+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Puerto Banús

Референция: R5346670



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 222

Цена: 5 460 000 €

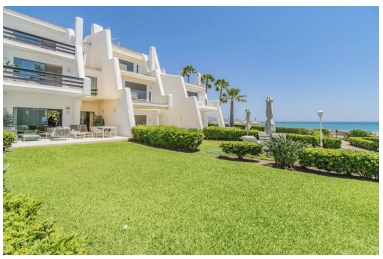
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

En el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella, emerge una propiedad que redefine el concepto de lujo costero. Esta excepcional residencia en primera línea de playa, con una superficie construida de 222 m², no es solo un hogar; es un santuario, una declaración de estilo y un punto de acceso privilegiado a la esencia del estilo de vida mediterráneo. A tan solo un paseo de la vibrante energía y el glamour inconfundible de Puerto Banús, esta villa de cuatro dormitorios ha sido meticulosamente rediseñada y renovada para ofrecer la cúspide de la sofisticación contemporánea.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Situada en la legendaria Milla de Oro, esta propiedad goza de una dirección que es sinónimo de prestigio y exclusividad. Este tramo de costa, que conecta el centro de Marbella con Puerto Banús, es famoso por sus opulentas villas, sus jardines subtropicales y sus hoteles de cinco estrellas. Es un lugar donde la élite internacional elige vivir, buscando privacidad, seguridad y un acceso sin igual a algunas de las mejores comodidades de Europa. La proximidad a Puerto Banús, uno de los puertos deportivos más emblemáticos del mundo, significa tener a su alcance boutiques de diseñadores de alta costura, restaurantes galardonados, discotecas exclusivas y una deslumbrante exhibición de yates de lujo. Vivir aquí es formar parte de una comunidad global, disfrutando de un clima excepcional durante todo el año, la exquisita gastronomía andaluza y la rica cultura del sur de España. La Milla de Oro no es solo un lugar; es un estilo de vida que promete lo mejor de la Costa del Sol, un enclave donde cada día se siente como unas vacaciones interminables bajo el sol andaluz.

Diseño y Elegancia: Un Espacio Redefinido

Esta joya arquitectónica se extiende a lo largo de tres plantas magistralmente diseñadas, ofreciendo 188 m² de exquisito espacio interior complementado por 68 m² de terrazas privadas. La renovación integral ha transformado cada rincón, infundiendo un aire de modernidad y lujo sin renunciar a la calidez de un hogar. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de amplitud y luminosidad, gracias a su diseño de planta abierta que fomenta la fluidez entre las estancias y maximiza la entrada de luz natural. Las vistas panorámicas al mar Mediterráneo son el telón de fondo constante, capturando la inmensidad del océano y, en días claros, la silueta majestuosa del Estrecho de Gibraltar y la costa africana.

La cocina, concebida por diseñadores de renombre, es una obra maestra de funcionalidad y estilo. Equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y un diseño intuitivo, es el escenario perfecto tanto para la creación culinaria diaria como para el entretenimiento de invitados. Los acabados de lujo, los detalles cuidadosamente seleccionados y la paleta de colores neutros y sofisticados crean un ambiente de serena elegancia que invita a la relajación y al disfrute. Cada material, desde los suelos hasta la iluminación, ha sido elegido por su calidad y su capacidad para enriquecer la experiencia de vida.

Comodidad y Tecnología: Un Hogar Inteligente

El confort es primordial en esta residencia, donde la tecnología se integra de manera imperceptible para mejorar la calidad de vida. Los sistemas de hogar inteligente permiten controlar la iluminación, la climatización y la seguridad con un simple toque, adaptando el ambiente a sus preferencias personales. La calefacción por suelo radiante Agia garantiza una calidez uniforme y eficiente durante los meses más frescos, mientras que el sistema de control climático Airzone asegura una temperatura ideal en cada estancia, permitiendo una personalización individualizada. Estos sistemas, junto con el aislamiento acústico y térmico de primera categoría, contribuyen a una atmósfera de tranquilidad y bienestar absoluto.

Los cuatro dormitorios son auténticos santuarios de descanso, cada uno diseñado para ofrecer máxima privacidad y confort. El dormitorio principal es un refugio especialmente impresionante, con su propio baño en suite, un amplio vestidor y acceso directo a una de las terrazas privadas, donde las vistas al mar se convierten en la primera imagen al despertar. Los baños, equipados con grifería de diseño y acabados en mármol o porcelana de alta gama, son espacios de lujo y relajación, evocando la sensación de un spa privado. Cada detalle, desde los armarios empotrados hasta la carpintería interior, refleja un compromiso inquebrantable con la calidad y la artesanía.

Un Estilo de Vida Exclusivo en una Comunidad Privada

Esta propiedad se enclava dentro de una exclusiva comunidad cerrada, que ofrece un nivel de privacidad y seguridad inigualable en la Milla de Oro. Los residentes disfrutan de acceso directo a la playa, lo que permite pasar de su hogar a la arena en cuestión de segundos, una verdadera rareza en esta codiciada ubicación. Los exuberantes jardines tropicales que rodean la comunidad son un oasis de verdor y fragancia, cuidadosamente mantenidos para crear un entorno idílico. La piscina comunitaria, de diseño elegante, es el lugar perfecto para refrescarse bajo el sol andaluz o simplemente relajarse en sus alrededores, disfrutando de la paz y la belleza del entorno.

Poseer esta residencia es mucho más que adquirir una propiedad; es invertir en un estilo de vida de lujo, tranquilidad y exclusividad. Es la oportunidad de vivir en un santuario en primera línea, en el enclave más prestigioso de Europa, donde cada amanecer trae consigo la promesa de un día excepcional. Es una invitación a experimentar el pináculo de la vida mediterránea, un hogar donde la elegancia, el confort y la belleza se fusionan para crear una experiencia de vida sin igual. Una rara oportunidad que no debe dejarse escapar para aquellos que buscan la perfección en Marbella.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа