+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5346628



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 290
Цена: 1 300 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 643













Описание:

Ubicada en el corazón de la soleada Costa del Sol, en la pintoresca Estepona, conocida como el "Jardín de Andalucía", esta impresionante villa familiar redefine el lujo. Estepona, en el sur de España, fusiona autenticidad andaluza con sofisticación moderna. Desde sus playas hasta su florido casco antiguo, Estepona emana serenidad. Dentro de este idílico entorno, en la exclusiva zona residencial de Puerto Romano, un remanso de paz, se alza esta magnífica propiedad. Orientada al oeste, ofrece vistas panorámicas espectaculares: el litoral mediterráneo, majestuosas montañas, el icónico Peñón de Gibraltar y las costas del norte de África.

Construida en 2016, esta villa irradia elegancia moderna y luminosidad. Sus generosos espacios fluyen sin esfuerzo, diseñados para el confort familiar. Cuatro luminosos dormitorios dobles y tres baños completos aseguran privacidad y comodidad. Los interiores destacan por acabados de alta calidad, una paleta de colores neutros que realza la luz natural y una atmósfera sofisticada.

El corazón de la vida social se encuentra en la planta superior. Una cocina de concepto abierto, moderna y totalmente equipada, se fusiona con un amplio salón, ideal para el entretenimiento. Los impresionantes techos abovedados de doble altura amplifican el espacio y la luminosidad. Grandes puertas acristaladas se abren a una espaciosa terraza cubierta, invitando a la brisa marina y ofreciendo un escenario inigualable para cenas al aire libre o disfrutar de las vistas hasta Gibraltar y África. Esta planta también alberga el opulento dormitorio principal, un santuario privado con vestidor y elegante baño en suite, con las mismas vistas panorámicas. Un segundo dormitorio y un baño completo adicional completan este nivel.

La planta baja ofrece una versatilidad excepcional. Con dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo. Un espacio extra, actualmente configurado como sala de juegos o segundo salón, presenta un potencial ilimitado. Podría transformarse fácilmente en una sofisticada sala de cine, un gimnasio privado, un dormitorio adicional o una inspiradora oficina en casa. Esta flexibilidad es una de las grandes fortalezas de la propiedad.

Los exteriores de la villa son un paraíso mediterráneo diseñado para la relajación. La amplia zona de la piscina es un oasis de frescura, rodeada de múltiples áreas para tomar el sol, relajarse o disfrutar de una siesta de verano en la hamaca. Detrás de la casa, una encantadora zona aterrazada con árboles frutales y plantas ofrece un refugio sombreado perfecto para escapar del sol o disfrutar de momentos de tranquilidad. Ofreciendo diferentes ambientes exteriores.

Además de su estética y ubicación, la villa está equipada con características modernas que garantizan confort y eficiencia. Paneles solares contribuyen a un menor consumo energético. La preinstalación para una chimenea promete noches acogedoras. El sistema de aire acondicionado frío/calor asegura una temperatura ideal todo el año. La privacidad está garantizada con la piscina privada y el garaje cerrado, complementado con un espacio de estacionamiento cubierto adicional, ofreciendo comodidad y seguridad para múltiples vehículos.

La ubicación en Puerto Romano, Estepona, es "lo mejor de ambos mundos". Ofrece la paz y la tranquilidad de un entorno natural, sin sacrificar la comodidad. Colegios, el vibrante centro de Estepona (gastronomía y cultura), y las doradas playas están a pocos minutos. Esta armonía convierte a esta propiedad en el hogar familiar perfecto. Su atractivo no termina ahí; su ubicación privilegiada, vistas inigualables y características de lujo la convierten también en una fantástica propiedad de alquiler, prometiendo un excelente retorno de inversión en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа