+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в El Paraiso

Референция: R5346175



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 150

Цена: 585 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок: 59













Описание:

Добро пожаловать в воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль – великолепный, полностью отремонтированный андалузский таунхаус, расположенный в престижном районе Параисо Бельвю, Бенахавис. Этот исключительный дом, предлагаемый эксклюзивным агентством Luxury Realty, является идеальным выбором для тех, кто ищет уединение, комфорт и безупречный стиль в одном из самых желанных мест на юге Испании. Здесь классическая андалузская архитектура гармонично сочетается с современными удобствами, создавая поистине уникальное жилое пространство.

Этот таунхаус, ориентированный на юг/юго-запад, щедро омывается средиземноморским солнцем на протяжении всего дня, наполняя интерьеры теплым естественным светом. Распределенный на двух этажах, он также может похвастаться великолепной террасой на крыше, предлагая обилие пространства для отдыха и развлечений.

Входя в этот двухэтажный особняк, вы сразу ощутите атмосферу утонченной элегантности и продуманного дизайна. Просторная гостиная, являющаяся сердцем дома, оснащена широкоформатными раздвижными дверями, которые плавно соединяют внутреннее пространство с уютной верандой и собственным частным садом. Отсюда открывается прямой доступ к ухоженным общим садам и сверкающему бассейну, создавая ощущение безмятежного оазиса прямо у вашего порога. Это идеальное место для утреннего кофе, послеобеденного чая или вечерних встреч с друзьями, наслаждаясь легким бризом и ароматами субтропической растительности.

Кухня открытой планировки, объединенная со столовой, представляет собой современное пространство, идеально подходящее как для повседневных трапез, так и для приема гостей. Она оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов, а ее продуманная планировка способствует созданию непринужденной и общительной атмосферы. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удобство и функциональность.

На втором этаже расположены три уютные спальни, каждая из которых спроектирована как святилище для отдыха и расслабления. Две с половиной ванные комнаты отличаются современным дизайном, высококачественной сантехникой и функциональностью. Особое внимание уделено комфорту: в ванных комнатах установлен теплый пол, что добавляет ощущение роскоши и уюта в любое время года, особенно в прохладные месяцы.

Жемчужиной этого дома, несомненно, является просторная терраса на крыше, или солярий. Это идеальное место для уединения, приема солнечных ванн, вечерних коктейлей или просто созерцания захватывающих видов. Отсюда открываются панорамные виды на пышную территорию комплекса и, что самое главное, на бескрайние просторы Средиземного моря, создавая незабываемые моменты умиротворения и вдохновения. Представьте себе рассветы над морем или закаты, окрашивающие небо в огненные краски – все это будет доступно из вашего личного оазиса на крыше.

Удобство и безопасность также обеспечиваются наличием одного закрепленного парковочного места прямо перед домом, внутри охраняемого закрытого комплекса. Это добавляет спокойствия и уверенности в безопасности вашего автомобиля.

Детали Местоположения: Жизнь в Сердце Коста-дель-Соль

Местоположение этого таунхауса – один из его главных активов. Параисо Бельвю находится в Эль Параизо (El Paraíso), одном из самых престижных и востребованных районов Южной Испании, расположенном на границе Бенахависа, Эстепоны и Марбельи. Эль Параизо известен своей исключительной красотой, спокойствием и близостью к элитным удобствам, предлагая идеальный баланс между уединенной роскошью и легким доступом к городской инфраструктуре.

Это настоящий рай для ценителей гольфа, с многочисленными полями для гольфа мирового класса, расположенными менее чем в 5 минутах езды на автомобиле. Близость к таким полям, как El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club и Marbella Club Golf Resort, делает это место идеальным для любителей этого вида спорта.

Комплекс является закрытым, с круглосуточной охраной, что гарантирует полную безопасность и спокойствие для всех жителей. Общий бассейн, окруженный пышными субтропическими садами, создает идиллическую атмосферу для отдыха и общения, предлагая освежающий побег от летней жары.

Стратегическое расположение обеспечивает отличную транспортную доступность ко всем основным городам региона. В пределах 5 минут езды находятся два крупных супермаркета и два коммерческих центра с разнообразными кафе и ресторанами, предлагающими широкий выбор кулинарных изысков. Всего в 10 минутах езды на автомобиле расположен гламурный Пуэрто Банус – центр ночной жизни, роскошных яхт и эксклюзивных бутиков, где вы сможете насладиться всем блеском и очарованием средиземноморского образа жизни. Близость к автомагистрали A7 обеспечивает легкое сообщение с аэропортами Малаги и Гибралтара. Кроме того, всего в 10 минутах езды находится очаровательный горный городок Бенахавис, известный как "кулинарная столица Коста-дель-Соль", предлагающий изысканные гастрономические впечатления в своих многочисленных ресторанах.

Этот таунхаус представляет собой не просто дом, а образ жизни – возможность наслаждаться всеми прелестями средиземноморского бытия в атмосфере роскоши и уюта. Не упустите шанс стать владельцем этой жемчужины в одном из самых живописных уголков Андалусии. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа