+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Heredia

Референция: R5343562



Спальни: 3
Ванные: 4
М² Размер: 167
Цена: 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в этот изысканный таунхаус с тремя спальнями, расположенный в Ла Эредия – одном из самых живописных, очаровательных и безопасных закрытых поселков на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Это истинный оазис спокойствия и роскоши, где аутентичный андалузский шарм гармонично сочетается с современными удобствами. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту уникальную недвижимость, предлагающую несравненный образ жизни и выдающиеся инвестиционные возможности в одном из самых востребованных регионов Европы.

По прибытии вас встретит короткая лестница, ведущая к живописному общему внутреннему дворику, который сразу же задает тон теплой и гостеприимной атмосфере всего дома. Проходя через входную дверь, вы попадаете на первый этаж, где расположены две просторные спальни. Каждая из них оснащена полностью отремонтированными ванными комнатами типа "эн-сьют" и встроенными шкафами, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Этот уровень идеально подходит для размещения гостей, семьи или даже для создания отдельного уединенного пространства. Здесь также находится отдельная прачечная, добавляющая практичности в повседневную жизнь, демонстрируя продуманность каждой детали в планировке этого роскошного жилища.

Основная жилая зона расположена на втором этаже, где естественный свет беспрепятственно заливает пространство, создавая ощущение простора и воздушности. Открытая планировка безупречно соединяет гостиную и кухню, формируя яркую, гостеприимную и функциональную среду для жизни и развлечений. Из этой зоны вы имеете прямой доступ к двум балконам, выходящим на юго-запад: один из гостиной, другой из кухни. Оба балкона предлагают восхитительные открытые виды, идеальные для утреннего кофе или вечерних коктейлей, позволяя наслаждаться теплым климатом и окружающей красотой Коста-дель-Соль. Отдельный гостевой туалет на этом уровне добавляет удобства для ваших близких и друзей.

Поднимаясь на третий этаж, вы обнаружите третью спальню, которая в настоящее время используется как дополнительная гостиная и рабочее пространство. Это демонстрирует невероятную гибкость планировки, позволяя адаптировать помещение под ваши индивидуальные нужды и предпочтения – будь то дополнительная спальня, кабинет, студия для творчества или уютная зона отдыха. С этого этажа открывается выход на просторную террасу на крыше – жемчужину этой собственности и идеальное место, чтобы по-настоящему насладиться роскошным образом жизни, предлагаемым этим домом. С этой возвышенной точки открываются захватывающие панорамные виды на Марбелью, Пуэрто Банус, бескрайнее Средиземное море, легендарный Гибралтар и даже величественные береговые линии Марокко. Это идеальное место для расслабления, созерцания закатов, проведения незабываемых вечеринок или просто наслаждения бескрайним горизонтом, чувствуя себя на вершине мира.

Недвижимость оснащена новыми оконными рамами и стеклопакетами по всему периметру, что гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию. Для обеспечения максимального комфорта в любое время года установлены полы с подогревом и центральная система кондиционирования воздуха (тепло/холод). Этот таунхаус продается полностью меблированным, что позволяет вам сразу же въехать и начать наслаждаться своим новым домом без лишних хлопот. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы подчеркнуть элегантность и функциональность пространства, соответствуя самым высоким стандартам качества и стиля, ожидаемым от недвижимости класса люкс.

Построенный в 2008 году, этот таунхаус мастерски сочетает современные характеристики с подлинным андалузским очарованием Ла Эредия. Жители этого престижного сообщества получают выгоду от круглосуточной охраны, обеспечивающей абсолютное спокойствие, а также двух общих бассейнов, один из которых подогревается, что позволяет наслаждаться плаванием круглый год. Удобство дополняется наличием подземного парковочного места и отдельного складского помещения, предоставляя дополнительные возможности для хранения. В пределах самого сообщества Ла Эредия вы найдете пекарню, мясную лавку, ресторан и бар, все в шаговой доступности. Это создает уникальную атмосферу деревни внутри закрытого поселка, где все необходимые удобства находятся под рукой, а социальная жизнь процветает в дружелюбной и безопасной обстановке.

Обладая лицензией на первое заселение (LPO), эта недвижимость полностью соответствует всем строительным нормам. Кроме того, можно подать заявку на получение туристической лицензии, что делает ее выдающимся вариантом как для постоянного проживания, так и для использования в качестве высокодоходной инвестиции на рынке аренды. Откройте для себя эксклюзивность и комфорт жизни в Ла Эредия с Luxury Realty – ваш путь к мечте на солнечном побережье Коста-дель-Соль начинается здесь.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места