+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Selwo

Референция: R5343271



Спальни: 4
Ванные: 5
М² Размер: 293
Цена: 1 550 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 504













Описание:

Добро пожаловать в мир безупречной элегантности и утонченного комфорта, представленный компанией Luxury Realty. Представляем вашему вниманию уникальную виллу, расположенную в престижном и востребованном районе Resina Golf, где современная архитектура встречается с умиротворяющим ритмом средиземноморской жизни. Этот отдельно стоящий объект недвижимости, спроектированный с вниманием к мельчайшим деталям, предлагает продуманную планировку с просторными социальными зонами, наполненными светом, и ощущением открытости, пронизывающим каждое помещение. От момента, когда вы ступаете на территорию этой резиденции, вы погружаетесь в атмосферу спокойствия и исключительности, где каждая деталь призвана подчеркнуть ваш высокий статус и обеспечить непревзойденный уровень жизни.

Внутри виллы вас встречает безупречный дизайн открытой планировки, который элегантно объединяет просторную, функциональную кухню и роскошную гостиную. Эта продуманная архитектурная концепция создает ощущение свободы и непрерывности пространства, делая дом идеальным для приема гостей и уютных семейных вечеров. Огромные панорамные стеклянные двери, простирающиеся от пола до потолка, не просто стирают границы между внутренним уютом и внешней красотой средиземноморского сада, но и заливают каждый уголок дома обилием естественного света, создавая светлую и воздушную атмосферу в течение всего дня. Интерьер виллы выполнен в современном, гармоничном стиле, который отличается сбалансированными пропорциями, чистыми линиями и использованием высококачественных материалов. Это создает ощущение вневременной элегантности и изысканности, где каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие, сохраняя при этом ощущение тепла и домашнего уюта.

Помимо основных жилых зон, вилла предлагает несколько просторных спален, каждая из которых является настоящим оазисом покоя. Главная спальня, в частности, представляет собой роскошный люкс с собственной ванной комнатой и выходом на приватную террасу, откуда открываются живописные виды на окружающий ландшафт. Все ванные комнаты выполнены с использованием премиальных материалов и современной сантехники, отражая приверженность качеству и стилю. Высокие потолки, встроенные шкафы, полы с подогревом и интеллектуальная система кондиционирования воздуха по всему дому обеспечивают непревзойденный комфорт в любое время года, дополняя общий образ совершенства и функциональности.

Снаружи вас ждет приватный, полностью огороженный сад, тщательно спроектированный для максимального уединения и наслаждения природой. В его центре расположен кристально чистый бассейн, приглашающий освежиться в жаркий день, а просторная терраса для загара с комфортабельными шезлонгами станет идеальным местом для расслабления под ласковым испанским солнцем. Крытая терраса, являющаяся естественным продолжением жилого пространства, оборудована для трапез на свежем воздухе и отдыха в тени, позволяя наслаждаться прекрасной погодой Коста-дель-Соль круглый год. Это умиротворяющее пространство, окруженное пышной зеленью и ароматными средиземноморскими растениями, идеально подходит как для спокойного отдыха, так и для веселых приемов в кругу семьи и друзей, предлагая идеальный баланс между развлечениями и безмятежностью.

---

Район Resina Golf является давно сформировавшимся и спокойным жилым анклавом, окруженным великолепной природой и престижными гольф-полями, что делает его раем для любителей этого вида спорта. Отсюда всего несколько минут езды до живописных городов Эстепона и Марбелья, предлагающих широкий спектр культурных мероприятий, элитных бутиков и изысканных ресторанов. Расположение виллы обеспечивает легкий доступ к побережью с его золотистыми пляжами, уютным пляжным клубам и разнообразным водным видам спорта. В то же время, благодаря своей уединенности, Resina Golf сохраняет сильное ощущение приватности и покоя – поистине желанная комбинация на Коста-дель-Соль, которая привлекает тех, кто ценит комфорт, безопасность и красоту окружающего мира.

Особое упоминание заслуживает близость к природному парку Selwo Aventura, который предлагает уникальные возможности для знакомства с дикой природой и является отличным местом для семейного отдыха. Помимо гольфа и природных парков, регион изобилует роскошными маринами, такими как Пуэрто Банус, и возможностями для активного отдыха, включая теннисные клубы, верховую езду и пешеходные маршруты. Все это в сочетании с высококлассной инфраструктурой, международными школами и медицинскими учреждениями делает эту локацию идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для приобретения недвижимости в качестве элитного места для отпуска. Приобретая эту виллу, вы инвестируете не просто в недвижимость, а в образ жизни, полный роскоши, комфорта и непреходящей красоты.

Эта вилла от Luxury Realty представляет собой воплощение мечты о жизни на средиземноморском побережье, предлагая не только исключительное качество и дизайн, но и уникальное расположение, которое обеспечивает как уединение, так и легкий доступ ко всем прелестям Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между современной роскошью, природной красотой и спокойствием, не желая отказываться от всех преимуществ развитой инфраструктуры. Откройте для себя ваш новый дом, где каждый день будет наполнен солнечным светом, свежим воздухом и ощущением непревзойденного комфорта.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа