+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5346490



Спальни: 7
Ванные: 6
M² Размер: 876
Цена: 3 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 470













Описание:

Представляем беспрецедентную возможность в желанной урбанизации Эль-Параисо, расположенной в престижном муниципалитете Бенахавис. Эта великолепная вилла, первоначально оцененная банковскими учреждениями в впечатляющие 4 600 000 евро, теперь предлагается по удивительной цене в 3 295 000 евро на ограниченный срок. Это представляет собой исключительное снижение более чем на 700 000 евро, предоставляя проницательному инвестору или взыскательному домовладельцу по-настоящему уникальный шанс приобрести элитную недвижимость в первоклассном месте на Коста-дель-Соль по исключительной цене. Это не просто покупка; это инвестиция в образ жизни, где роскошь сочетается с беспрецедентной ценностью.

Привилегированное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Вилла стратегически расположена примерно в 18 километрах к западу от оживленного центра Марбельи, что позволяет наслаждаться спокойной элегантностью Бенахависа — места, часто называемого «Столовой Коста-дель-Соль» благодаря его знаменитой гастрономической сцене. Загородный город Бенахавис, известный своими потрясающими пейзажами, эксклюзивными гольф-клубами и изысканными ресторанами, предлагает образ жизни, полный роскоши и уединения, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех удобств побережья. Завидное расположение виллы означает, что она находится всего в нескольких шагах от уважаемого гольф-клуба El Paraiso, предлагая прямой доступ к гольф-полям мирового класса. Жители оценят идеальный баланс безмятежной природной красоты и удобной близости к космополитическим удобствам Пуэрто Бануса, роскошным бутикам Марбельи и очаровательным андалузским деревням, делая это идеальное место для тех, кто ищет квинтэсенцию средиземноморской жизни.

Непревзойденный Потенциал: Вилла, Готовая к Перевоплощению

Эта величественная четырехуровневая вилла в настоящее время находится в процессе масштабной реновации, представляя собой чистый холст для ее будущего владельца, чтобы он смог воплотить свое личное видение. Текущие архитектурные планы позволяют захватывающее переосмысление ее обширного интерьера, предлагая беспрецедентную гибкость в адаптации планировки, отделки и особенностей в соответствии с точными спецификациями. Это уникальная возможность создать индивидуальное роскошное убежище, разработанное именно для вашего образа жизни. Проект реновации тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальное использование пространства, естественного света и захватывающих видов, которые предлагает это место, гарантируя, что конечный результат будет произведением искусства, гармонично сочетающимся с окружающей средой.

Изысканная Планировка на Четырех Уровнях

Первый Этаж: Элегантность и Комфорт

Поднимаясь к главному входу на первом этаже, гостей встречает элегантное фойе, которое служит центральным связующим звеном, предлагая беспрепятственный доступ к верхнему этажу через изящно спроектированную лестницу и к универсальному полуподвалу внизу. Этот уровень посвящен личному комфорту, здесь расположены четыре просторные спальни. Две из этих спален продуманно спроектированы так, чтобы делить хорошо оборудованную ванную комнату и имеют прямой выход на частную террасу, идеально подходящую для утреннего кофе или спокойного созерцания. Остальные спальни на этом этаже предлагают достаточно места и уединения, каждая из которых готова стать безмятежным убежищем. Каждая комната залита естественным светом, создавая атмосферу спокойствия и расслабления.

Второй Этаж: Мастер-Люкс с Видом на Море

Второй этаж представляет собой царство возвышенной роскоши, здесь находится дополнительная просторная спальня, залитая естественным светом. За элегантным коридором расположен великолепный мастер-люкс — настоящая изюминка этой собственности. Это просторное убежище располагает собственной частной террасой, выходящей на южную сторону, откуда открывается захватывающий панорамный вид на море, простирающийся до средиземноморского горизонта. Представьте себе, как вы просыпаетесь под нежным испанским солнцем и наслаждаетесь бесподобными видами из своего эксклюзивного уголка на открытом воздухе — идиллического места для отдыха и интимных встреч. Этот уровень предлагает идеальное сочетание уединения и роскоши, создавая идеальное место для отдыха после долгого дня.

Полуподвал: Главная Зона Отдыха и Развлечений

Спуск в полуподвал открывает главную жилую и развлекательную зону, стратегически расположенную на уровне сада. Это светлое пространство спроектировано для бесшовного слияния внутренней и внешней жизни, с широкими французскими дверями, которые открываются прямо на тщательно ухоженные сады, приглашая средиземноморский бриз и естественный свет внутрь. Рядом с этим ярким жилым пространством находится современная кухня-столовая, центр кулинарного творчества и неформальных встреч. Кроме того, для повышения универсальности собственности на этом уровне находится отдельная, приватная зона, идеально подходящая для размещения персонала или в качестве отдельного гостевого люкса, с собственным независимым входом для максимальной конфиденциальности и удобства. Эта зона предлагает гибкость и функциональность, адаптируясь к различным потребностям проживающих.

Практические Удобства и Техническая Инфраструктура

Помимо роскошных жилых зон, полуподвал тщательно включает в себя практические удобства, разработанные для максимального удобства. Он предлагает безопасные, просторные парковочные места как минимум для трех больших автомобилей, обеспечивая достаточно места для коллекции роскошных автомобилей. Кроме того, на этом уровне находится необходимая техническая инфраструктура, включая специальное машинное отделение и прочные резервуары для воды, гарантирующие эффективную и надежную работу всего поместья. Такое скрупулезное внимание к практическим деталям подчеркивает всестороннее планирование, лежащее в основе этой исключительной собственности. От безопасности до эффективности, каждый аспект был учтен, чтобы обеспечить беспроблемное и роскошное проживание.

Эта вилла представляет собой уникальное слияние престижного местоположения, исключительной ценности и индивидуального потенциала. Это больше, чем просто дом; это возможность создать персонализированный шедевр по одному из самых востребованных адресов на юге Испании. С ее значительным снижением цены и продолжающейся реновацией, позволяющей полную кастомизацию, эта собственность является непревзойденным предложением на рынке элитной недвижимости Бенахависа. Воспользуйтесь этой редкой возможностью стать владельцем изысканной виллы, которая обещает воплотить в жизнь все ваши мечты о роскошном средиземноморском образе жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None