+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Manilva

Референция: R5346559



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 3 177

Цена: 2 624 000 €

Статус: Продажа

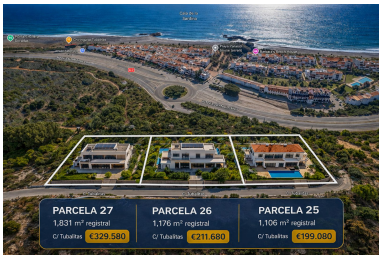
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 9 532













Описание:

Представляем уникальное предложение от Luxury Realty: частную коллекцию из семи участков под виллы в престижном районе Ла Палома, Манильва, на южном побережье Испании. Это редкая возможность получить значимую жилую позицию в одном из самых тихих и возвышенных анклавов Коста-дель-Соль. Единая структура владения упрощает приобретение и обеспечивает полный контроль над проектом.

Ла Палома, жемчужина региона Манильва, славится своей нетронутой природой, панорамными видами и атмосферой уединения, находясь при этом в непосредственной близости от всех благ цивилизации. Это место, где горизонт встречается с бескрайней гладью Средиземного моря, а каждый день начинается с обещания солнечных лучей и свежего морского бриза. Инвестирование здесь — это не только вложение в недвижимость, но и в образ жизни, который ценят самые взыскательные клиенты: спокойствие, красоту и эксклюзивность.

Стратегическое Приобретение с Потенциалом Вида на Море

Эта коллекция предлагает исключительный потенциал для создания роскошных вилл с захватывающими видами на море, простирающимися до Гибралтара и Африки. Низкая плотность застройки Ла Палома гарантирует приватность и эксклюзивность. Идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию с природой, не жертвуя комфортом и доступом к элитной инфраструктуре.

Уже начаты технические работы для реализации проекта из семи вилл, что сокращает сроки и риски. Эта предусмотрительность делает предложение привлекательным для застройщиков, семейных офисов и частных инвесторов, ищущих стратегию приобретения прибрежных земель. Гибкость условий сделки со стороны продавца добавляет ценности этому выдающемуся предложению.

Манильва: Сердце Неоткрытой Коста-дель-Соль

Расположенная на крайнем западе побережья Коста-дель-Соль в Андалусии, Манильва представляет собой уникальное сочетание традиционного испанского очарования и современной роскоши. В отличие от более оживленных городов побережья, Манильва сохранила свою аутентичность, предлагая спокойный и размеренный образ жизни. Район Ла Палома является одним из самых престижных уголков Манильвы, где гармонично сосуществуют природа и эксклюзивная застройка.

Географическое положение Манильвы обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к знаменитым курортам, таким как Марбелья и Пуэрто Банус. Район изобилует полями для гольфа мирового класса (Finca Cortesin, Valderrama), яхтенными портами (Дукеса) и широким выбором высококачественных ресторанов и магазинов. Пляжи, удостоенные голубого флага, приглашают к отдыху. Это идеальное место для тех, кто ценит высокий уровень жизни, уединение и доступ к богатому предложению юга Испании.

Детальный Обзор Портфеля и Инвестиционный Потенциал

Общая площадь всего портфеля составляет 9 532,15 м². Теоретический объем застройки достигает 9 532,15 м³. Максимальная теоретическая площадь застройки (huella máxima teórica) составляет 2 383,04 м², а ориентировочная эквивалентная площадь для строительства — 3 177,38 м². Розничная стоимость всего портфеля оценивается в €2 623 140.

Разбивка по отдельным участкам выглядит следующим образом:

- Участок 25: 1 106 м² = €199 080
- Участок 26: 1 176 м² = €211 680
- Участок 27: 1 831 м² = €329 580
- Участок 65: 1 321 м² = €528 400
- Участок 66: 1 326 м² = €534 400
- Участок 67: 1 329 м² = €528 800
- Участок 128: 1 443,15 м² = €291 200

Общая сумма розничной стоимости всех участков составляет €2 623 140. Эти данные наглядно демонстрируют потенциал для создания выдающегося жилого комплекса или портфеля индивидуальных роскошных вилл. Приобретение этой коллекции участков — это инвестиция в будущее, обещающая значительную прибыль на одном из самых стабильных и престижных рынков недвижимости Европы.

Мы приглашаем серьезных инвесторов и застройщиков ознакомиться с этим исключительным предложением. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы получить дополнительную информацию и обсудить возможности приобретения этой редкой коллекции в Ла Палома, Манильва.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Дом отдыха, Инвестиции, None