+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5343835



Спальни: 4	Ванные: по запросу	М² Размер: 165	Цена: 629 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	М² Участок: 15













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести первоклассную недвижимость в одном из самых желанных мест Эстепоны – ее оживленном Старом городе. Это предложение является настоящей редкостью: участок с уже полностью утвержденным архитектурным проектом и действующим разрешением на строительство, что открывает путь для немедленного начала работ. Для проницательных инвесторов и застройщиков это означает возможность обойти длительные бюрократические процедуры и приступить к работе без промедления, превращая видение в реальность в ускоренном темпе.

Этот эксклюзивный пакет включает в себя недвижимость в ее текущем состоянии, а также тщательно подготовленный и полный архитектурный проект. Этот всеобъемлющий план включает в себя подробные исполнительные чертежи и имеет полное разрешение на «Obra Mayor» (крупные строительные работы). Такая полнота обеспечивает беспрецедентную ясность, снижает инвестиционные риски и предлагает абсолютную безопасность, что делает его идеальным приобретением для тех, кто ищет прямолинейное и высокопотенциальное предприятие на бурно развивающемся рынке Коста-дель-Соль.

Утвержденный проект предусматривает великолепную роскошную резиденцию с четырьмя спальнями, продуманно распределенную по трем просторным этажам, увенчанную элегантной башней. Кульминацией этого дизайна является впечатляющий бассейн на крыше и обширная терраса-солярий, откуда открываются захватывающие, открытые панорамные виды на очаровательный Старый город Эстепоны – поистине идиллическое место для отдыха и развлечений. Предлагаемые спецификации говорят о современной роскоши и эффективности: новейшие солнечные панели для устойчивой энергетики, передовая аэротермальная система для климат-контроля, роскошные полы с подогревом по всему дому и интегрированное светодиодное освещение – все это объединяется в изысканное и экологически чистое жилое пространство, разработанное для максимального комфорта и стиля.

Помимо уже впечатляющего текущего дизайна, эта недвижимость хранит замечательный секрет: подтвержденный потенциал для значительного расширения. Официальные консультации с мэрией Эстепоны подтвердили возможность увеличения площади застройки до примерно 260 квадратных метров. Это открывает захватывающий путь для стратегического развития, позволяя переконфигурировать и расширить недвижимость в изысканный бутик-отель, потенциально вмещающий до 10 роскошных спален. Такая гибкость представляет собой исключительно сильное инвестиционное предложение, напрямую использующее растущий туристический рынок Эстепоны и высокий спрос на премиальное, характерное жилье.

Вся необходимая документация доступна для тщательного изучения, обеспечивая полную прозрачность и спокойствие для потенциальных покупателей. Это включает в себя комплексные исполнительные чертежи проекта, которые составляют основу выданной лицензии, само официальное разрешение на строительство и, что крайне важно, официальное подтверждение от муниципальных властей относительно максимально допустимого размера застройки. Такой уровень прозрачности подчеркивает надежность этой инвестиции и способствует принятию обоснованных решений.

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», известна как один из самых очаровательных городов на юге Испании. Ее привлекательность заключается в живописных белых улочках, тщательно украшенных яркими цветами, создающими пленительную визуальную картину. Помимо эстетического очарования, Эстепона может похвастаться нетронутыми золотистыми песчаными пляжами, оживленной пристанью для яхт и подлинной андалузской атмосферой, которая завораживает как жителей, так и гостей. Она мастерски сочетает традиционный испанский характер с современными удобствами и растущим спросом на высококачественное жилье, что делает ее магнитом как для покупателей, ищущих дом мечты, так и для проницательных инвесторов, ищущих долгосрочную ценность в престижном прибрежном направлении.

Стратегическое расположение города на южном побережье Испании, с отличной транспортной доступностью до Марбельи, Пуэрто-Бануса и международного аэропорта Малаги, еще больше увеличивает его привлекательность. В последние годы Эстепона пережила значительное возрождение, превратившись в изысканный центр, при этом тщательно сохранив свое подлинное очарование. Этот тонкий баланс делает ее очень желанным местом для роскошной жизни и надежным рынком для гостиничного бизнеса. Инвестирование здесь означает использование динамичной экономики, поддерживаемой сильным туризмом и растущим международным населением, что обещает отличную доходность от аренды и прирост капитала. Это больше, чем просто недвижимость; это ворота к процветающему образу жизни и успешному будущему на залитых солнцем берегах Андалусии.

Особенности:

Бассейн, None, Частный сад, None