+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5346286



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 86

Цена: 285 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя бесподобный образ жизни, где лазурное Средиземное море встречается с безмятежным комфортом дома. Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести великолепные апартаменты в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль: Торребланка, Фуэнхирола.

Представьте, что вы просыпаетесь от нежного бриза, с обещанием солнечных дней и спокойных вечеров. Это не просто апартаменты; это приглашение к привилегированному существованию, органично сочетающему современный комфорт с идиллической привлекательностью Южной Испании.

Стратегически расположенная в ярком и живописном городе Фуэнхирола, известном своими потрясающими пляжами, оживленными набережными и богатым культурным наследием, эта недвижимость предлагает лучшее из обоих миров. Фуэнхирола, жемчужина побережья Коста-дель-Соль в Южной Испании, обеспечивает превосходную инфраструктуру, изысканные рестораны, разнообразные виды досуга и гостеприимное международное сообщество.

Изысканные детали резиденции

Эти очаровательные и тщательно поддерживаемые апартаменты площадью 84 м² продуманы до мелочей, чтобы максимально использовать пространство, свет и функциональность. Они расположены в престижном, частном и безопасном закрытом сообществе, предлагающем эксклюзивную среду для своих жителей.

Сообщество может похвастаться прекрасно ухоженными садами, предоставляющими пышные зеленые зоны для отдыха, сверкающим общим бассейном, идеально подходящим для освежения в теплые летние дни, и выделенными парковочными местами, обеспечивающими удобство и спокойствие для всех жителей.

При входе вас встретит **просторная и светлая гостиная**, служащая сердцем дома. Ее щедрые размеры позволяют комфортно отдыхать и принимать гостей. Большие раздвижные двери ведут прямо на восхитительную **частную террасу**, откуда открывается захватывающий вид на общие сады и манящий бассейн. Это открытое убежище — идеальное место для утреннего кофе на рассвете, погружения в хорошую книгу в ленивый полдень или незабываемых ужинов на свежем воздухе под звездным небом, наслаждаясь при этом изысканным климатом Коста-дель-Соль.

Апартаменты располагают хорошо оборудованной **отдельной кухней**, спроектированной для эффективности и практичности. Она предлагает достаточно места для кулинарного творчества и может быть легко модернизирована в соответствии с вашим личным вкусом, превращая ее в поистине индивидуальное пространство.

Спальные помещения состоят из **двух уютных спален**, каждая из которых тщательно оборудована встроенными шкафами. Они предоставляют просторные решения для хранения, обеспечивая организованную и незагроможденную жилую среду. Спальни спроектированы как спокойные убежища, обещая безмятежный ночной сон.

Полная ванная комната, элегантно отделанная и высокофункциональная, обслуживает обе спальни и гостей, предоставляя все необходимые удобства для ежедневного комфорта.

Непревзойденное расположение и связь

Расположение этих апартаментов поистине бесподобно. Находясь в Торребланке, одном из самых желанных районов Фуэнхиролы, жители пользуются исключительной близостью к ключевым удобствам и достопримечательностям:

- **Великолепные пляжи:** Всего в 800 метрах неспешной прогулки (примерно 10 минут ходьбы) вас отделяет от фантастических золотых песков пляжа Торребланка, приглашая насладиться плаванием, солнечными ваннами и водными видами спорта прямо у вашего порога.
- **Легкие поездки:** Апартаменты удобно расположены рядом с пригородной железнодорожной станцией, предлагая беспрепятственный доступ к другим городам побережья Коста-дель-Соль, включая центр Малаги и ее международный аэропорт. Это делает их идеальным местом как для жителей, так и для гостей.
- **Местный транспорт:** Множество автобусных остановок расположены поблизости, обеспечивая отличное местное сообщение в пределах Фуэнхиролы и прилегающих районов.
- **Стратегический центр:** Наслаждайтесь выдающимися связями с центром Малаги, ярким культурным центром, и аэропортом Малага-Коста-дель-Соль, обеспечивая глобальную доступность.

Такое стратегическое расположение делает недвижимость не только идеальным основным местом жительства или роскошным вторым домом, но и выдающейся инвестиционной возможностью с высоким арендным потенциалом, учитывая ее привлекательность как для отдыхающих, так и для долгосрочных жителей.

Ваша мечта о Коста-дель-Соль ждет

Если ваше сердце жаждет дома, залитого естественным светом, предлагающего высшее спокойствие, с освежающей привлекательностью бассейна и захватывающей красотой пляжа всего в нескольких минутах ходьбы – не ищите дальше. Это больше, чем просто недвижимость; это обновление образа жизни, возможность принять лучшее, что есть в Южной Испании.

Недвижимость продается частично меблированной, предлагая немедленный комфорт и сокращая первоначальные усилия по обустройству, позволяя вам заселиться и начать наслаждаться средиземноморским образом жизни без промедления.

Информация об инвестициях и юридические детали

Luxury Realty стремится к прозрачности и ясности во всех сделках. Указанная цена не включает налоги или связанные сборы. Обратите внимание на следующие важные детали относительно процесса покупки:

- На цену продажи будет начислен налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%.
- Нотариальные сборы составят примерно от 0,3% до 0,5% от цены продажи.
- Сборы за регистрацию земли составят примерно от 0,1% до 0,3% от цены продажи.

Указанные ниже суммы приведены исключительно в информационных целях и могут варьироваться в зависимости от конкретных обстоятельств и окончательной цены продажи. Для данной конкретной недвижимости ориентировочные расходы оцениваются следующим образом:

- ITP: €22,750
- Нотариальные сборы: от €975 (0,3%) до €1,625 (0,5%)
- Сборы за регистрацию земли: от €325 (0,1%) до €975 (0,3%)

Важно отметить, что покупка этой великолепной недвижимости не влечет за собой никаких комиссионных сборов за брокерские услуги для покупателя, что обеспечивает более простую и экономически выгодную сделку.

Для получения более подробной информации, организации эксклюзивного просмотра или дальнейшего обсуждения этой исключительной возможности, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться в Luxury Realty. Наша преданная команда готова помочь вам воплотить вашу мечту о Коста-дель-Соль в реальность.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции