+34 604 489 646

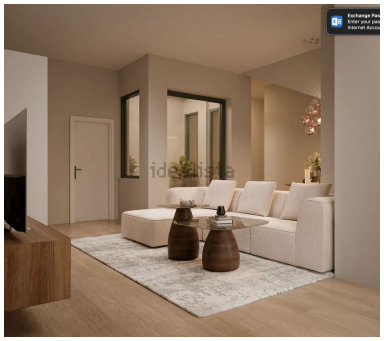
info@luxury-realty.com

Дом в Málaga

Референция: R5344342



Спальни: 6	Ванные: 4	M² Размер: 200	Цена: 1 300 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное инвестиционное предложение, расположенное на одной из самых очаровательных улиц Малаги — Калле Гордон. В нескольких шагах от исторического центра этого динамично развивающегося города, находящегося на юге Испании, возрождается здание, которое преобразуется в эксклюзивный бутик-апартотель. Обладая заветной лицензией AT (Aparthotel), этот объект недвижимости открывает двери к беспрецедентным возможностям для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу и значительному приросту капитала на одном из самых востребованных городских рынков Европы.

Малага, жемчужина Андалусии, сегодня является одним из ведущих европейских направлений для туризма и инвестиций. Ее богатое историческое наследие, великолепные пляжи, всемирно известные музеи, такие как Музей Пикассо, и оживленная гастрономическая сцена привлекают миллионы посетителей ежегодно. Это устойчивый рост туристического потока формирует высокий и постоянно растущий спрос на высококачественное, центрально расположенное жилье. И именно в этом контексте бутик-апартотель на Калле Гордон занимает привилегированное положение, предлагая эксклюзивность и комфорт, которые так ценят современные путешественники.

Привилегированное Местоположение: Гармония Спокойствия и Доступности

Расположенный на тихой улице, Калле Гордон предлагает идеальное сочетание уединенности и мгновенного доступа ко всему, что может предложить Малага. Этот объект находится в нескольких минутах ходьбы от знаменитой Площади де ла Мерсед, где родился Пикассо, и оживленной Калле Лариос — главной торговой артерии города. Непосредственная близость к Музею Пикассо, крепости Алькасаба, Римскому театру, а также многочисленным галереям, ресторанам и кафе гарантирует постоянный интерес со стороны туристов и гостей, ищущих подлинный опыт Малаги.

Ваши будущие гости будут наслаждаться спокойным жилым районом, имея при этом возможность легко добраться до культурных достопримечательностей, изысканных ресторанов и лучших магазинов. Этот район известен своей безопасностью и приятной атмосферой, что делает его идеальным выбором для краткосрочной и долгосрочной аренды. Близость к пляжам Малагеты и современному порту обеспечивает дополнительную привлекательность, делая это местоположение по-настоящему выдающимся и высокоценным.

Воплощение Современной Роскоши: Новое Строительство с Душой Андалусии

Хотя проект уважает оригинальные очертания здания, по своей сути это полностью новое строительство, соответствующее самым высоким стандартам XXI века. Инвестиции в абсолютно новый фундамент, крышу, полностью обновленные электрические и водопроводные системы гарантируют долговечность, безопасность и исключительный уровень комфорта. Это не просто реконструкция, а создание фактически нового объекта, построенного с применением передовых технологий и высококачественных материалов, обеспечивающих современную эффективность и устойчивость.

Будущий бутик-апартотель будет состоять из четырех независимых, стильно оформленных юнитов:

- Одна просторная квартира с тремя спальнями на первом этаже, идеально подходящая для семей или групп.
- Три элегантные квартиры с одной спальней на втором этаже, предлагающие уют и уединение для пар или индивидуальных путешественников.

Сердцем здания станет великолепный андалузский дворик. Этот патио не только служит эстетическим центром, но и создает оазис спокойствия и аутентичности, где гости смогут наслаждаться теплым климатом Малаги в умиротворенной обстановке. Использование традиционных элементов дизайна в сочетании с современными удобствами обеспечит уникальный и незабываемый опыт проживания, отличающий этот объект от стандартных предложений на рынке.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал: Стабильность и Доходность

Малага продолжает демонстрировать сильный и устойчивый рост туристического сектора, что ведет к постоянному увеличению спроса на высококачественное жилье. Объекты с лицензией AT (апартотель) в историческом центре города остаются крайне ограниченными, что создает идеальные условия для высокой загруженности и долгосрочного роста стоимости. Эта редкость делает инвестицию в Калле Гордон особенно привлекательной и обеспечивает значительное конкурентное преимущество.

Благодаря профессиональному управлению и операционной модели апартотеля, этот объект, как ожидается, будет генерировать ориентировочно от 135 000 до 165 000 евро валового годового дохода от аренды. Сочетание нескольких юнитов, превосходного местоположения и лицензии AT обеспечивает стабильный круглогодичный спрос и формирует надежный и безопасный инвестиционный профиль. Инвесторы могут рассчитывать на высокую доходность и предсказуемые денежные потоки, подкрепленные процветающим рынком недвижимости и туризма в Малаге.

Ваш Путь к Средиземноморскому Процветанию

Этот проект предлагает редкую возможность приобрести высокодоходный гостиничный актив в историческом центре Малаги. Он сочетает в себе сильный денежный поток, долгосрочный прирост стоимости и операционную гибкость на хорошо развитом и постоянно растущем рынке. Это идеальное предложение для дальновидных инвесторов, стремящихся капитализировать бум на юге Испании, обеспечивая как финансовую безопасность, так и престижное владение недвижимостью в одном из самых желаемых уголков Европы.

Не упустите шанс стать частью процветающей истории успеха Малаги, инвестировав в этот исключительный бутик-апартотель, который обещает не только стабильный доход, но и значительный рост стоимости в будущем.

Особенности:

None, Новая постройка, Кондиционирование, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции