+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5346586



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 106

Цена: 794 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

En el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, en la vibrante y codiciada localidad de Fuengirola, emerge una oportunidad inmobiliaria que trasciende lo convencional. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que no es simplemente un lugar para vivir, sino un portal hacia un estilo de vida mediterráneo de lujo, confort y rentabilidad. Esta exclusiva residencia, meticulosamente renovada con un ojo experto para el diseño y la funcionalidad, representa la fusión perfecta entre el encanto andaluz y la sofisticación contemporánea. Ya sea que busque su santuario personal bajo el sol español o una inversión inteligente con un retorno garantizado, esta vivienda le ofrece lo mejor de ambos mundos, lista para ser habitada o para empezar a generar ingresos desde el primer día.

Ubicada estratégicamente en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Fuengirola, esta propiedad goza de una posición envidiable que combina la serenidad de un entorno residencial consolidado con la inmediatez de todos los servicios y atracciones. Fuengirola, un epicentro turístico y residencial en el sur de España, es famosa por sus extensas playas de arena dorada, su animado paseo marítimo, su rica historia y su incomparable calidad de vida, con más de 320 días de sol al año. La proximidad a enclaves culturales como el histórico Castillo Sohail, a puertos deportivos de prestigio, campos de golf de renombre internacional y conexiones rápidas a Málaga capital y su aeropuerto internacional, consolidan la ubicación de esta residencia como un activo inigualable. Vivir aquí significa abrazar una vida donde la comodidad, el ocio y la belleza natural son una constante, con el rumor suave del Mediterráneo como banda sonora de cada amanecer.

Cada rincón de esta vivienda ha sido concebido para maximizar el confort y la estética. Tras una reforma integral de alto standing, la propiedad exhibe un diseño interior que equilibra la elegancia moderna con la calidez del hogar. Los materiales de primera calidad, las finas texturas y una paleta de colores cuidadosamente seleccionada crean ambientes luminosos y acogedores. Cuenta con dos amplios dormitorios que invitan al descanso, equipados con armarios empotrados de diseño que optimizan el espacio y la funcionalidad, ofreciendo soluciones de almacenamiento discretas y elegantes. El salón, un espacio de convivencia por excelencia, es extraordinariamente luminoso gracias a sus amplios ventanales, diseñados para capturar la luz natural del Mediterráneo y ofrecer vistas despejadas, creando un ambiente ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento de invitados.

Pero la verdadera joya de esta propiedad reside en sus impresionantes espacios exteriores, pensados para disfrutar plenamente del incomparable clima de la Costa del Sol. Una generosa terraza y un balcón privado se convierten en extensiones del hogar, ofreciendo escenarios idílicos para la vida al aire libre. Desde estos privilegiados puntos, la vista panorámica del majestuoso Castillo Sohail es simplemente espectacular, un telón de fondo histórico que añade un toque de magia a cada momento. Imagínese degustando su café matutino mientras el sol tiñe de oro las antiguas murallas, o brindando al atardecer con el Mediterráneo como testigo. Estos espacios son perfectos para cenas al aire libre, momentos de lectura tranquila o simplemente para contemplar la belleza del entorno, ofreciendo una experiencia de vida que fusiona el lujo interior con la magnificencia del paisaje exterior.

El compromiso con el confort y la accesibilidad es palpable en cada detalle. La vivienda está equipada con un sistema de climatización individual mediante bomba de aire frío/calor, garantizando una temperatura perfecta durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación con eficiencia energética. Esta tecnología moderna asegura un ambiente interior óptimo, fresco en verano y cálido en invierno, proporcionando un refugio ideal en cualquier momento. Además, la propiedad ha sido diseñada pensando en la inclusión, ofreciendo acceso para personas con movilidad reducida. Esta característica no solo la hace funcional y cómoda para todos los residentes o visitantes, sino que también amplía su atractivo y valor, demostrando una planificación cuidadosa que prioriza el bienestar sin comprometer el estilo ni la elegancia que definen a Luxury Realty.

Más allá de las puertas de la vivienda, las zonas comunes de este exclusivo complejo residencial elevan la experiencia de vivir en Fuengirola a un nivel superior. El diseño del entorno exterior complementa a la perfección la estética interior, creando un oasis de relajación y disfrute. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina, un refrescante escape durante los cálidos días de verano, perfecta para nadar, tomar el sol o simplemente relajarse junto al agua. Los cuidados jardines que rodean el área de la piscina ofrecen un remanso de paz y verdor, un lugar ideal para pasear, leer bajo la sombra de un árbol o disfrutar de momentos de calidad en familia. Estas instalaciones no solo añaden valor a la propiedad, sino que también fomentan un estilo de vida comunitario y placentero, proporcionando un espacio adicional para el ocio y la desconexión dentro de un entorno seguro y estéticamente agradable.

La ubicación estratégica de esta residencia, en el corazón de Fuengirola, la convierte en una opción inmejorable tanto para quienes buscan una vivienda habitual como para inversores astutos. Su proximidad a una vasta gama de servicios y puntos de interés –desde exquisitos restaurantes que deleitan el paladar con la gastronomía local e internacional, hasta boutiques exclusivas, supermercados, centros de salud y una excelente red de transporte público que conecta con los principales puntos de la Costa del Sol–, garantiza una vida de máxima conveniencia. La oferta de ocio es inagotable, con playas, parques temáticos, centros comerciales y una vida nocturna vibrante al alcance de la mano. Esta accesibilidad y el dinamismo del entorno refuerzan su atractivo, asegurando una demanda constante tanto de residentes permanentes como de visitantes temporales, lo que se traduce directamente en un alto potencial de revalorización y rentabilidad.

Como inversión, esta propiedad se distingue por su excepcional potencial de rendimiento. Actualmente, cuenta con una licencia turística activa, un activo invaluable que permite la explotación inmediata de la vivienda para alquiler vacacional, eliminando trámites y esperas. Los datos demuestran una alta rentabilidad verificable, sustentada por la creciente demanda de alojamientos de calidad en Fuengirola, una de las joyas turísticas de Andalucía. La combinación de su ubicación prime, sus acabados de lujo, sus impresionantes vistas y sus completas comodidades, posiciona a esta vivienda como una opción predilecta para turistas que buscan una experiencia superior. Para el inversor, esto significa no solo una fuente de ingresos estable y lucrativa, sino también una inversión segura en un mercado inmobiliario resiliente y en constante crecimiento, respaldado por la solidez de la marca Luxury Realty.

En resumen, esta exclusiva vivienda frente al mar no es solo una propiedad; es una declaración de estilo, una inversión inteligente y la materialización de un sueño. Representa una oportunidad única para adquirir un trozo del paraíso mediterráneo, ya sea para construir su hogar definitivo, disfrutar de retiros de lujo, o capitalizar su excepcional potencial de ingresos. Lista para entrar a vivir, o para comenzar a generar beneficios desde el primer día, esta residencia es una joya en el portafolio de Luxury Realty, diseñada para aquellos que no se conforman con menos de lo extraordinario. Le invitamos a descubrir el privilegio de poseer una propiedad donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una vida de excepción en el corazón de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta joya inmobiliaria.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None