+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



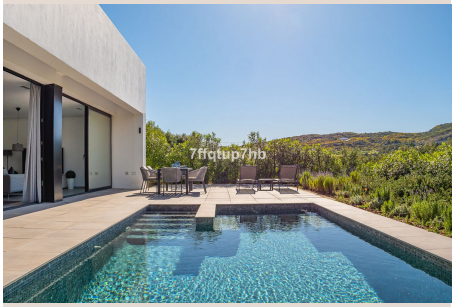
ESTEPONA

1 395 000 €

РЕФЕРЕНС R5346664

Исключительная Новая Вилла в Валье Романо, Эстепона: Воплощение Роскоши и Комфорта от Luxury Realty

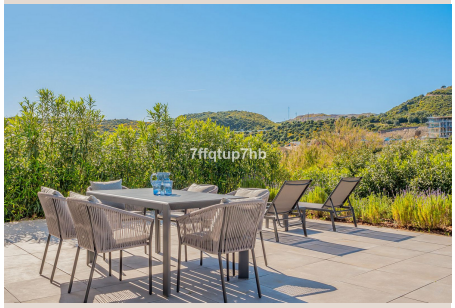
3	4	205 m²	555 m²	50 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Мы, команда Luxury Realty, с гордостью представляем эту великолепную новую виллу в престижном районе Валье Романо, Эстепона, на юге Испании. Эта элегантная резиденция в современном стиле находится прямо на живописном поле для гольфа, в одном из самых спокойных и востребованных районов Эстепоны. Вилла предлагает уникальное сочетание уединения, роскошного дизайна и привилегированного местоположения. Это оазис комфорта и изысканности, где каждая деталь продумана для наслаждения эксклюзивным образом жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими пляжами, портом и историческим центром, предлагая богатую инфраструктуру и легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара.

Расположенная на обширном участке площадью 553 м^2, эта вилла предлагает 219 м^2 тщательно продуманного жилого пространства. Её уникальный дизайн сочетает чистые линии, обилие света и использование натуральных материалов, создавая атмосферу воздушности и элегантности. Архитекторы стремились максимально интегрировать внутреннее пространство с окружающим ландшафтом, благодаря чему из каждого помещения открываются великолепные виды, а широкие панорамные окна наполняют дом естественным светом. Проект ориентирован на обеспечение круглогодичного комфорта, используя передовые технологии в области энергоэффективности и строительства. Здесь функциональность и красота идут рука об руку.

Вилла располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая жильцам максимальную приватность и комфорт. Главная спальня является настоящим убежищем роскоши, дополненная внушительной гардеробной комнатой, добавляющей функциональности и изысканности. Современный дизайн ванных комнат, выполненных с использованием высококачественных материалов и сантехники, превращает ежедневные ритуалы в приятные моменты релаксации. Сердцем дома является светлая и просторная гостиная-столовая, гармонично объединенная с современной кухней открытого плана. Кухня оснащена передовой бытовой техникой от ведущих мировых производителей и имеет элегантные столешницы.

Большие раздвижные двери плавно соединяют основное жилое пространство с уютной террасой и частным садом, создавая идеальное единство между интерьером и экстерьером. Приватный сад, окружающий виллу, спроектирован для максимального наслаждения природным окружением и мягким климатом Коста-дель-Соль, предлагая уединенное место для отдыха и обедов на свежем воздухе. Ландшафтный дизайн гармонично вписывается в окружающую природу гольф-поля, создавая спокойную и живописную атмосферу. Здесь вы сможете устраивать барбекю с друзьями, читать книги или просто медитировать, наслаждаясь солнечными днями.

Эта вилла создана для наслаждения и отдыха. Одним из ярких преимуществ является собственный подогреваемый бассейн, позволяющий наслаждаться плаванием и релаксацией круглый год, независимо от сезона. Зона вокруг бассейна идеально подходит для принятия солнечных ванн или организации вечерних коктейлей. Кроме того, вилла включает в себя эксклюзивную кинозону — идеальное место для просмотра любимых фильмов, проведения вечеров с семьей или друзьями, создавая атмосферу частного кинотеатра прямо у вас дома. Эти продуманные детали поднимают уровень комфорта и досуга на качественно новый уровень, обеспечивая незабываемые моменты для всей семьи.

Для вашего удобства предусмотрен паркинг на два автомобиля, обеспечивающий легкий и безопасный доступ к дому. Эта вилла, построенная с высочайшими стандартами качества и вниманием к деталям, представляет собой не только роскошное жилище, но и продуманную инвестицию. Ее уникальный дизайн и привилегированное расположение гарантируют стабильный рост стоимости, а возможность сдачи в аренду обеспечивает привлекательный доход. Это идеальный выбор для тех, кто ищет высококлассную недвижимость на побережье, сочетающую в себе комфорт, безопасность и потенциал для капиталовложений, предлагая жизнь, о которой вы всегда мечтали.

В заключение, эта вилла — идеальная возможность для тех, кто ищет уединение, изысканный дизайн и первоклассное расположение рядом с гольф-полем в одном из самых престижных районов Эстепоны. Она предлагает уникальный образ жизни, полный роскоши, комфорта и спокойствия, окруженный красотой природы и удобствами современного города. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, спроектированного для обеспечения круглогодичного комфорта и удовлетворения самых взыскательных вкусов. Мы в Luxury Realty уверены, что эта вилла превзойдет все ваши ожидания. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и открыть для себя свой новый дом под солнцем Испании.

Детали

Референс	R5346664	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	1 395 000 €
Спальни	3	Ванные	4
Площадь	205 m²	Участок	555 m²
Терраса	50 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на горы, Частный сад, Сигнализация, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella