+34 604 489 646

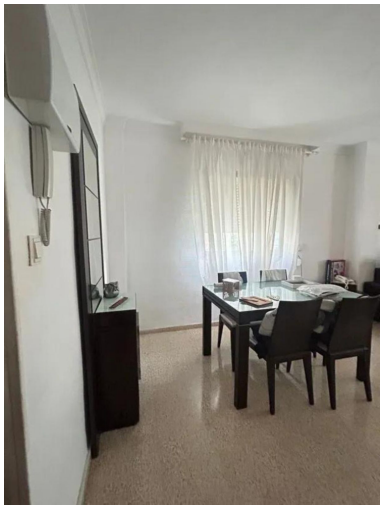
info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

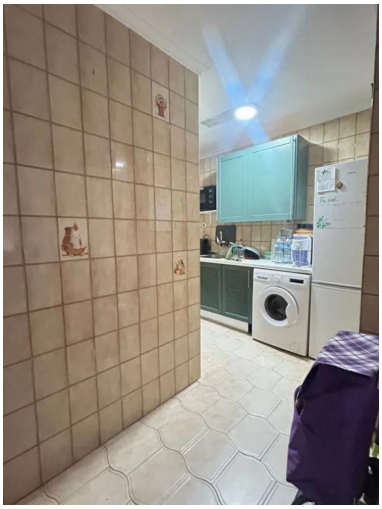
Референция: R5343844



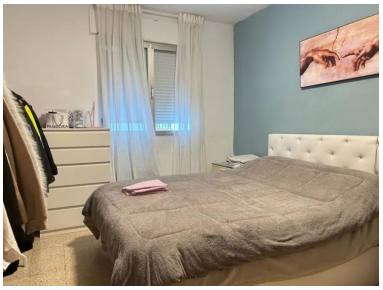
Спальни: 3	Ванные: 1	M² Размер: 110	Цена: 339 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию превосходную квартиру на среднем этаже, расположенную в живописном прибрежном городе Эстепона, жемчужине всемирно известного региона Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение от агентства Luxury Realty для тех, кто мечтает о жизни, наполненной солнечным светом, комфортом и доступом ко всем прелестям южного побережья Испании. Откройте для себя дом, который гармонично сочетает в себе городские удобства с атмосферой спокойного курорта, предлагая безупречное качество жизни в одном из самых востребованных мест.

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», является поистине уникальным городом на юге Испании. Она славится своими ухоженными цветочными улицами, очаровательным историческим центром, где каждый уголок дышит традиционной андалузской атмосферой, и, конечно же, потрясающими пляжами с золотистым песком. Расположенная между Средиземным морем и горным хребтом Сьерра-Бермеха, Эстепона предлагает идеальный баланс между расслабленным пляжным отдыхом и активным городским образом жизни. Здесь вы найдете современный порт, изысканные рестораны, бутики, поля для гольфа мирового класса и богатую культурную жизнь. Близость к Марбелье и Пуэрто-Банусу добавляет престижности этому району, делая Эстепону выбором для тех, кто ценит высокий уровень комфорта и доступ к роскошным удобствам, но предпочитает более аутентичную и спокойную обстановку. Приобретая недвижимость здесь, вы инвестируете не просто в квадратные метры, а в уникальный средиземноморский образ жизни, который так притягивает людей со всего мира.

Эта прекрасная квартира предлагает просторное и функциональное жилое пространство. С общей площадью 110 м² и продуманной планировкой, она включает в себя три уютные спальни и одну современную ванную комнату, что делает ее идеальной для семьи, пары или в качестве дома для отпуска. Просторные комнаты обеспечивают комфорт и уединение для каждого члена семьи. Состояние квартиры оценивается как хорошее, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться жизнью без необходимости крупного ремонта. Южная ориентация гарантирует обилие естественного солнечного света в течение всего дня, наполняя интерьер теплом и создавая светлую и гостеприимную атмосферу, столь ценную в солнечной Андалусии.

Одним из ключевых преимуществ данной недвижимости является ее замечательная терраса площадью 10 м². Эта крытая терраса представляет собой идеальное место для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний кофе, семейный обед или вечерние посиделки с друзьями. Вы сможете наслаждаться городскими пейзажами, наблюдая за жизнью Эстепоны с высоты собственного дома. Наличие частной террасы значительно расширяет жилое пространство и позволяет наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль круглый год. Виды на город открывают перед вами динамичную картину Эстепоны, обеспечивая при этом достаточно уединения для личного использования.

Квартира оснащена множеством современных удобств, обеспечивающих максимальный комфорт и функциональность. Лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, что является неоспоримым преимуществом, особенно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Также предусмотрен удобный доступ для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает эту недвижимость универсальной и инклюзивной. Встроенные шкафы в спальнях предлагают достаточно места для хранения вещей, поддерживая порядок и эстетику в доме. Современные коммуникации представлены высокоскоростным Wi-Fi и оптоволоконным интернетом, что критически важно в современном мире как для работы, так и для досуга. Отдельное подсобное помещение предоставляет дополнительное пространство для хранения или организации прачечной, повышая практичность жилья.

Кухня в этой квартире полностью оборудована, что позволяет немедленно приступить к приготовлению ваших любимых блюд без дополнительных вложений. Это огромное преимущество для тех, кто ценит готовые решения и хочет как можно скорее обустроиться. Квартира предлагается частично меблированной, что дает новым владельцам возможность внести свой личный штрих в дизайн интерьера, одновременно обеспечивая базовый комфорт для проживания. Удобная уличная парковка доступна в непосредственной близости, что является практичным решением для автовладельцев в условиях городского центра.

Расположение этой недвижимости является ее неоспоримым преимуществом. Она находится в самом сердце динамичного, но при этом уютного городка, совмещающего атмосферу традиционной испанской деревни с преимуществами современного коммерческого центра. Всего в нескольких шагах вы найдете множество магазинов, ресторанов, кафе и мест для досуга. Близость к морю позволяет наслаждаться пляжным отдыхом в любое время. Для семей с детьми особенно важно, что поблизости расположены школы. Отличная транспортная доступность, включая остановки общественного транспорта и наличие автобуса-шаттла, обеспечивает легкое перемещение по городу и за его пределы. Также, поблизости находится церковь, что может быть важным аспектом для некоторых жителей, подчеркивая атмосферу сообщества и традиции. Такое расположение обеспечивает комфортную и насыщенную жизнь, где все необходимое находится под рукой.

Эта квартира в Эстепоне представляет собой не только уютный дом, но и превосходную инвестиционную возможность на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Эстепона продолжает развиваться, привлекая инвесторов и покупателей со всего мира благодаря своему климату, инфраструктуре и качеству жизни. Недвижимость здесь пользуется стабильным спросом как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие эксклюзивные объекты, которые соответствуют самым высоким стандартам. Не упустите свой шанс стать владельцем частички этого райского уголка. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной квартире и организовать просмотр. Ваш новый дом на побережье Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

None, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа