+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Aloha

Референция: R5346514



Спальни: 7
Ванные: 7
M² Размер: 660
Цена: 3 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 240













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем жемчужины недвижимости в самом сердце Коста-дель-Соль. Цена этого великолепного объекта была значительно снижена, открывая перед вами двери в мир непревзойденной роскоши и эксклюзивного образа жизни. Эта исключительная андалузская вилла занимает привилегированное положение на первой линии гольф-клуба Aloha, откуда открываются захватывающие панорамные виды, простирающиеся через изумрудные фервеи до величественной иконы региона – горы Ла Конча. Это не просто дом; это воплощение средиземноморской мечты, где каждый день начинается и заканчивается под знаком красоты и спокойствия.

Уединенно расположенная в тихом тупике в престижном районе Нуэва Андалусия, эта выдающаяся резиденция предлагает идеальный баланс между абсолютной приватностью и легким доступом ко всем благам цивилизации. Всего в нескольких минутах езды находится оживленная и гламурная пристань Пуэрто Банус, синоним роскоши, где расположены эксклюзивные бутики, изысканные рестораны и оживленная ночная жизнь. Близость к очаровательным садам Алоха и эпицентру знаменитой Гольф-Долины Марбельи, где сосредоточено множество полей для гольфа мирового класса, включая то самое, на которое открывается вид с вашей террасы, делает это место идеальным для истинных ценителей гольфа и тех, кто стремится к эксклюзивному образу жизни. Нуэва Андалусия, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, является одним из самых востребованных районов для элитной недвижимости, предлагая несравненное качество жизни под ласковым средиземноморским солнцем и обеспечивая легкий доступ ко всему, что может предложить этот живописный регион.

Дом, Созданный для Безмятежной Жизни

Каждая деталь этой виллы продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт, обилие естественного света и гармоничное перетекание пространств. Планировка дома мастерски спроектирована для создания идеальной атмосферы. Основные жилые зоны — просторная и современная кухня, элегантная обеденная зона и уютная гостиная — бесшовно соединены между собой, создавая единое открытое пространство, идеальное как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Каждая из этих зон имеет прямой выход на обширные террасы и открытые зоны для развлечений, стирая границы между интерьером и экстерьером. Большие панорамные окна и раздвижные двери пропускают обилие солнечного света, наполняя интерьеры теплом и светом, и создавая яркую и гостеприимную атмосферу во всем доме, где можно наслаждаться солнцем Южной Испании круглый год.

Основные Характеристики Интерьера

- Семь Просторных Спален с Ванными Комнатами: Каждая спальня является воплощением комфорта и уединения, предлагая личное убежище для каждого члена семьи или гостя, с собственной элегантной ванной комнатой, гарантирующей максимальный комфорт.
- Прямой Доступ к Саду и Бассейну: Спальни, расположенные на нижнем уровне, предлагают прямой и удобный доступ к пышному ландшафтному саду и сверкающему бассейну, создавая ощущение роскошного курортного отдыха прямо у вас дома.
- Вневременная Элегантность: Идеальное сочетание классической андалузской архитектуры с современными высококачественными отделочными материалами и безупречным вниманием к деталям, что гарантирует долговечность, изысканный стиль и элегантность, которая не подвластна времени.
- Открытая Планировка: Просторные жилые зоны открытой планировки идеально подходят как для комфортной повседневной семейной жизни, так и для проведения грандиозных приемов, вечеринок и незабываемых собраний с друзьями и близкими.
- Светлые и Воздушные Пространства: Интерьеры виллы наполнены естественным светом благодаря продуманному расположению окон и дверей, создавая ощущение простора, воздушности и спокойствия, которые способствуют полному расслаблению и наслаждению жизнью.

Изысканная Жизнь на Открытом Воздухе

Расположенная среди безупречно ухоженных ландшафтных садов, вилла предлагает экстерьер, который был тщательно разработан для воплощения идеального средиземноморского образа жизни. Здесь каждый уголок приглашает к расслаблению, наслаждению и общению, позволяя в полной мере ощутить прелесть жизни на свежем воздухе:

- Обширные Солнечные Террасы: Множество залитых солнцем террас, идеально подходящих для утреннего кофе с захватывающим видом на гольф-поле, расслабляющих сессий загара в течение дня или романтических вечерних коктейлей под звездным небом Южной Испании.
- Разнообразные Зоны Отдыха и Развлечений: Вилла предлагает множество тщательно продуманных зон отдыха на открытом воздухе и мест для проведения мероприятий – от уютных уголков для чтения и уединения до просторных обеденных зон на свежем воздухе, где можно устраивать незабываемые застолья.
- Частный Бассейн с Панорамными Видами: Кристально чистый частный бассейн, окруженный пышной тропической растительностью, откуда открывается захватывающий панорамный вид на живописное гольф-поле и величественные горные вершины, включая культовую Ла Кончу. Это идеальное место для освежающего купания, занятий спортом или просто для того, чтобы наслаждаться бесконечной красотой окружающего пейзажа.

Почему Эта Недвижимость Выделяется

- Превосходное Расположение: Престижное положение на первой линии гольфа в знаменитой Гольф-Долине Марбельи, гарантирующее эксклюзивность, невероятные виды и прямой доступ к одному из лучших гольф-полей региона.
- Захватывающие Панорамные Виды: Потрясающие панорамные виды на изумрудные просторы гольф-поля и величественные горы, которые будут служить живописным фоном для вашей повседневной жизни и незабываемых моментов.
- Исключительная Планировка: Идеально продуманная планировка, обеспечивающая максимальный комфорт и уединение как для больших семей, так и для приема многочисленных гостей и друзей, позволяя каждому наслаждаться своим пространством.
- Идеальный Выбор: Прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного дома для отдыха, предлагая непревзойденный образ жизни в одном из самых желанных и престижных мест мира.

Это поистине редкая и эксклюзивная возможность приобрести выдающийся дом в одном из самых востребованных районов Марбельи, где элегантность, уединение и престижный образ жизни сливаются воедино, создавая гармоничное и совершенное пространство. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который теперь предлагается по существенно сниженной цене, представляя собой беспрецедентную инвестицию в ваш будущий средиземноморский рай и воплощение ваших самых смелых мечтаний о роскошной жизни на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа