+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Marbella

Референция: R5343526



Спальни: 7
Ванные: 4
M² Размер: 255
Цена: 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para sumergirse en el estilo de vida de lujo que ofrece la prestigiosa Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico y exclusivo adosado, una verdadera joya inmobiliaria ubicada en el corazón de Marbella, una de las ciudades más glamurosas y solicitadas del sur de España. Este inmueble no es solo una casa, sino un santuario de sofisticación y confort, diseñado para aquellos que buscan lo excepcional.

Situado dentro de una selecta urbanización privada, este complejo residencial es un oasis de tranquilidad y belleza. Sus impecables jardines paisajísticos, meticulosamente mantenidos, invitan a paseos serenos y momentos de relajación. La resplandeciente piscina comunitaria ofrece un refugio refrescante durante los cálidos días mediterráneos, mientras que el complejo cerrado garantiza la máxima privacidad y una seguridad inquebrantable, brindando a sus residentes una paz mental absoluta en un entorno de élite.

---

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Marbella, con su clima envidiable, su vibrante vida social y su incomparable belleza natural, es un destino de renombre mundial. Este adosado se beneficia de una situación privilegiada que lo coloca a escasos minutos de lo mejor que la ciudad tiene para ofrecer. A tan solo 5 minutos a pie, podrá explorar el encanto histórico del casco antiguo de Marbella, con sus estrechas calles empedradas, sus pintorescas plazas y su exquisita oferta gastronómica. La proximidad a la playa le permitirá disfrutar de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo con total facilidad, una característica codiciada que define el auténtico lujo costero.

Además de su cercanía a los principales puntos de interés, la propiedad está estratégicamente ubicada para ofrecer una comodidad inmejorable. Supermercados de primera calidad, una ecléctica selección de restaurantes que satisfacen todos los paladares, bares chic para socializar y escuelas de prestigio para las familias se encuentran a poca distancia. Esta combinación de accesibilidad y exclusividad subraya el atractivo de este hogar, situándolo como una inversión ideal para una vida de ocio y disfrute en el vibrante corazón de la Costa del Sol española.

---

La arquitectura del adosado se extiende a lo largo de cuatro niveles cuidadosamente diseñados, cada uno revelando un espacio generoso, bañado en luz natural y concebido con una distribución impecable que maximiza la funcionalidad y la estética. Cada rincón de esta residencia irradia una sensación de amplitud y bienestar, invitando a la creación de recuerdos inolvidables en un ambiente de confort inigualable.

El nivel superior, un ático cuidadosamente concebido, alberga un dormitorio que funciona como un santuario privado. Equipado con un baño completo, este espacio ofrece vistas deliciosas a los jardines comunitarios y la piscina, un telón de fondo idílico para despertar o relajarse al final del día. Es un refugio versátil que puede servir como un dormitorio principal alternativo, una oficina inspiradora o un estudio creativo, adaptándose a las necesidades del propietario con flexibilidad y estilo.

---

La segunda planta está dedicada a la privacidad y el descanso. Aquí se encuentra el suntuoso dormitorio principal, un verdadero oasis de tranquilidad con su propio baño en-suite, diseñado para ofrecer una experiencia de spa en la comodidad del hogar. Dos dormitorios adicionales, igualmente espaciosos y luminosos, complementan este nivel, cada uno ofreciendo un ambiente sereno para los miembros de la familia o los huéspedes. Un baño completo adicional sirve a estas habitaciones, manteniendo la misma atención al detalle y la calidad en los acabados. La generosidad de los espacios y la profusión de luz natural en esta planta aseguran un confort excepcional.

El corazón social de la vivienda se encuentra en la planta principal. Un salón-comedor amplio y radiante se convierte en el escenario perfecto para la vida familiar y el entretenimiento. La chimenea, elegantemente integrada, añade un toque de calidez y encanto, creando un ambiente acogedor para las reuniones. La cocina, independiente y de proporciones considerables, es un espacio funcional y luminoso, con acceso directo a la zona exterior, lo que facilita las comidas al aire libre y la vida social. Además, un práctico aseo de cortesía en esta planta asegura la comodidad de los residentes e invitados.

---

Descendiendo al semisótano, descubrimos una dimensión adicional de flexibilidad y espacio. Este nivel alberga tres dormitorios adicionales, todos ellos diseñados para aprovechar al máximo la luz natural, lo que es una característica distintiva para un semisótano. Cada dormitorio está equipado con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y eficientes. Este piso es ideal para alojar huéspedes, crear un espacio de trabajo en casa, una sala de juegos o incluso un gimnasio privado, ofreciendo una versatilidad excepcional. Un práctico espacio de almacenamiento bajo la escalera completa esta planta, garantizando que cada objeto tenga su lugar.

Cada dormitorio de esta propiedad ha sido concebido para ser excepcionalmente espacioso y luminoso, una promesa de confort y serenidad. Varios de ellos se benefician de encantadores balcones que ofrecen vistas agradables, perfectas para disfrutar del café matutino o de la brisa vespertina. En el exterior, la propiedad no escatima en comodidades, proporcionando espacio dedicado para el estacionamiento de dos vehículos, un lujo en esta céntrica ubicación de Marbella, añadiendo un nivel adicional de conveniencia y exclusividad.

---

Aunque la propiedad disfruta de vistas parciales al mar, estas ofrecen destellos del azul infinito del Mediterráneo, recordando constantemente la proximidad de la costa. La combinación de una ubicación inmejorable —a minutos del vibrante casco antiguo de Marbella y sus playas— con la tranquilidad de una urbanización privada, crea un equilibrio perfecto para un estilo de vida idílico. Esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir una residencia de lujo en uno de los destinos más codiciados del mundo, donde la sofisticación, el confort y la conveniencia convergen para ofrecer la quintaesencia del estilo de vida de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar de ensueño.

---

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции