+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5344216



Спальни: по запросу Ванные: по запросу M² Размер: 540 Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 27 487











Описание:

Для взыскательных инвесторов и тех, кто мечтает о создании своего эксклюзивного убежища на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, представляем поистине уникальную возможность. Этот исключительный участок земли площадью около 27 000 м² расположен в привилегированном месте недалеко от Эстепоны, на юге Испании, предлагая редкое сочетание роскоши, уединения и беспрецедентного потенциала. В мире, где лучшие предложения быстро исчезают, этот участок является настоящей жемчужиной.

В отличие от многих других объектов недвижимости в регионе, этот участок выделяется на фоне остальных, уже имея прямое дорожное сообщение, а также подключение к водопроводу и электричеству. Это огромное преимущество для застройки, удобства и долгосрочной ценности, особенно для участков, классифицируемых как "rustic land". Наличие уже существующей инфраструктуры значительно упрощает процесс планирования и строительства, экономя будущему владельцу время, усилия и значительные инвестиции, которые обычно требуются для таких работ.

Идеальное Расположение: Гармония Природы и Удобств

Эстепона, часто называемая "Садом Коста-дель-Соль", — это оживленный, аутентичный андалузский город, расположенный на солнечном юге Испании. Он гармонично сочетает в себе традиционное очарование своего старого города, мощеных улиц и красочных цветочных горшков с современными удобствами, роскошными маринами, полями для гольфа мирового класса и изысканными ресторанами. Этот уникальный участок расположен всего в 3 км (примерно 3 минуты езды на машине) от центра Эстепоны, предлагая абсолютный покой, непревзойденное уединение и нетронутую природную среду, оставаясь при этом невероятно близким ко всем прелестям города, его золотистым пляжам, гастрономическим удовольствиям и основным услугам. Это идеальный баланс между загородным уединением и легким доступом к городской жизни.

Захватывающие Виды Со Всех Сторон

Представьте себе, как вы просыпаетесь под лучами солнца, целующими Средиземное море, раскрашивающими небо оттенками золота и розы, глядя на культовый силуэт Гибралтара, далекие берега Африки и сверкающую береговую линию, простирающуюся до самой Марбельи. Этот участок, ориентированный на юг, предлагает поистине зрелищные панорамные виды на все побережье. К северу и западу величественные горы создают драматический и безмятежный фон, обеспечивая круглогодичную красоту и ощущение абсолютного спокойствия. Непосредственная близость к участку общественной панорамной смотровой площадки дополнительно подчеркивает исключительное качество этого места и его выдающиеся виды, подтверждая, что это не просто вид, а захватывающее дух зрелище.

Потенциал Застройки: Создайте Свой Шедевр

Этот участок одобрен для строительства жилой резиденции с площадью застройки 270 м² на каждом из двух уровней, что в общей сложности составляет впечатляющие 540 м² жилой/полезной площади. Это не просто участок; это приглашение создать великолепную частную виллу, роскошное поместье, возможно, даже с конюшнями, учитывая просторность земли, или премиальную инвестиционную недвижимость. Возможности безграничны для создания дома вашей мечты, будь то с обширными жилыми пространствами, несколькими спальнями с ванными комнатами, частным тренажерным залом, домашним кинотеатром или огромными террасами и пейзажными бассейнами, органично интегрированными в природный ландшафт. Это идеальная основа для архитектурного шедевра, созданного по индивидуальному заказу.

Ключевые Особенности

Среди ключевых особенностей этого участка — его внушительный размер около 27 000 м², прямой доступ к дороге, а также бесценное наличие уже подведенных воды и электричества. Его стратегическое расположение позволяет добраться до Эстепоны всего за 3 минуты, открывая захватывающие панорамные виды на юг в сторону Марбельи, Гибралтара, Тарифы и Африки, дополненные величественными горными пейзажами на севере и западе. Близлежащая общественная панорамная смотровая площадка дополнительно подтверждает исключительное качество его обзора. Кроме того, впечатляющий потенциал застройки в 270 м² на каждом из двух уровней, что составляет в общей сложности 540 м², предоставляет широкие возможности для грандиозного проекта. Это редкое сочетание развитой инфраструктуры, безупречного расположения, уединенности и исключительных видов, представляющее собой уникальное предложение на рынке недвижимости.

Недвижимость такого калибра, сочетающая в себе существующую инфраструктуру, отличную доступность и экстраординарные панорамные виды, является исключительной редкостью в этом регионе. Это идеальное предложение для покупателей, ищущих нечто по-настоящему особенное – будь то частное убежище для наслаждения роскошным образом жизни или надежная долгосрочная инвестиция в одном из самых востребованных уголков Коста-дель-Соль. Воспользуйтесь этой уникальной возможностью создать свое наследие в одном из самых живописных и престижных мест южной Испании.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции