привлекать самых взыскательных покупателей со всего мира.

Безупречный Дизайн и Максимальный Комфорт

Эта квартира, с общей площадью 133 м² (122 м² полезной площади), была спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности. Внутри вы найдете три просторные спальни, каждая из которых предлагает достаточно места для отдыха и уединения, а также естественное освещение. Две полноценные ванные комнаты обеспечивают удобство и приватность для всех жильцов и гостей, отличаясь современным дизайном и качественной сантехникой.

Яркая гостиная-столовая является сердцем дома, создавая открытое и воздушное пространство, идеально подходящее для семейных встреч и развлечений. Из гостиной открывается прямой выход на террасу, что позволяет легко переносить общение и трапезы на свежий воздух. Отдельная кухня, спроектированная для эффективного использования пространства, предлагает все необходимое для кулинарных экспериментов. Встроенные шкафы во всех спальнях обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минималистичный стиль.

Южная ориентация гарантирует максимальное количество солнечного света в течение всего дня, что не только делает квартиру невероятно светлой и теплой, но и способствует снижению затрат на отопление. Для поддержания идеального микроклимата в любое время года предусмотрены центральное отопление и система кондиционирования воздуха. Наличие лифта, несмотря на расположение на первом этаже, обеспечивает дополнительное удобство, особенно при доступе к подземному парковочному месту, которое включено в стоимость и гарантирует безопасность и удобство для вашего автомобиля.

Особое внимание уделено адаптации для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает эту квартиру уникальным предложением на рынке. Широкие дверные проемы, отсутствие порогов и доступность всех помещений обеспечивают комфорт и независимость для каждого. Это не только расширяет потенциальный круг покупателей, но и демонстрирует продуманность и заботу о деталях, делая жилье по-настоящему универсальным и долгосрочным вложением.

Привилегии Курортного Образа Жизни

Проживание в Валье Романо означает доступ к эксклюзивным курортным удобствам, которые обогащают повседневную жизнь. Главной жемчужиной является, конечно же, 18-луночное чемпионское поле для гольфа, признанное одним из лучших на побережье, привлекающее гольфистов со всего мира. Но удобства не ограничиваются только гольфом. Жильцы имеют доступ к большим общим бассейнам, включая как зоны для взрослых, так и безопасные зоны для детей, идеальные для освежающего плавания или солнечных ванн. Красиво ухоженные ландшафтные сады предлагают живописные дорожки для прогулок, места для уединения и просто возможность насладиться пышной средиземноморской растительностью. Для самых маленьких предусмотрена детская игровая площадка, обеспечивающая часы веселья и развлечений в безопасной среде. Все это создает атмосферу сообщества и эксклюзивности, где каждый день можно наслаждаться высококлассными удобствами.

Идеальная Инвестиция или Дом Мечты

Эта квартира представляет собой исключительную возможность как для постоянного проживания, так и для использования в качестве второго дома для отпуска или выгодной инвестиции. Ее премиальное расположение в гольф-курорте, в сочетании с такими характеристиками, как большая терраса, южная ориентация и полная адаптация для людей с ограниченными возможностями, гарантирует высокую ликвидность и потенциал для сдачи в аренду. Район Коста-дель-Соль постоянно привлекает туристов и арендаторов, и недвижимость такого уровня всегда пользуется спросом. Независимо от ваших целей, эта квартира обещает роскошный образ жизни и надежную инвестицию в одном из самых живописных регионов Европы.

Luxury Realty настоятельно рекомендует ознакомиться с этим исключительным объектом. Не упустите свой шанс приобрести часть средиземноморской мечты. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и лично убедиться в великолепии этой уникальной квартиры.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха