+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5346109



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 98

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести роскошный пентхаус, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании – живописной Нуэва Андалусии, Марбелья. Этот эксклюзивный бутик-район Ла Морелия известен своей непревзойденной красотой и тишиной, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к пульсирующей жизни побережья. Расположенный на возвышенном участке, этот современный пентхаус является воплощением ультрасовременного дизайна и высочайшего качества отделки, созданного для истинных ценителей роскоши и комфорта. В сердце Коста-дель-Соль, это не просто дом, а образ жизни, где средиземноморское солнце, захватывающие виды и безупречный сервис сливаются воедино, создавая атмосферу абсолютного блаженства.

Просторная планировка этого пентхауса тщательно продумана для максимального комфорта и функциональности. Каждая из двух изысканных спален представляет собой приватный оазис, оборудованный собственной ванной комнатой en-suite, что гарантирует абсолютное уединение и удобство. Из обеих спален открывается прямой выход на уютную крытую террасу, идеальную для утреннего кофе или вечернего чтения. Сердцем дома является впечатляющая гостиная открытой планировки, плавно переходящая в обеденную зону и ультрасовременную кухню. Это пространство, наполненное естественным светом, идеально подходит для приема гостей и семейного досуга. Из гостиной открывается беспрепятственный доступ к поистине захватывающей крытой террасе площадью 34 м², где расположен ваш личный бассейн размером 3 x 3 метра. Это идеальное место для развлечений, отдыха под андалузским солнцем и создания незабываемых воспоминаний.

Расположенный в престижном закрытом комплексе, утопающем в пышных тропических садах и украшенном каскадными бассейнами-инфинити, этот пентхаус предлагает непревзойденную атмосферу спокойствия и уединения. Из окон и с террас открываются потрясающие панорамные виды на Средиземное море, создавая ощущение бесконечного простора. Всего в нескольких минутах езды находится оживленный Пуэрто-Банус с его мирового класса бутиками, элитными ресторанами и яркой ночной жизнью. Это редкая возможность наслаждаться безмятежным убежищем, имея при этом весь гламур Марбельи у порога вашего дома. Каждая деталь этого пентхауса говорит о бескомпромиссном качестве: от тщательно подобранных строительных материалов до безупречной отделки. Он излучает элегантность, утонченность и современный стиль, которые произведут впечатление даже на самого взыскательного покупателя.

Идеальное расположение в одном из самых востребованных районов Марбельи, Нуэва Андалусии, является одним из ключевых преимуществ этого объекта. Пентхаус предлагает оазис спокойствия с обширными, беспрепятственными видами на море, при этом оставаясь всего в нескольких минутах от всех оживленных удобств Нуэва Андалусии и Пуэрто-Бануса. Сочетание двух просторных спален, каждая со своей собственной ванной комнатой, гарантирует оптимальный комфорт и функциональность, гармонично дополненные изысканным дизайном. Благодаря юго-западному расположению, пентхаус купается в обильном естественном свете на протяжении всего дня, создавая яркую, теплую и невероятно уютную атмосферу. Это не просто жилое пространство, это философия жизни, где каждый луч солнца дарит ощущение радости и благополучия.

Расположенный в непосредственной близости от живописного озера Лаго-де-лас-Тортугас и в окружении гольф-полей мирового класса, таких как Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club и Aloha Golf Club, этот район является настоящей мечтой любого гольфиста. Пробуждайтесь под пение птиц и наслаждайтесь игрой на одних из лучших полей Европы, находясь в нескольких шагах от дома. Однако это место предлагает гораздо больше, чем просто гольф. Здесь вы найдете все необходимое для поддержания первоклассного образа жизни: от изысканных ресторанов и эксклюзивных бутиков до высококлассных спортивных сооружений, теннисных клубов и всех необходимых повседневных удобств. Независимо от ваших предпочтений, Нуэва Андалусия удовлетворит самые высокие требования, предлагая идеальный баланс между активным отдыхом и релаксацией среди пышной средиземноморской природы.

Этот пентхаус – квинтэссенция современной элегантности, превосходного дизайна и захватывающих видов, заявление о вашем статусе и стремлении к совершенству. Он создан для тех, кто не соглашается ни на что, кроме самого лучшего, предлагая непревзойденный уровень жизни в одном из самых желанных уголков мира. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот шедевр архитектуры и дизайна, который не только станет вашим идеальным домом, но и выгодной инвестицией в будущее. Позвольте себе погрузиться в мир роскоши и комфорта, который ждет вас в этом эксклюзивном пентхаусе в Нуэва Андалусии, Марбелья.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа