+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5343199



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 170
Цена: 990 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Serros del Aguila, один из самых востребованных и живописных районов Михаса, где вас ждет эта великолепно отремонтированная вилла. Расположенная в самом сердце солнечной Коста-дель-Соль, на юге Испании, эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения, современного комфорта и легкого доступа ко всем прелестям Андалусии. Михас, известный своей традиционной "белой деревней" (Pueblo Blanco), очаровывает посетителей узкими улочками, панорамными видами на Средиземное море и богатой культурой. Cerros del Aguila, в свою очередь, является современным жилым оазисом, предлагающим спокойствие и первоклассные удобства.

Эта недавно обновленная вилла занимает одну из лучших позиций в урбанизации, отличаясь превосходной солнечной ориентацией на юг и юго-запад. Такое расположение обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Отсюда открываются завораживающие виды на ухоженный сад и сверкающий бассейн, приглашая насладиться истинным средиземноморским образом жизни. Местоположение виллы не просто живописно, но и чрезвычайно удобно: рестораны, магазины и различные виды спорта находятся в непосредственной близости, делая повседневную жизнь легкой и приятной.

Вилла была тщательно реконструирована с использованием высококачественных материалов и современного дизайна, что придает ей свежий и изысканный вид. Интерьеры отличаются простором и обилием света, обеспечивая комфорт и функциональность. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой, а роскошные ванные комнаты с мраморными полами подчеркивают безупречный стиль. Система кондиционирования воздуха и уютный камин гарантируют идеальный микроклимат в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой летом и теплом зимой.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этой резиденции является ее уникальная планировка: вилла разделена на два полностью независимых этажа. Это решение идеально подходит для различных жизненных сценариев. Оно предлагает беспрецедентную гибкость для больших семей, желающих иметь отдельное пространство для каждого поколения, или для тех, кто ищет возможность получения стабильного дохода от аренды части дома. Оба этажа имеют все необходимые разрешения, что делает их готовыми к немедленной эксплуатации. Представьте себе возможность сдавать один этаж в аренду, пока вы наслаждаетесь другим, или использовать его как гостевую квартиру для друзей и родственников, обеспечивая при этом полную конфиденциальность.

Окружение виллы предлагает несравненное разнообразие досуга и развлечений. В непосредственной близости вы найдете все, что только можно пожелать: живописные пешеходные тропы, идеально подходящие для прогулок на свежем воздухе и изучения местной природы, а также большой городской парк с разнообразными развлечениями для всех возрастов. Местный продуктовый магазин и множество ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и международные деликатесы, обеспечивают удобство и гастрономическое наслаждение всего в нескольких минутах ходьбы.

Для любителей спорта Коста-дель-Соль является настоящим раем. В пределах легкой досягаемости от виллы расположены несколько полей для гольфа мирового класса, что делает этот регион одним из ведущих направлений для гольфа в Европе. Также доступны многочисленные корты для паддл-тенниса и, конечно же, великолепные пляжи Средиземного моря, приглашающие к водным видам спорта, солнечным ваннам или просто расслабляющим прогулкам вдоль берега. Близость к крупным городам, таким как Фуэнхирола, Марбелья и Малага, расширяет возможности для шопинга, культурного досуга и ночной жизни.

Эта вилла – оптимальный выбор как для большой семьи, ищущей просторный и функциональный дом, так и для инвесторов, стремящихся сочетать личное использование недвижимости с получением стабильного арендного дохода. Частичная меблировка позволяет новым владельцам добавить свой индивидуальный штрих, создав по-настоящему уникальное пространство. Кроме того, наличие частного и общего бассейнов дает выбор для отдыха, а ухоженный, не требующий особого ухода сад обеспечивает красоту без лишних хлопот. Дополнительные удобства, такие как крытая терраса, встроенные шкафы, Wi-Fi и оптоволоконная связь, делают проживание здесь максимально комфортным и современным. Гараж обеспечивает удобную парковку, а наличие солнечных панелей подчеркивает энергоэффективность и экологичность этого объекта.

Важным аспектом является безопасность: круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие и защиту для вас и вашей семьи. Эта вилла, безусловно, является выгодной инвестицией в недвижимость на одном из самых престижных побережий Европы. Она предлагает не просто дом, а целый образ жизни, полный роскоши, комфорта и бесчисленных возможностей для отдыха и развлечений. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта, который обещает не только высокий уровень жизни, но и значительный потенциал для роста стоимости. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого уникального предложения.

Отдельно стоящая вилла, Михас, Коста-дель-Соль.

5 спален, 4 ванные комнаты, Площадь 170 м², Терраса 50 м².

Ориентация: Юг, Юго-запад.

Состояние: Недавно отремонтирована.

Бассейн: Общий бассейн, Частный бассейн.

Климат-контроль: Кондиционер, Камин.

Вид: Вид на сад, Вид на бассейн.

Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Близко к транспорту, Частная терраса, Wi-Fi, Гостевая квартира, Ванная комната в спальне, Мраморные полы, Близко к ресторанам, Оптоволокно.

Меблировка: Частично меблирована.

Кухня: Полностью оборудована.

Сад: Частный, Не требующий особого ухода.

Безопасность: Круглосуточная охрана.

Парковка: Гараж.

Коммуникации: Электричество, Питьевая вода, Солнечные панели.

Категория: Инвестиция.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции