+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5343937



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 211

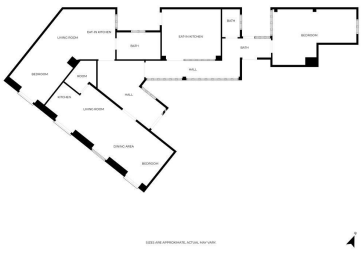
Цена: 1 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

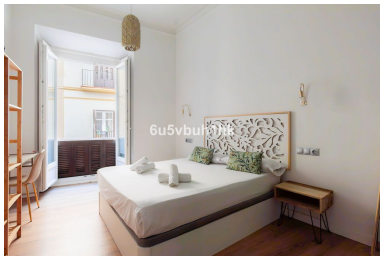
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет уникальную инвестиционную возможность в самом сердце Малаги, жемчужины юга Испании. Этот исключительный комплекс из трех полностью действующих туристических апартаментов является идеальным предложением для взыскательных инвесторов, стремящихся к стабильному доходу и значительному приросту капитала на одном из самых динамичных и привлекательных рынков недвижимости Европы. Малага, с ее богатым культурным наследием, великолепным средиземноморским климатом и постоянно растущей туристической популярностью, предлагает беспрецедентные возможности для владения доходной недвижимостью премиум-класса.

Ключевые Инвестиционные Преимущества

Объект расположен на престижной улице Страчан, в нескольких шагах от всемирно известной улицы Маркеса де Лариоса и величественного Кафедрального собора Малаги. Это поистине "золотое" местоположение обеспечивает гостям мгновенный доступ к пульсирующему сердцу города: его музеям мирового класса, изысканным ресторанам, бутикам высокой моды и оживленным площадям. Проживание здесь — это не просто размещение, это погружение в аутентичную андалузскую культуру и наслаждение средиземноморским образом жизни, что делает этот адрес крайне востребованным среди международных путешественников, ищущих эксклюзивный опыт.

Комплекс включает в себя три полностью готовых к эксплуатации туристических апартамента (две стильные студии и одну просторную квартиру с одной спальней), каждый из которых обладает действующей туристической лицензией. Это является ключевым активом, гарантирующим легальность и непрерывность арендного бизнеса. Данное предложение представляет собой решение "под ключ", обеспечивающее немедленный доход с момента приобретения, без необходимости дополнительных инвестиций в запуск или лицензирование. Актив демонстрирует впечатляющие финансовые показатели, генерируя годовой чистый доход от аренды, превышающий 100 000 евро, что обеспечивает текущую чистую доходность свыше 6% от запрашиваемой цены. Это выдающийся показатель для элитной недвижимости в Испании, с потенциалом дальнейшего увеличения доходности через активное управление.

Характеристики Объекта Недвижимости

Здание, изначально построенное в 1906 году, является архитектурной жемчужиной своего времени, воплощая в себе шарм традиционной андалузской архитектуры. Оно было капитально отреставрировано в 2007 году, при этом была проведена тщательная работа по сохранению его исторического облика и интеграции всех современных удобств, необходимых для роскошного проживания. Общая площадь объекта составляет 181 м², продуманно распределенных между тремя независимыми жилыми единицами, каждая из которых предлагает уникальный характер и атмосферу. Особое внимание привлекает аутентичный андалузский архитектурный стиль: высокие потолки, большие традиционные окна с оригинальными ставнями обеспечивают обилие естественного света. Очаровательный внутренний дворик служит оазисом спокойствия, предлагая гостям уникальный опыт, который выделяет этот объект среди других, создавая неповторимую атмосферу, неизменно привлекающую искушенных международных посетителей.

Инвестиционный Потенциал Малаги и Коста-дель-Соль

Малага неуклонно занимает лидирующие позиции среди самых востребованных направлений Испании для туризма, удаленной работы и международных инвестиций. Этот динамичный город на юге Испании, ворота на знаменитую Коста-дель-Соль, предлагает уникальное сочетание культурного богатства, изысканной гастрономии, прекрасного климата и развитой инфраструктуры. Стратегическое расположение объекта в центре города обеспечивает гостям пешую доступность ко всем ключевым достопримечательностям Малаги: от всемирно известного Музея Пикассо до оживленного порта, роскошных пляжей и первоклассных транспортных узлов. Рынок недвижимости Малаги демонстрирует исключительную устойчивость и потенциал роста, стимулируемый постоянным притоком туристов, цифровых кочевников и состоятельных инвесторов со всего мира. Это инвестиция не только в текущий доход, но и в будущую капитализацию, обусловленную непрерывным развитием и повышением статуса Малаги как европейской столицы стиля жизни и культуры.

Это предложение идеально подходит для инвесторов, ищущих доходную недвижимость в Испании, стремящихся к возможностям краткосрочной аренды, заинтересованных в приобретении активов с действующей лицензией на туристическое размещение, а также ценителей исторической недвижимости. Оно предоставляет уникальную возможность получать пассивный доход в Малаге и владеть высоко востребованным гостиничным активом на Коста-дель-Соль. Этот объект предлагает редкое сочетание исторического характера, выдающейся операционной производительности и долгосрочного инвестиционного потенциала на одном из самых устойчивых рынков недвижимости Испании.

Заключение

Представленный объект в историческом центре Малаги — это больше, чем просто недвижимость; это стратегическая инвестиция в процветающий рынок роскошного туризма. Он объединяет в себе очарование вековой истории с современными стандартами комфорта и доказанной финансовой эффективностью. Для тех, кто стремится к диверсификации своего портфеля высокодоходными активами или ищет надежный источник пассивного дохода в одном из самых живописных регионов Европы, это предложение от Luxury Realty является беспрецедентной возможностью. Не упустите шанс стать владельцем жемчужины Малаги, которая обещает не только стабильный доход, но и постоянный рост стоимости.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт