+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

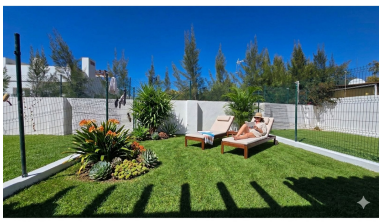
Дом в Calahonda

Референция: R5346652



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 262
Цена: 630 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 40













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность инвестировать в изысканный средиземноморский образ жизни с Luxury Realty. Мы с гордостью представляем исключительную коллекцию недавно отремонтированных таунхаусов в самом сердце оживленного Калаонды, Михас, на престижном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Эти великолепные объекты, некоторые из которых являются смежными, предлагают идеальную гибкость как для больших семей, так и для проницательных инвесторов, стремящихся приобрести одну или несколько из шести доступных резиденций в этом эксклюзивном частном комплексе, состоящем всего из 20 домов. Здесь вас ждет идеальное слияние привилегированного местоположения, современного комфорта и роскошного потенциала.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В КАЛАОНДЕ: СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ ЖИЗНЬ НА ЛАДОНИ

Калаонда, стратегически расположенная между оживленной Марбельей и очаровательной Фуэнхиролой, является жемчужиной, высоко ценимой на юге Испании. Это не просто местоположение, это образ жизни. Наслаждайтесь удобством того, что торговый центр Los Olivos находится прямо у вашего порога, предлагая широкий спектр супермаркетов, изысканных ресторанов, аптек и магазинов на каждый день. Коммуникации здесь превосходны, с легким доступом к автомагистрали A-7, что позволяет без труда исследовать сокровища Андалусии. И самое главное, золотые пляжи Коста-дель-Соль находятся всего в десяти минутах ходьбы, приглашая вас наслаждаться солнцем и ласковым Средиземным морем в любое время. Этот анклав является синонимом спокойствия, удобства и завидного образа жизни. Calahonda – это воплощение идеального баланса между уединенностью и доступом ко всем удобствам, необходимым для комфортной и роскошной жизни.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОМПЛЕКС: ВАШ ЛИЧНЫЙ ОАЗИС СПОКОЙСТВИЯ

Эти великолепные таунхаусы являются частью закрытого и охраняемого комплекса, разработанного для обеспечения максимальной конфиденциальности и благополучия. Жители имеют доступ к впечатляющему общему бассейну, окруженному пышными ландшафтными садами, которые создают настоящий оазис безмятежности. Для максимального удобства комплекс оснащен общим лифтом, который напрямую соединяет подземную парковку с общими зонами, обеспечивая легкий и беспрепятственный доступ к каждому дому. Эксклюзивность распространяется на каждый объект: он включает в себя два просторных частных подземных парковочных места с прямым доступом к дому, что гарантирует непревзойденную безопасность и удобство. Это не просто дом, это часть сообщества, где каждая деталь продумана для вашего комфорта.

АНАТОМИЯ РОСКОШНОГО ДОМА – ЧЕТЫРЕ УРОВНЯ ИЗЫСКАННОСТИ

Каждый из этих недавно отремонтированных таунхаусов спроектирован с учетом высочайших стандартов качества и комфорта, предлагая продуманную планировку на четырех уровнях.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: ГИБКОЕ И ПРОСТОРНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Цокольный этаж предлагает частный гараж вместимостью на два автомобиля с прямым доступом в дом. Кроме того, здесь находится просторная комната площадью 33 м² с высокими потолками, естественной вентиляцией и ванной комнатой. Это многофункциональное пространство идеально подходит для превращения в персональный ультрасовременный тренажерный зал, частный кинозал для вечерних просмотров, яркую игровую комнату для детей, элегантный офис для удаленной работы или роскошную дополнительную спальню для гостей. Возможности безграничны для адаптации этого пространства под ваши индивидуальные желания и потребности.

ОСНОВНОЙ ЭТАЖ: ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Основной этаж встречает вас просторной гостиной-столовой, залитой естественным светом и имеющей прямой выход на улицу. Очаровательная крытая терраса площадью около 15 м² приглашает к расслаблению, а частный сад площадью около 25 м² является идеальным местом для наслаждения великолепным испанским климатом, ужинов на свежем воздухе или моментов спокойствия. Отдельная, полностью оборудованная кухня с современной бытовой техникой – мечта любого кулинарного энтузиаста. Практичная прачечная и стильный гостевой туалет завершают этот уровень, обеспечивая максимальное удобство для повседневной жизни и приема гостей.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: УБЕЖИЩЕ ДЛЯ ОТДЫХА

На первом этаже расположены три прекрасно спроектированные спальни. Две гостевые спальни разделяют полноценную ванную комнату, предлагая комфорт и уединение. Жемчужиной этого этажа является главная спальня – истинное святилище с собственной роскошной ванной комнатой и просторной гардеробной, спроектированной для обеспечения максимального комфорта и элегантности. Это идеальное место для уединения и восстановления сил после долгого дня.

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ: ВИДЫ И УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ

Верхний этаж, общей площадью около 20 м², предлагает гибкое дополнительное пространство. Он включает в себя светлую комнату площадью 12 м², идеально подходящую в качестве дополнительной спальни, творческого офиса или вдохновляющей студии. Отсюда вы получаете доступ к частному солярию площадью 8 м², где можно насладиться частичным видом на море – идеальное место для принятия солнечных ванн и наслаждения морским бризом. Это пространство открывает новые горизонты для вашей фантазии и потребностей.

ЯРКОЕ БУДУЩЕЕ В КАЛАОНДЕ С LUXURY REALTY

В целом, эти объекты представляют собой исключительную возможность. Недавно отремонтированные с изысканным вкусом, они сочетают в себе обещание роскошной жизни с практичностью непревзойденного местоположения. Они идеально подходят как для основного места жительства для тех, кто ищет постоянный дом под солнцем, так и для второго дома для незабываемых отпусков, или как высокодоходный инвестиционный проект на востребованном рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Обратите внимание, что фотографии с мебелью сгенерированы искусственным интеллектом для иллюстрации огромного потенциала и безграничных возможностей, которые эти резиденции предлагают для создания вашего дома мечты. Luxury Realty поможет вам воплотить эту мечту в реальность.

ВАЖНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября сообщаем, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Предоставленная информация носит исключительно ориентировочный характер, не имеет юридической силы и не является договорной.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа