+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nagüeles

Референция: R5346592



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 112

Цена: 419 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

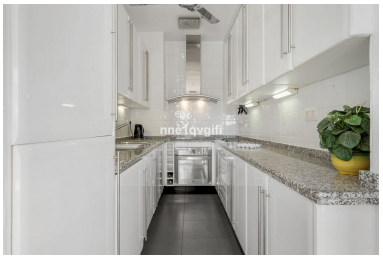
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести светлую и элегантную квартиру с двумя спальнями, расположенную в самом сердце престижной Золотой Мили Марбельи, в эксклюзивном районе Нагуэлес. Этот объект недвижимости — идеальное воплощение средиземноморской мечты, предлагающий безупречный баланс утонченности, комфорта и непревзойденного местоположения на солнечном побережье юга Испании.

Эта резиденция была тщательно спроектирована для обеспечения максимального удобства и стиля. Просторная планировка квартиры включает две изысканные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, гарантируя приватность и комфорт для всех обитателей. Гостевая туалетная комната может быть предусмотрена для дополнительного удобства, хотя в исходном описании не указана, но такая деталь усилила бы ощущение роскоши. Большие окна и южная ориентация обеспечивают обилие естественного света, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу во всех помещениях. Квартира продается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться жизнью без хлопот, связанных с обустройством.

Сердцем дома является просторная гостиная-столовая, залитая солнечным светом благодаря большим окнам и выходу на террасу. Это идеальное место для проведения досуга с семьей и друзьями, организации элегантных ужинов или просто для расслабления, наслаждаясь приятными видами на ухоженные сады и общий бассейн. Нейтральная цветовая палитра и высококачественные материалы, использованные в интерьере, создают ощущение спокойствия и роскоши, в то время как продуманное освещение добавляет тепла и уюта по вечерам. Простор позволяет организовать несколько функциональных зон: уютную зону для отдыха с диванами и каминной зоной (если применимо, можно добавить), а также элегантную обеденную зону.

Кухня квартиры полностью оборудована современной бытовой техникой, предлагая все необходимое для создания кулинарных шедевров. Функциональный дизайн и продуманное расположение рабочих поверхностей делают ее практичной и приятной для использования, будь то приготовление завтрака или изысканного ужина. Вся мебель и техника тщательно подобраны, чтобы соответствовать общему стилю и высокому качеству остальной части интерьера. Возможность подключения прачечной зоны или наличие отдельной подсобной комнаты также повышает функциональность жилья.

Две спальни с собственными ванными комнатами представляют собой настоящие уединенные святилища. Каждая спальня оформлена с особым вниманием к деталям, предлагая спокойствие и комфорт. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а тщательно подобранные элементы декора создают атмосферу изысканности. Ванные комнаты выполнены в современном стиле с использованием высококачественной сантехники и отделочных материалов, предлагая пространство для релаксации и ухода за собой.

Эта резиденция также может похвастаться рядом удобств, повышающих комфорт проживания. Центральное отопление гарантирует уют в прохладные месяцы, а электрические жалюзи в гостиной и ручные жалюзи в спальнях обеспечивают приватность, контроль над освещением и дополнительную безопасность. Продажа с мебелью подчеркивает готовность объекта к немедленному заселению, что особенно привлекательно для тех, кто ищет готовое решение для жизни или отдыха.

Одним из самых примечательных аспектов этой квартиры является ее южная ориентация. Это обеспечивает не только обилие естественного света в течение всего дня, но и открывает живописные виды на пышные сады и сверкающий общий бассейн. Наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина на собственной террасе, любуясь панорамой и ощущая легкий бриз, станет вашим ежедневным ритуалом. Отсутствие прямого солнечного света в самые жаркие часы пик благодаря продуманному расположению или навесам также может быть преимуществом, обеспечивая прохладу.

Квартира расположена в тихом и ухоженном жилом комплексе с зрелыми садами, создающими атмосферу оазиса спокойствия и зелени. Общий бассейн приглашает к освежающим заплывам и солнечным ваннам. Несмотря на отсутствие лифта в здании, наличие удобной уличной парковки облегчает повседневную жизнь, а малоэтажность здания зачастую означает более низкие коммунальные расходы и более камерную атмосферу сообщества жильцов. Это место, где можно по-нанастоящему расслабиться, вдали от городской суеты, но при этом имея доступ ко всем необходимым удобствам.

Исключительное расположение в Нагуэлесе — это одно из ключевых преимуществ данного объекта. Нагуэлес известен своей эксклюзивностью и спокойствием, являясь частью легендарной Золотой Мили Марбельи. Это место, где роскошь встречается с природой, предлагая уединенную жизнь среди элитных вилл и престижных жилых комплексов. Отсюда всего несколько минут езды до золотых песчаных пляжей Средиземного моря, где можно наслаждаться солнцем и водными видами спорта.

Близость к пляжам Марбельи, лучшим ресторанам, бутикам, первоклассным гольф-полям и всем необходимым удобствам делает это место идеальным для тех, кто ценит высокий уровень жизни. Знаменитый Пуэрто Банус с его роскошными яхтами, эксклюзивными магазинами и оживленной ночной жизнью находится всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для развлечений и досуга. Этот район является магнитом для состоятельных покупателей со всего мира, ищущих безупречное сочетание элегантности и удобства.

Эта квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного дома для отпуска. Ее расположение, удобства и высокий стандарт отделки делают ее привлекательной для тех, кто ищет комфортную жизнь в одном из самых желанных уголков Испании. Более того, она представляет собой превосходную инвестиционную возможность. Недвижимость на Золотой Миле Марбельи неизменно демонстрирует стабильный рост стоимости и высокий арендный потенциал, что делает эту покупку не только приобретением мечты, но и мудрым финансовым вложением. Это ваш шанс стать частью эксклюзивного образа жизни Марбельи.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа