+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5344192



Спальни: 4	Ванные: 4	М² Размер: 490	Цена: 3 485 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 2 210













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную, ориентированную на юг виллу, изысканно модернизированную и занимающую привилегированное положение на второй линии гольф-поля в престижном районе Эль-Параисо, расположенном в живописном Бенахависе, на солнечном юге Испании. Эта резиденция предлагает захватывающие 180-градусные панорамные виды на поле для гольфа, синее Средиземное море и даже побережье Северной Африки, создавая поистине уникальный фон для вашей повседневной жизни и демонстрируя несравненную красоту Коста-дель-Соль.

Изначально построенная в 1980 году, эта элегантная одноуровневая вилла была тщательно переосмыслена и трансформирована, чтобы безупречно сочетать неподвластный времени андалузский шарм с утонченной современной роскошью. Расположенная за высокими периметральными стенами, собственность гарантирует полную конфиденциальность и безопасность. Доступ к ней осуществляется через изысканный пешеходный вход и двое автоматических деревянных ворот, ведущих в просторный внутренний двор и к гаражу на три автомобиля, подчеркивая эксклюзивность и уединенность имения с первых шагов.

Сердцем дома является великолепная гостиная открытой планировки, залитая естественным светом и бесшовно соединенная с пышными ландшафтными садами и бассейном. Широкие раздвижные двери открываются на щедрую крытую террасу, простирающуюся по всей длине виллы, создавая идеальное пространство для изысканного образа жизни на открытом воздухе, которым можно наслаждаться круглый год. Продуманная глубина террасы обеспечивает оптимальную циркуляцию воздуха, значительно повышая комфорт даже в самые теплые месяцы, и приглашает к проведению незабываемых моментов с семьей и друзьями в окружении безмятежности.

Интерьеры виллы отделаны паркетным полом из бельгийского дерева, что придает помещениям теплоту и элегантность, одновременно обеспечивая превосходный тепловой комфорт. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы создать атмосферу уюта и стиля. Климат-контроль по всему дому обеспечивается дискретными сплит-системами кондиционирования воздуха, предлагающими как отопление, так и охлаждение, для поддержания идеальной температуры в любое время года, обеспечивая ваше благополучие вне зависимости от внешних условий.

Дизайнерская кухня, созданная профессиональным шеф-поваром, является одновременно функциональной и утонченной, воплощая в себе мечты любого кулинара. Она оснащена премиальной бытовой техникой AEG, американским холодильником Samsung, двумя раковинами и встроенными шкафами от пола до потолка, изготовленными на заказ. Пространство кухни освещается естественным светом через световой люк и плавно перетекает в просторную обеденную зону с прямым выходом на террасу, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и приятных трапез.

Вилла интеллектуально разделена на различные крылья для максимального комфорта и уединения, предлагая продуманную планировку для всех жителей. Гостевое крыло включает в себя три прекрасно оборудованные спальни, каждая из которых имеет встроенные шкафы и роскошные ванные комнаты с индивидуальным дизайном, предлагая беспрецедентную конфиденциальность и комфорт для членов семьи и гостей, обеспечивая им исключительное пребывание.

В восточном крыле находится специально спроектированная акустически совершенная музыкальная комната и домашний кинотеатр, созданные владельцем-архитектором. Это пространство обеспечивает необыкновенный звуковой опыт, соперничающий с возможностями всемирно известных звукозаписывающих студий, становясь идеальным местом для развлечений и релаксации. Отсюда лестница ведет на захватывающую террасу на крыше, откуда открываются беспрепятственные виды, простирающиеся от гольф-поля до моря, и обрамленные величественными горами, создавая идеальное место для отдыха или развлечений под открытым небом, любуясь закатами.

Главная спальня представляет собой истинное убежище спокойствия, украшенное панорамными окнами от пола до потолка, которые предлагают прямой доступ к террасе и саду, сливаясь с окружающей природой и принося свежий воздух. Здесь также имеется полностью оборудованная гардеробная и роскошная ванная комната с отдельно стоящей ванной, душевой кабиной и двойной раковиной, отделанная деталями ручной работы бельгийских мастеров, что придает ей уникальный и эксклюзивный вид.

Дополнительные удобства включают отдельный офисный павильон с видом на сад, предлагающий вдохновляющее рабочее пространство в уединенной обстановке. Многофункциональная пристройка включает в себя дополнительный офис, библиотеку, тренажерный зал и просторное хранилище, что делает эту виллу идеальной для любой жизненной ситуации и хобби. Все эти помещения оснащены высококачественным двойным остеклением Schüco и системой климат-контроля, гарантируя энергоэффективность, звукоизоляцию и максимальный комфорт в любое время года.

Благоустроенные территории виллы столь же впечатляющи, как и ее интерьеры, создавая оазис зелени и спокойствия. Здесь расположен бассейн свободной формы, который гармонично вписывается в ландшафт, зрелые сады, которые тщательно поддерживаются, и отдельная зона для выращивания фруктов и овощей, что значительно повышает очарование поместья и его привлекательность для жизни, предлагая образ жизни, полный гармонии с природой и возможностью наслаждаться свежими продуктами.

Разработанная с учетом элегантности и практичности, эта недвижимость также удовлетворит запросы автомобильных энтузиастов. Полностью оборудованный гараж с атмосферным освещением и интегрированными розетками предоставляет идеальное пространство для вашей коллекции автомобилей или любых других потребностей, связанных с хобби, обеспечивая сохранность и удобство.

Это редкая возможность приобрести изысканную и уединенную резиденцию на поле для гольфа, которая идеально воплощает суть утонченной средиземноморской жизни. Вилла предлагает беспрецедентное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного расположения, доступное исключительно через Luxury Realty, для тех, кто ищет не просто дом, а образ жизни на самом высоком уровне.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, None