

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5346052



Спальни: 3

Статус: Продажа

Ванные: по запросу

Тип недвижимости: Дом

М² Размер: 217

Места: по запросу

Цена: 595 000 €

М² Участок: 120



Описание:

Добро пожаловать в эту исключительную полуотдельную резиденцию, предлагающую идеальное сочетание утонченной жизни и спокойствия на фоне живописных пейзажей Коста-дель-Соль. Расположенный в престижном районе Нуэва-Андалусия, жемчужине южной Испании, этот дом является частью эксклюзивного жилого комплекса, выполненного в элегантном средиземноморском стиле и окруженного ухоженными садами. Пребывание в охраняемом закрытом сообществе обеспечивает беспрецедентный уровень безопасности и приватности, создавая идеальное убежище для самых взыскательных покупателей.

Построенный в 2001 году, этот дом был задуман как гармоничное пространство для современной семейной жизни, распределенное на нескольких уровнях. Его стратегическое расположение в тихом жилом районе Нуэва-Андалусии предлагает желанный баланс между уединением и доступностью, предоставляя мирную обстановку в непосредственной близости от всех необходимых удобств, услуг и транспортных узлов, которые может предложить Коста-дель-Соль. Нуэва-Андалусия известна своими полями для гольфа мирового класса, роскошными бутиками, изысканными ресторанами, оживленной ночной жизнью и близостью к знаменитой Пуэрто Банус, что делает ее одним из самых востребованных адресов на побережье.

Изящно спроектированный на трех уровнях, дом предлагает продуманную внутреннюю планировку, целью которой является четкое разделение общественных зон от частных пространств. На основном жилом этаже расположены главные социальные зоны дома: просторная гостиная, безупречно соединенная с кухней, и удобный гостевой туалет, формируя идеальное пространство для повседневной жизни, отдыха и приема гостей. Открытая концепция создает ощущение простора и воздушности, способствуя свободному перемещению и общению. Обилие естественного света проникает в главные комнаты через большие окна с двойным остеклением и рамами из белого лакированного алюминия, что помогает поддерживать комфортную температуру и изоляцию круглый год. Внутренняя отделка выполнена из белого лакированного дерева, что придает интерьеру вневременную эстетику, которую легко адаптировать под любой стиль декора.

Первый этаж является частным убежищем для отдыха и уединения. На этом уровне расположены три просторные спальни и две роскошные ванные комнаты, обеспечивающие комфортное размещение для семей или гостей. Каждая спальня продумана таким образом, чтобы предложить максимальный комфорт и функциональность, с достаточным пространством для хранения. Изысканный мраморный пол, широко используемый в средиземноморских домах, придает элегантность и обеспечивает прохладу в теплые месяцы, а также отличается исключительной долговечностью. Ванные комнаты выполнены с мраморной облицовкой и оснащены сантехникой из витрифицированного фарфора с однорычажными смесителями, что создает практичное, но при этом стильное и долговечное покрытие.

Нижний уровень дома представляет собой функциональный полуподвал, предназначенный для практичного хранения и парковки. Здесь находится частный гараж, обеспечивающий безопасное место для автомобиля, а также просторная кладовая, предлагающая ценное дополнительное пространство, часто необходимое для долгосрочного проживания. Этот универсальный этаж значительно повышает функциональность дома, позволяя поддерживать порядок и освободить жилые зоны. Строение дома выполнено из железобетона, что обеспечивает долговечность и безопасность, а фасад облицован керамической кладкой с окрашенной штукатуркой, подчеркивающей аутентичный средиземноморский характер.

Этот таунхаус расположен на участке площадью около 217,91 м², с застроенной площадью около 185 м². Здание оснащено всеми современными инфраструктурными коммуникациями, включая телекоммуникационные сети, телефонную связь и централизованную систему канализации, подключенную к общей сети урбанизации. Комфортный климат в помещении обеспечивается современной системой кондиционирования воздуха, установленной через воздухопроводы в подвесных потолках, гарантируя приятную температуру в любое время года. Весь жилой комплекс находится под круглосуточной охраной, что способствует созданию контролируемой и безопасной среды обитания, даря жильцам полное спокойствие и чувство защищенности.

Согласно оценке, объект недвижимости поддерживался в хорошем состоянии на протяжении всего срока эксплуатации, и в ходе осмотра не было обнаружено видимых структурных повреждений. Такой тип недвижимости идеально подходит для тех, кто ищет постоянное место жительства или роскошную вторую резиденцию в безопасном жилом районе, где продуманная планировка, наличие гаража и многоуровневое распределение обеспечивают исключительную практичность для семейной жизни. Сочетание изысканных мраморных отделок, функциональной планировки и безопасной общины делает его выдающимся выбором и прочной инвестиционной возможностью на привлекательном рынке Коста-дель-Соль.

Обзор недвижимости

- Тип недвижимости: Полуотдельный таунхаус
- Спальни: 3
- Ванные комнаты: 2
- Гостевой туалет: 1
- Застроенная площадь: около 185 м²
- Площадь участка: около 217,91 м²
- Гараж и кладовая включены
- Кондиционирование воздуха через канальную систему
- Наружные столлярные изделия из алюминия с двойным остеклением
- Расположен в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной
- Год постройки: 2001

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места