

Вилла в Málaga

Референция: R5343709



Спальни: 5

Ванные: 6

М² Размер: 867

Цена: 3 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 1 610



Описание:

Представляем вашему вниманию Виллу El Olivar — эксклюзивную частную резиденцию, расположенную в живописном районе Эль-Оливар, одной из самых динамично развивающихся жилых зон Малаги. Малага, жемчужина южной Испании, известная своим солнечным климатом, богатой культурой и потрясающими пляжами, предлагает идеальное сочетание городского комфорта и средиземноморского очарования. Эта вилла — истинное воплощение роскошной жизни на побережье, всего в пяти минутах езды от знаменитой набережной и изысканных пляжных ресторанов, предлагающих незабываемые гастрономические впечатления.

Расположение Виллы El Olivar поистине уникально. Помимо непосредственной близости к побережью, резиденция находится примерно в 20 минутах езды от исторического центра Малаги, где вас ждут музеи, бутики и оживленная ночная жизнь. Для тех, кто ценит комфорт и международные связи, вилла предлагает удобный доступ к аэропорту Малаги, до которого можно добраться всего за 10 минут. Это обеспечивает беспрепятственные путешествия как внутри страны, так и за ее пределами, делая ее идеальным выбором для состоятельных покупателей, ищущих удобство и эксклюзивность.

Архитектурный замысел Виллы El Olivar построен на принципах ясности и гармонии, обеспечивая естественное освещение, приватность и максимальную функциональность жилых пространств. Каждый элемент дизайна тщательно продуман, чтобы создать атмосферу спокойствия и утонченности. Основной этаж резиденции представляет собой просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки, органично соединенную с полностью оборудованной кухней. Это пространство специально ориентировано для улавливания обильного естественного света и предоставления захватывающих видов, создавая идеальное место для семейных сборов и приема гостей.

Кухня является образцом современного дизайна и технологического совершенства. Она оснащена высококлассной бытовой техникой Siemens, инновационной варочной системой Bora и элегантными поверхностями из материала Inalco. Все это дополнено индивидуальной мебелью от INKO, которая не только подчеркивает эстетику, но и обеспечивает высокую практичность и эргономичность пространства. Здесь каждая деталь работает на создание бесшовного и роскошного кулинарного опыта.

Вилла El Olivar располагает пятью спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает непревзойденный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Кроме того, на вилле имеются две гостевые туалетные комнаты, стратегически расположенные по всей территории. Спальни распределены по разным уровням, что позволяет четко разделить частные зоны владельцев и пространства для гостей. Несколько спален оснащены просторными гардеробными из дуба с тонированным стеклом, добавляя элемент изысканности и функциональности.

Главная спальня представляет собой настоящий оазис уединения. Ее расположение обеспечивает максимальную приватность, а из окон открываются потрясающие виды на море. Ванная комната при главной спальне спроектирована с использованием интегрированных материалов и чистых, минималистичных деталей, полностью соответствующих общей концепции интерьера. Это пространство для релаксации и восстановления, где каждая деталь способствует ощущению роскоши и спокойствия.

Отделка интерьера Виллы El Olivar отражает абсолютную преемственность в выборе материалов, создавая единую и гармоничную визуальную идентичность по всей резиденции. Здесь использованы керамическая плитка Porcelanosa, ванная мебель из Dekton и дуба, сантехника Roca и интегрированные душевые кабины, выровненные с поверхностью пола. Эти элементы не только придают дому современный и роскошный вид, но и гарантируют долговечность и легкость в уходе, подчеркивая безупречное качество постройки.

Нижний уровень виллы предлагает гибкие возможности для размещения и досуга. Здесь могут быть обустроены дополнительные гостевые комнаты, игровая комната или даже полностью независимые апартаменты с возможностью установки второй кухни. Это пространство напрямую связано со служебными помещениями и складскими зонами, что значительно повышает функциональность и удобство проживания, предоставляя владельцам свободу адаптации под свои нужды.

Открытые пространства виллы спроектированы с той же философией преемственности в отделке и планировке, что и интерьер. Просторные террасы стратегически ориентированы так, чтобы максимально использовать великолепные морские виды, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Плавательный бассейн оборудован специальной платформой для шезлонгов и зоной гидромассажа с мощными струями, предлагая идеальное место для расслабления. Окружающие террасы и зоны доступа отделаны координированной керамической плиткой, что расширяет архитектурный язык дома на экстерьер.

Рядом с основной кухней предусмотрена подготовка для зоны барбекю и раковины, что создает идеальные условия для приготовления пищи на открытом воздухе и проведения незабываемых вечеринок с видом на море. Это идеальное дополнение для тех, кто любит развлекаться и наслаждаться средиземноморским образом жизни.

Вилла El Olivar оснащена множеством дополнительных функций, повышающих комфорт и эксклюзивность. В основных уровнях (за исключением цокольного этажа) установлен подогрев полов, создающий уют и тепло в любое время года. Биоэтаноловый камин добавляет атмосферу роскоши и уюта в гостиную. Также предусмотрены прачечная, обширные кладовые помещения и гараж, рассчитанный на три-четыре автомобиля, что является редкостью для данной локации. В собственность входит система резервного водоснабжения большой емкости и предварительная установка для лифта, что подчеркивает дальновидность и внимание к деталям в проектировании этой резиденции.

Вилла El Olivar представляет собой тщательно продуманную архитектурную концепцию, с использованием высококачественных материалов и расположением, которое идеально сочетает приватность жилого пространства с легким доступом к живописному побережью Малаги и оживленному центру города. Это не просто дом, это образ жизни — симфония дизайна, комфорта и эксклюзивности, предлагающая непревзойденные морские виды, пять роскошных спален с ванными комнатами и две гостевые туалетные комнаты. Основная спальня с собственной ванной и гардеробной, полностью оборудованная кухня с техникой Siemens и Bora, плавательный бассейн с зоной гидромассажа, подогрев полов и гараж на 3-4 автомобиля являются лишь частью ее выдающихся преимуществ. Всего 5 минут до набережной, 10 минут до аэропорта Малаги и 20 минут до центра города делают эту виллу идеальным выбором для самых взыскательных покупателей, ищущих роскошь и удобство в сердце южной Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места