+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5346454



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 209

Цена: 620 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем великолепного таунхауса, расположенного в одном из самых востребованных и престижных районов юга Испании — Новой Андалусии. Этот изысканный дом, предлагаемый без мебели, представляет собой идеальный чистый холст для тех, кто мечтает создать интерьер своей мечты, полностью соответствующий индивидуальному вкусу и стилю. Расположенный в тихом, уединенном уголке, на границе между живописной Новой Андалусией и очаровательным Сан-Педро-де-Алькантара, этот объект недвижимости обеспечивает идеальный баланс между спокойствием жилого района и легким доступом ко всем благам средиземноморского побережья Коста-дель-Соль.

Привилегированное местоположение является одним из главных преимуществ этого таунхауса. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый Пуэрто-Банус — эпицентр роскоши и развлечений, известный своими пришвартованными яхтами, эксклюзивными бутиками мировых брендов, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Здесь каждый найдет что-то для себя, от неспешных прогулок по набережной до динамичных вечеринок. Помимо близости к Пуэрто-Банусу, резиденция окружена всеми мыслимыми удобствами: высококлассные спортивные клубы, престижные международные школы, а также знаменитая Гольф-Долина, где расположены одни из лучших гольф-полей Европы, привлекающие любителей этого вида спорта со всего мира. Близость к разнообразным магазинам, медицинским учреждениям и центрам досуга делает повседневную жизнь максимально комфортной и беззаботной.

Комплекс, в котором находится таунхаус, представляет собой образец средиземноморской архитектуры, гармонично вписанной в окружающий ландшафт. Его облик характеризуется элегантностью и утонченностью, а ухоженные частные улицы и пышные, благоухающие сады создают атмосферу уюта и умиротворения. Полностью закрытая территория с круглосуточной охраной и системами видеонаблюдения гарантирует жильцам абсолютную приватность и безопасность, что является неоспоримым преимуществом для семейного проживания. На территории комплекса расположены два больших общих бассейна, приглашающих к освежающим заплывам в жаркие летние дни или просто к расслабленному отдыху у воды под испанским солнцем. Это идеальные места для общения с соседями и создания незабываемых моментов с близкими.

Сам таунхаус тщательно спроектирован и распределен на четыре уровня, предлагая продуманную и функциональную планировку, способную удовлетворить потребности самой взыскательной семьи. На нижнем уровне находится просторный подвал, который также может служить удобной парковочной зоной, обеспечивая безопасное хранение автомобилей и дополнительное пространство для хранения. Это практичное решение, значительно повышающее комфорт проживания.

На первом этаже вас встречает светлая и просторная гостиная-столовая с элегантным камином, который создает уютную атмосферу в прохладные вечера и является центральным элементом интерьера. Из гостиной есть прямой выход на большую, частную террасу – идеальное место для ужинов на свежем воздухе, утреннего кофе или просто для наслаждения средиземноморским климатом. Здесь можно создать настоящий оазис для отдыха и развлечений. Рядом расположена полностью оборудованная кухня, продуманная до мельчайших деталей и оснащенная всей необходимой бытовой техникой, что делает процесс приготовления пищи истинным удовольствием. Также на этом этаже находится гостевой туалет, добавляющий удобства для жильцов и их посетителей.

Второй этаж предназначен для приватного отдыха и размещения жильцов. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых предлагает комфорт и уединение. Главная спальня, как правило, оборудована собственной ванной комнатой, создавая приватное пространство для владельцев. Две дополнительные спальни также очень светлые и уютные, идеально подходящие для детей, гостей или обустройства домашнего офиса. На этом же уровне находится еще одна общая ванная комната, обслуживающая эти спальни, обе ванные комнаты отличаются современным дизайном и функциональностью, обеспечивая максимальный комфорт. Высокие потолки и большие окна во всех комнатах обеспечивают обилие естественного света и создают ощущение простора и свежести.

Верхний уровень дома является настоящей жемчужиной этого таунхауса – здесь расположена великолепная терраса-солярий. Это обширное пространство предлагает захватывающие виды на окружающий ландшафт, от зеленых полей для гольфа до синевы Средиземного моря, создавая идеальные условия для принятия солнечных ванн, проведения летних вечеринок или просто для уединения с книгой в окружении живописных пейзажей. Эта терраса является прекрасным дополнением к жилому пространству, предлагая уникальную возможность наслаждаться солнцем и свежим воздухом в полной приватности.

Несмотря на то, что дом предлагается без мебели, это является скорее преимуществом, чем недостатком. Отсутствие предустановленной обстановки предоставляет вам полную свободу для воплощения любых дизайнерских идей, позволяя создать по-настоящему индивидуальное пространство, которое будет отражать ваш уникальный стиль и предпочтения. Вы сможете выбрать мебель, декор и отделку, которые идеально соответствуют вашим представлениям о роскоши и комфорте, превратив этот дом в истинное произведение искусства, созданное по вашему вкусу.

Этот таунхаус представляет собой фантастическую недвижимость для семейной жизни в одном из самых престижных жилых районов юга Испании. Он идеально подходит для тех, кто ищет сочетание роскоши, комфорта, безопасности и удобства, находясь в непосредственной близости от всех необходимых удобств и развлечений. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который предлагает все преимущества средиземноморского побережья, обеспечивая при этом уединение и спокойствие. Приглашаем вас открыть для себя потенциал этого исключительного предложения и представить вашу будущую жизнь в Новой Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места