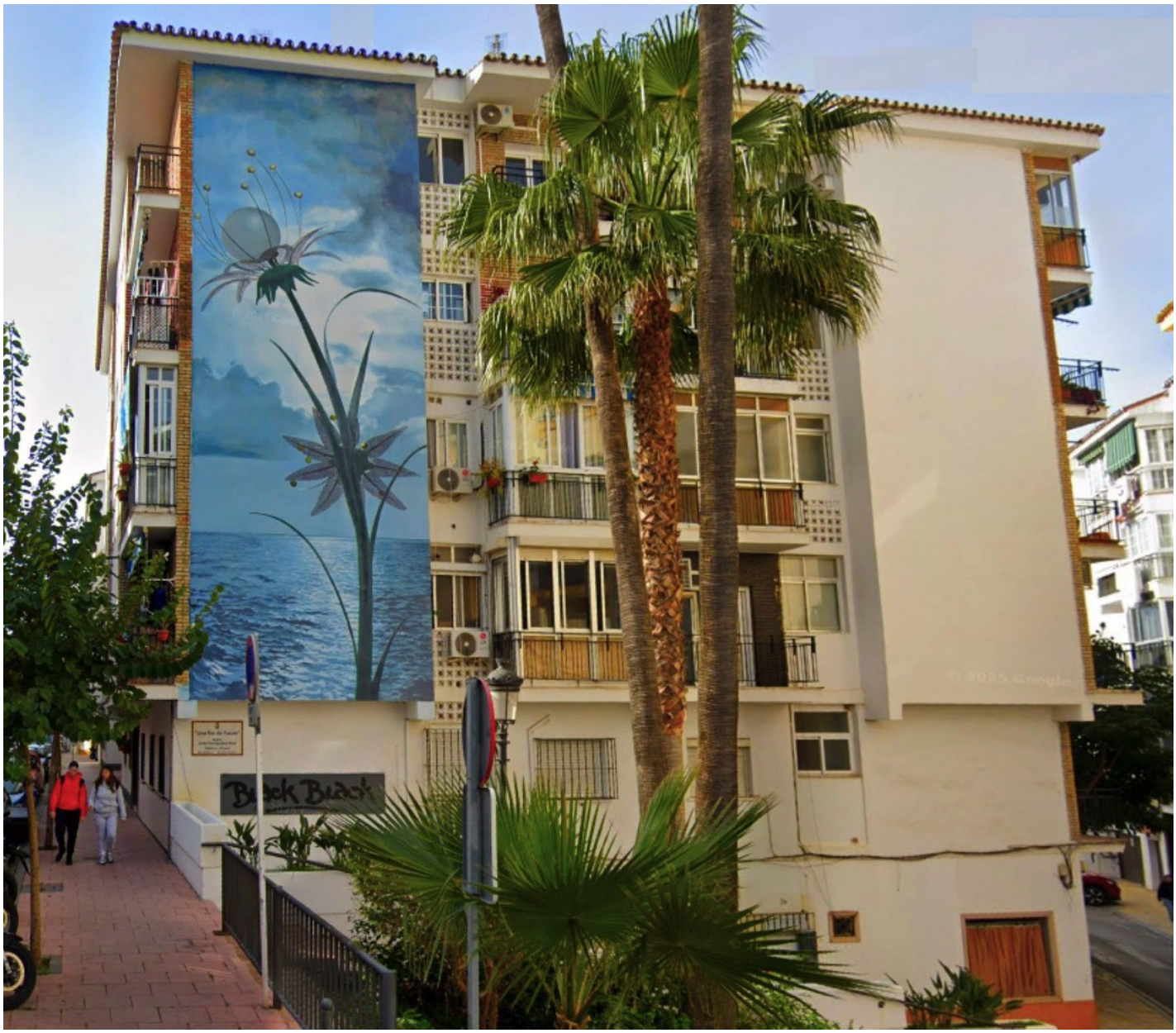
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5346025



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 66

Цена: 265 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль на солнечном юге Испании, известна своим непревзойденным очарованием, золотыми пляжами и оживленной атмосферой. Этот живописный город предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского колорита и современных удобств, привлекая как жителей, так и взыскательных инвесторов со всего мира. Здесь, где каждый день пропитан ласковым средиземноморским солнцем и свежим морским бризом, Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение – безупречно отремонтированную двухкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце Эстепоны. Это не просто жилье; это воплощение комфортной городской жизни, тщательно модернизированное с вниманием к каждой детали, и, что не менее важно, стратегическая инвестиция, предлагающая немедленную отдачу.

Мы понимаем, что время – это деньги, особенно в сфере недвижимости класса люкс. В настоящее время данная резиденция находится в аренде, что является ярким свидетельством ее высокой привлекательности и востребованности на рынке. Этот статус гарантирует немедленный доход для нового владельца, представляя собой идеальный вариант для тех, кто ищет беспроблемную инвестицию с мгновенной окупаемостью. Luxury Realty ценит своих клиентов и стремится обеспечить максимальную прозрачность и удобство. Возможности просмотра объекта будут организованы индивидуально для серьезных покупателей с учетом существующего договора аренды, что подтверждает нашу приверженность профессионализму и эксклюзивному обслуживанию.

Расположенная на первом этаже, с удобным доступом и в здании с лифтом, эта светлая и тщательно отремонтированная квартира общей площадью 66 м² (полезная площадь 65 м²) предлагает изысканное жилое пространство, продуманное до мельчайших деталей. Каждый аспект дизайна и отделки был выбран с учетом современного вкуса и функциональности, обеспечивая высокий уровень комфорта и эстетики. От полов до потолков, от сантехники до встроенной мебели – все продумано для создания гармоничного и функционального пространства, отвечающего самым высоким стандартам. Это не просто ремонт, а полная трансформация, вдохнувшая новую жизнь в классическую структуру 1985 года постройки, сделав ее соответствующей требованиям современного покупателя класса люкс.

Ключевые Особенности Апартаментов:

- **Просторная Гостиная:** Сердцем дома является просторная и светлая гостиная, залитая естественным светом благодаря идеальной южной ориентации. Это идеальное место для отдыха после насыщенного дня, проведения уютных вечеров с семьей или приема гостей. Нейтральная палитра и высококачественные материалы создают атмосферу спокойствия и утонченности.
- **Современная Независимая Кухня:** Полностью укомплектованная современной бытовой техникой, независимая кухня является настоящим кулинарным уголком. Она предлагает достаточно места для хранения и идеально подходит для приготовления как повседневных блюд, так и праздничных ужинов.
- **Уютные Спальни:** Квартира располагает двумя спальнями, спроектированными как уединенные убежища. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минималистичный дизайн. Каждая спальня дарит ощущение спокойствия и приватности.
- **Элегантная Ванная Комната:** Полностью оборудованная ванная комната оформлена в современном стиле, с использованием качественной сантехники и стильной отделки, предлагая оазис для ежедневного ухода и релаксации.
- **Климат-контроль и Комфорт:** Комфорт круглый год обеспечивается индивидуальным отоплением на природном газе и современной системой кондиционирования воздуха. Южная ориентация гарантирует обилие солнечного света на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу.
- **Удобный Доступ:** Расположение на первом этаже обеспечивает легкий доступ, а наличие лифта в здании добавляет удобства для всех жителей.

Исключительное Местоположение в Сердце Эстепоны:

Одно из главных преимуществ этой квартиры – ее непревзойденное центральное расположение. Вы будете жить в нескольких минутах ходьбы от знаменитого исторического центра Эстепоны, где узкие мощеные улочки, усыпанные цветами герани, ведут к живописным площадям и традиционным андалузским тавернам. Наслаждайтесь прогулками по живописной набережной, откуда открываются потрясающие виды на Средиземное море, или проведите день, отдыхая на золотом песке пляжа, который находится буквально в нескольких шагах.

Вся необходимая инфраструктура находится у порога вашего дома: супермаркеты, эксклюзивные бутики, рестораны высокой кухни, уютные кафе, престижные школы и медицинские учреждения – все это доступно пешком. Центральное расположение обеспечивает не только удобство, но и постоянный спрос на аренду, что делает эту собственность еще более привлекательной для инвесторов. Близость к основным транспортным артериям позволяет легко добраться до других жемчужин Коста-дель-Соль, таких как Марбелья, Пуэрто Банус и Малага с ее международным аэропортом, обеспечивая легкий доступ к международным путешествиям и обширным культурным предложениям региона.

Инвестиция с Высоким Потенциалом от Luxury Realty:

Учитывая стремительный рост популярности Эстепоны как туристического направления и как места для постоянного проживания, эта квартира представляет собой не просто дом, а продуманную инвестицию. Рынок аренды в регионе является динамичным, и спрос на качественное жилье в центре города стабильно высок. Приобретение этой квартиры означает не только владение престижной недвижимостью, но и гарантированный пассивный доход с момента покупки, благодаря ее текущему статусу аренды. Luxury Realty уверена в долгосрочной ценности этого объекта, предлагая вам возможность стать частью процветающего рынка недвижимости на юге Испании. Это идеальный выбор для тех, кто ищет надежные вложения капитала в одном из самых востребованных и быстроразвивающихся регионов Европы.

Это практичное, светлое и превосходно расположенное жилье, предлагающее идеальное сочетание комфорта, современного дизайна и исключительной инвестиционной привлекательности. Не упустите шанс стать владельцем такой уникальной недвижимости, которая уже приносит доход. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить все детали, получить дополнительную информацию и организовать возможный просмотр в удобное для вас время и с учетом текущей аренды. Luxury Realty готова предоставить вам эксклюзивный сервис и экспертную консультацию на каждом этапе сделки, гарантируя гладкий и успешный процесс приобретения.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, Система оповещения, Парковочные места