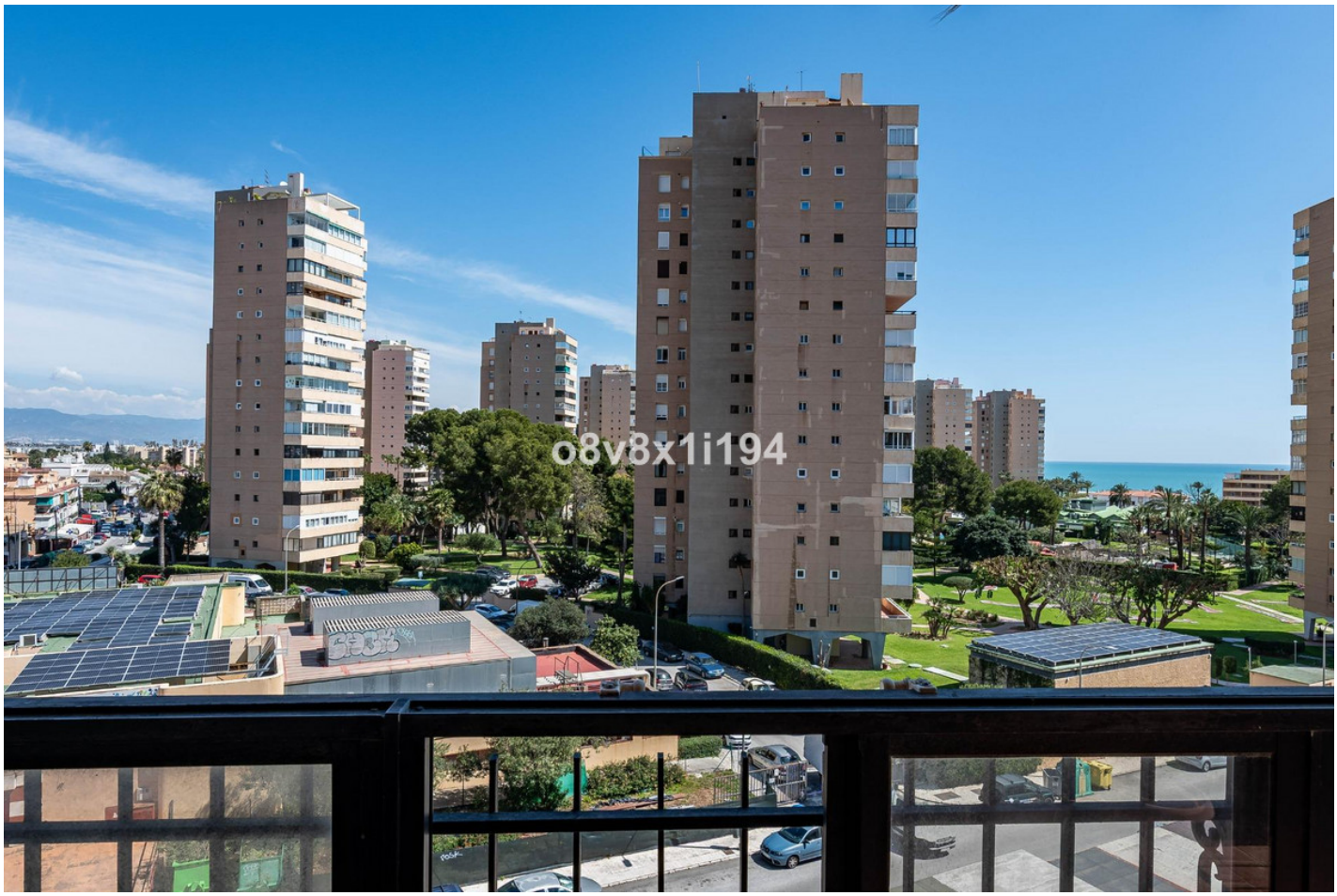
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Torremolinos

Референция: R5344441



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 132

Цена: 529 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную недвижимость, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов Плайямара, жемчужины Торремолиноса, что в живописном южном регионе Испании. Эта светлая и просторная квартира, предлагаемая агентством Luxury Realty, находится всего в нескольких минутах ходьбы от золотистого пляжа и его очаровательной набережной, предлагая идеальное сочетание комфорта, привилегированного расположения и огромного потенциала для создания жизни вашей мечты под средиземноморским солнцем.

## Очарование Квартиры: Свет, Простор и Незабываемые Виды

Расположенная на пятом этаже, эта резиденция ежедневно озаряется обилием естественного света, создавая атмосферу тепла и уюта. Из окон открываются восхитительные, ничем не ограниченные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, которые станут вашим ежедневным источником вдохновения и спокойствия. Представьте себе пробуждение под ласковые лучи солнца и вечерние закаты, окрашивающие небо в огненные оттенки прямо с вашего окна.

Изначально трехкомнатная, квартира была элегантно перепланирована: третья спальня была искусно интегрирована в гостиную, чтобы создать еще более просторное, гостеприимное и комфортное жилое пространство. Это решение дарит ощущение свободы и открытости, идеально подходящее для современного образа жизни и приема гостей. К услугам жителей две полноценные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность. Просторная отдельная кухня предоставляет идеальное пространство для кулинарных экспериментов и создания гастрономических шедевров. Завершает картину уютная терраса – это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних коктейлей, где вы сможете в полной мере наслаждаться чудесным климатом Коста-дель-Соль и завораживающими морскими пейзажами.

## Эксклюзивный Комплекс и Безупречный Образ Жизни

Квартира находится в составе частного жилого комплекса, который предлагает своим резидентам исключительный уровень удобств и безопасности. Здесь вы найдете освежающий бассейн, идеальный для отдыха в жаркие летние дни, специально оборудованную детскую игровую площадку, где самые маленькие жители смогут безопасно проводить время, а также обширные, ухоженные сады, приглашающие к расслабляющим прогулкам и созерцанию природы. Этот комплекс является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного загородного дома, обеспечивая своим обитателям атмосферу курортного отдыха каждый день.

## Уникальное Дополнение: Коммерческое Помещение с Безграничными Возможностями

Что делает это предложение по-настоящему уникальным и исключительно ценным, так это то, что недвижимость продается в комплекте с коммерческим помещением площадью 42 м². В настоящее время это пространство используется как гараж и кладовая, однако его потенциал значительно шире. Это может быть ваш частный офис в нескольких шагах от дома, тренажерный зал, художественная студия, гостевая зона, помещение для развития собственного бизнеса или даже дополнительный источник дохода от сдачи в аренду. Эта универсальность добавляет значительную инвестиционную ценность и гибкость к уже привлекательному объекту, открывая перед вами горизонты для реализации самых смелых идей.

## Ваш Идеальный Дом Ждет Вас

Это не просто квартира, это неповторимая возможность обрести эксклюзивный образ жизни рядом с морем, наслаждаясь простором, светом и безграничными возможностями в одном из лучших и самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль. Позвольте Luxury Realty помочь вам превратить эту собственность в ваш идеальный дом мечты. Не упустите свой шанс на приобретение этого выдающегося актива. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации персонального просмотра!

Важная Информация для Покупателей:

В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 от 28 декабря о клиентском обслуживании и прозрачности, а также действующими отраслевыми нормами, обращаем ваше внимание, что указанная цена не включает расходы и налоги, присущие приобретению, которые подробно описаны ниже:

- Комиссионные брокерские сборы за эту продажу включены в указанную цену.
- В случае налога на передачу имущества (ITP) он рассчитывается исходя из большей из двух сумм: цены продажи или кадастровой справочной стоимости, и варьируется от 7% до 2% в зависимости от обстоятельств покупателя, в соответствии с Королевским законодательным декретом 1/1993 от 24 сентября, утверждающим Сводный текст Закона о налоге на передачу имущества и гербовом сборе (TRLITPAJD).
- НОТАРИАЛЬНЫЕ И РЕГИСТРАЦИОННЫЕ СБОРЫ: Они устанавливаются согласно тарифам, Королевским декретам 1426 и 1427/1989 от 17 ноября, утверждающим Тарифы нотариусов и регистраторов собственности соответственно.
- УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ: Необязательны. По запросу клиента сборы за административную обработку, уплату налогов и регистрацию составляют приблизительно 395 евро (включая НДС).
- ФИНАНСИРОВАНИЕ: Если требуется, сумма дополнительных расходов должна быть согласована с вашим финансовым учреждением.

Эта недвижимость продается через систему мультиэксклюзивности, что означает, что любые операции, связанные с ее покупкой, должны осуществляться через наше агентство. По этой причине, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую и воздержитесь от прямого контакта с владельцами или проживающими в объекте лицами.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места