+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Mairena

Референция: R5346583



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 275

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo le espera en este espectacular apartamento de lujo, meticulosamente renovado en 2025. Diseñado para quienes aprecian la sofisticación, el confort y una conexión profunda con la naturaleza, esta propiedad ofrece una fusión perfecta de diseño contemporáneo, materiales de primera calidad y un estilo de vida al aire libre sin igual. Ubicado en el prestigioso enclave de La Mairena, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, este hogar se encuentra en una zona residencial serena, segura y altamente codiciada, ofreciendo el refugio perfecto para la tranquilidad y la privacidad.

La Mairena es conocida por su entorno natural excepcional, enclavada en una colina con vistas panorámicas que se extienden desde las montañas hasta el mar Mediterráneo. Formando parte de la Reserva de la Biosfera Sierra de las Nieves, la zona garantiza un entorno virgen con vistas despejadas de un parque nacional protegido, donde no se permite ninguna construcción futura. Esta ubicación privilegiada asegura una serenidad duradera y puestas de sol inolvidables, a la vez que se beneficia de la proximidad a campos de golf de renombre, playas vibrantes y las cosmopolitas ciudades de Marbella y Fuengirola, todas a poca distancia en coche.

Características Destacadas del Interior

Este magnífico apartamento, con 150 m² de espacio interior, ha sido completamente reformado con acabados de la más alta calidad y un diseño que optimiza cada rincón. Al acceder a la vivienda, le recibe un espacioso hall de entrada de 15 m², que marca el tono de la elegancia que se extiende por toda la propiedad.

- Dormitorios y Baños de Diseño: Disfrute de tres amplios dormitorios y tres baños de diseño, todos ellos completamente renovados con accesorios y materiales de lujo. Dos de los dormitorios son en-suite, ofreciendo máxima privacidad y confort, y cuentan con acceso independiente a través de un pasillo privado, ideal para invitados o miembros de la familia que buscan su propio espacio.
- Espacio de Trabajo y Versatilidad: Un despacho independiente, bañado en luz natural, es perfecto para el trabajo remoto, como estudio creativo o incluso puede transformarse en un cuarto dormitorio adicional. Un baño de invitados, accesible desde el salón, añade comodidad y funcionalidad al espacio.
- Salón de Diseño Abierto: El corazón del hogar es un impresionante salón-comedor de más de 50 m², diseñado en un concepto de planta abierta que maximiza la luminosidad y la sensación de amplitud. Sus grandes ventanales permiten una conexión fluida y espectacular con las áreas exteriores, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida familiar.
- Cocina Integrada de Vanguardia: Una flamante cocina integrada, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía. Su diseño moderno y funcional se integra a la perfección con el área de estar, fomentando la interacción y la vida social.
- Acabados de Lujo y Orientación Ideal: Toda la propiedad cuenta con elegantes suelos de mármol, que aportan un toque de sofisticación y frescura. Su orientación oeste garantiza una cálida luz natural durante todo el día y, lo que es más importante, le regala cada tarde unas puestas de sol espectaculares, que pintan el cielo con tonos vibrantes sobre el paisaje natural.

Un Paraíso al Aire Libre

Con 125 m² de espacio exterior, este apartamento redefine la vida al aire libre en la Costa del Sol.

- Terraza Soleada: Una generosa terraza de 55 m², bañada por el sol, es el escenario ideal para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.
- Jardín Privado Multi-nivel: Un exclusivo jardín privado de 70 m², dispuesto en dos niveles conectados por elegantes escaleras, ofrece infinitas posibilidades para crear diferentes ambientes: desde una zona chill-out para la lectura, un espacio para barbacoas y comidas al fresco, o incluso un rincón zen para yoga y meditación.
- Acceso Conveniente: El jardín cuenta con dos puntos de acceso independientes, uno de los cuales conecta directamente con el garaje, proporcionando una comodidad y seguridad adicionales.

Garaje, Almacenamiento y Vistas Inigualables

La propiedad incluye un garaje privado con acceso directo al jardín, garantizando la máxima comodidad. Dentro del garaje, encontrará un espacioso trastero, perfecto para guardar equipos deportivos, bicicletas, maletas y cualquier otro artículo, manteniendo el hogar despejado.

Uno de los mayores tesoros de este apartamento son sus vistas completamente despejadas a un parque nacional protegido, donde no se permite ninguna construcción futura. Esta característica única garantiza una sensación incomparable de serenidad, privacidad y unas puestas de sol simplemente inolvidables, asegurando que su inversión conserve su valor y su atractivo a lo largo del tiempo.

Características Adicionales y Potencial de Inversión

- Listo para Entrar a Vivir: Se ofrece la opción de adquirir la propiedad completamente amueblada y decorada con un gusto exquisito, permitiendo una mudanza inmediata y sin complicaciones.
- Entorno Residencial Premium: Disfrute de un entorno residencial de primer nivel, equipado con cámaras de seguridad que garantizan una tranquilidad absoluta y un ambiente de lujo.
- Bajas Cuotas de Comunidad: Un beneficio adicional que realza el atractivo de esta propiedad como inversión o residencia.
- Valor Añadido Futuro: El desarrollo ya cuenta con un proyecto aprobado para la construcción de una piscina comunitaria, cuya finalización está prevista para este mismo año. Esta adición mejorará significativamente el disfrute y el valor de la propiedad, ofreciendo un oasis de relajación y ocio a pocos pasos de su puerta.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina un diseño refinado, espacios exteriores excepcionales y un entorno natural privilegiado en La Mairena, Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión de alto valor, este apartamento está listo para ofrecer una vida de lujo y serenidad.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места