+34 604 489 646

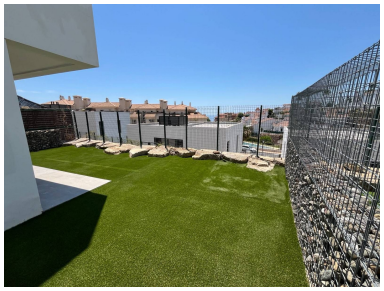
info@luxury-realty.com

Вилла в Riviera del Sol

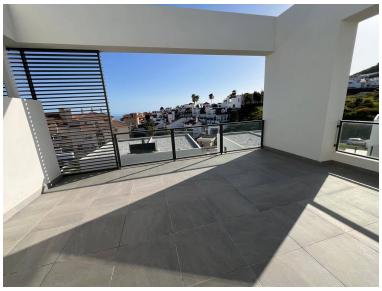
Референция: R5344318



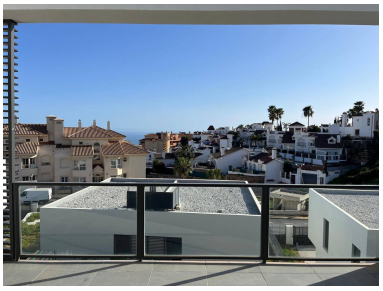
Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 131
Цена: 599 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 110

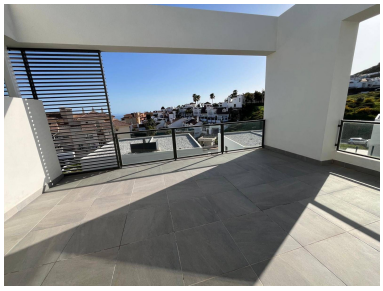












Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную виллу дуплекс, построенную в 2025 году, расположенную в престижном районе Ривьера дель Соль, в самом сердце живописного юга Испании. Этот объект недвижимости, воплощающий современный дизайн и высочайшие стандарты качества, представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного местоположения. Вилла, сдача которой запланирована на декабрь 2025 года, является истинным бриллиантом на рынке недвижимости Коста-дель-Соль, предлагая будущим владельцам возможность погрузиться в атмосферу утонченной жизни у Средиземного моря.

Расположенная в одном из самых востребованных жилых районов, эта вилла находится всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств, включая магазины, рестораны, гольф-поля мирового класса и, конечно же, великолепные пляжи. Ривьера дель Соль славится своим спокойствием и красотой, обеспечивая идеальные условия для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха под солнцем Андалусии. Благодаря своей архитектуре и продуманной планировке, вилла предлагает максимальную приватность и функциональность, гармонично интегрируясь в окружающий ландшафт.

Эта элегантная вилла располагается на двух уровнях и дополнена частным садом площадью 110 м², создавая идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе. К услугам владельцев также предусмотрено приватное парковочное место на две машины, что является значительным преимуществом в этом оживленном регионе. Вход в дом осуществляется с верхнего этажа, где вас встречает просторный холл, ведущий в гостевой туалет. Далее открывается светлое и современное пространство, объединяющее кухню открытого плана и просторную гостиную. Кухня оборудована по последнему слову техники, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов и приятных ужинов. Дизайн интерьера тщательно продуман, чтобы создать атмосферу уюта и стиля, используя нейтральные тона и натуральные материалы.

Из гостиной открывается частичный, но завораживающий вид на Средиземное море, который можно в полной мере оценить с прилегающей террасы. Эта внушительная терраса площадью 24 м² ориентирована на южную сторону, что гарантирует обилие солнечного света на протяжении всего дня. Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями, наслаждаясь теплым испанским климатом и панорамными видами. Продуманное расположение террасы позволяет максимально использовать естественное освещение, делая жилое пространство еще более светлым и привлекательным.

Спустившись по широкой и удобной прямой лестнице из гостиной, вы попадаете на нижний этаж, где расположены приватные зоны дома. Здесь находится просторный холл с отдельным выходом в сад, обеспечивающий удобный доступ к зеленой зоне. Нижний этаж включает в себя три уютные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Две ванные комнаты обеспечивают удобство для всех членов семьи и гостей. Одна из ванных комнат, примыкающая к главной спальне (en-suite), оборудована ванной, предлагая идеальное место для релаксации после долгого дня. Вторая ванная комната оснащена современной душевой кабиной, что добавляет практичности и стиля.

На этом же этаже расположен вместительный подсобный шкаф, который был грамотно оборудован для максимальной функциональности. Здесь предусмотрены точки подключения воды, слива и электричества для стиральной машины и сушилки, а также достаточно места для хранения пылесоса и других бытовых принадлежностей. Это решение помогает поддерживать порядок и чистоту в доме, освобождая жилые пространства от лишних предметов. Все спальни просторны, наполнены естественным светом и предлагают комфортные условия для отдыха, а встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения личных вещей.

С холла первого этажа также есть прямой выход в частный сад. Здесь вас ждет уютная крытая терраса площадью 9 м², которая станет отличным местом для отдыха в тени в жаркие летние дни или для проведения камерных вечеринок. Сам сад, площадью 110 м², предлагает достаточно места для обустройства зоны барбекю, игр для детей или создания собственного оазиса зелени и цветов. Возможность прямого доступа к саду с приватных комнат добавляет удобства и создает ощущение единства с природой.

Помимо приватных пространств, жители этого комплекса имеют доступ к ряду эксклюзивных коммунальных удобств. К ним относятся сверкающий общий бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний и принятия солнечных ванн. Для тех, кто ведет активный образ жизни, предусмотрен современный тренажерный зал, оборудованный всем необходимым для поддержания физической формы. Для удаленной работы или деловых встреч доступна специально оборудованная зона для коворкинга, что является бесценным преимуществом в современном мире. А для самых маленьких жителей комплекса обустроена безопасная и веселая детская игровая площадка, где дети могут свободно играть и общаться со сверстниками. Эти удобства не только повышают качество жизни, но и способствуют созданию дружного сообщества.

Превосходное расположение виллы в Ривьера дель Соль, на юге Испании, делает ее еще более привлекательной. Пляж находится всего в 2,7 км, обеспечивая легкий доступ к золотым пескам и кристально чистым водам Средиземного моря. Ривьера дель Соль — это район, который предлагает идеальный баланс между спокойствием жилой зоны и близостью к динамичной жизни Коста-дель-Соль. Отсюда легко добраться до популярных городов, таких как Марбелья, Фуэнхирола и Ла Кала де Михас, каждый из которых предлагает широкий спектр развлечений, магазинов, ресторанов и культурных событий. Великолепный климат региона, с более чем 320 солнечными днями в году, создает идеальные условия для гольфа, водных видов спорта, пеших прогулок и просто наслаждения жизнью на свежем воздухе. Удобное сообщение с аэропортом Малаги и развитая инфраструктура добавляют этому месту дополнительную ценность.

Эта вилла — это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где комфорт, роскошь и природная красота Андалусии сливаются воедино. Это уникальная возможность приобрести недвижимость новой постройки, которая сочетает в себе все современные удобства с очарованием испанского побережья. Мы, команда Luxury Realty, уверены, что эта вилла заслуживает вашего пристального внимания. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и начать свой путь к владению частью этого райского уголка на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места