+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5346829



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 270
Цена: 659 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 162













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: un townhouse exquisitamente renovado, ubicado en la codiciada urbanización Condes de Iza. Estratégicamente posicionado entre la vibrante Nueva Andalucía y el encantador San Pedro, en el corazón de Marbella, esta propiedad encapsula el estilo de vida de lujo en el sur de España. Su envidiable orientación suroeste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, mientras que su posición privilegiada, sin propiedades que obstruyan sus vistas, la establece como una de las joyas de la comunidad. Desde los cuidados jardines hasta las principales áreas de estar, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo son una constante fuente de inspiración, una característica inusual y muy valorada.

Ubicación Inmejorable en la Costa del Sol: Nueva Andalucía, Marbella

La urbanización Condes de Iza disfruta de una ubicación envidiable, situándose en el epicentro de la sofisticación de la Costa del Sol. Al este, se encuentra Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf" y famosa por sus prestigiosos campos de golf, su animada vida nocturna y su variada oferta gastronómica. Hacia el oeste, San Pedro de Alcántara ofrece el encanto de un pueblo andaluz con su bullicioso bulevar, playas vírgenes y restaurantes tradicionales. Esta posición estratégica no solo le confiere una conectividad inigualable a todos los servicios y comodidades de Marbella, sino que también garantiza un acceso rápido a las principales arterias de comunicación, colocando la belleza natural y el ocio cultural del sur de España a su alcance. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un enclave residencial de lujo y la proximidad a la efervescencia de los destinos más codiciados.

Diseño Contemporáneo y Espacios Fluidos

Esta residencia ha sido objeto de una meticulosa renovación que la ha transformado en un hogar de diseño contemporáneo, fusionando la estética moderna con una atmósfera cálida y acogedora. Al entrar, el nivel principal revela un concepto de planta abierta, donde la luz natural fluye sin restricciones, uniendo armoniosamente la cocina, el comedor y el salón. La cocina, de vanguardia y totalmente equipada, es un santuario para los amantes de la gastronomía, con acabados de alta calidad y electrodomésticos integrados que garantizan funcionalidad y estilo. El área de comedor, elegante y espaciosa, se integra sin esfuerzo con la cómoda sala de estar, creando un espacio ideal tanto para el entretenimiento íntimo como para grandes reuniones. Desde aquí, las puertas correderas de cristal se abren a un jardín privado, bañada por el sol, un oasis perfecto para el esparcimiento al aire libre o disfrutar de momentos de tranquilidad. Una práctica zona de aseo para invitados completa este nivel, añadiendo un toque de conveniencia.

Santuarios Privados en la Segunda Planta

La segunda planta está dedicada al descanso y la privacidad, albergando tres dormitorios diseñados con elegancia. La suite principal es un verdadero refugio, con un baño en-suite que evoca una experiencia de spa, equipado con accesorios modernos y acabados de lujo. Desde este dormitorio principal, se accede a un balcón privado, un lugar idílico para disfrutar del café matutino con vistas al mar. Los dos dormitorios de invitados adicionales son igualmente amplios y luminosos, diseñados para ofrecer el máximo confort a familiares y amigos. Estos comparten un baño completo, elegantemente decorado y funcional, que refleja el alto estándar de la renovación en toda la propiedad.

La Azotea: Un Mirador Panorámico

El punto culminante de esta espectacular propiedad es, sin duda, su terraza en la azotea. Concebida como un espacio social definitivo, ofrece un escenario inigualable para la celebración y el relax. Desde esta posición elevada, se despliegan impresionantes vistas panorámicas de 360 grados, que abarcan desde el brillo azul del mar Mediterráneo hasta la majestuosa silueta de la montaña de La Concha, un icono de Marbella. Las puestas de sol desde aquí son un espectáculo diario, convirtiendo cada tarde en una ocasión especial. Este espacio versátil es ideal para cenas al aire libre, cócteles bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de la belleza escénica del entorno, creando recuerdos inolvidables.

Versatilidad y Confort en el Nivel Inferior

El sótano de esta propiedad ofrece una capa adicional de funcionalidad y versatilidad. Aquí, un segundo salón acogedor proporciona un espacio íntimo para el entretenimiento o la relajación, ideal como sala de cine, sala de juegos o un rincón de lectura. Una habitación adicional en este nivel es perfecta para alojar a invitados, personal de servicio o incluso como una oficina privada, adaptándose a las necesidades cambiantes de sus ocupantes. Además, se encuentran un práctico lavadero y un amplio espacio de almacenamiento, asegurando que la funcionalidad y la organización complementen el lujo y el diseño de la casa.

Vida Comunitaria y Acceso a Servicios

Esta encantadora vivienda se beneficia de una ubicación perfecta, a pocos minutos de restaurantes de alta cocina, supermercados, prestigiosas escuelas internacionales y todos los servicios esenciales. La playa se encuentra a solo unos minutos en coche, ofreciendo un fácil acceso a las arenas doradas y al vibrante paseo marítimo. La urbanización privada y cerrada Condes de Iza garantiza una tranquilidad absoluta y una seguridad reforzada con patrullas nocturnas, brindando una paz mental inestimable. Además, la comunidad cuenta con dos piscinas comunitarias, meticulosamente mantenidas y rodeadas de exuberantes jardines, ideales para refrescarse y socializar en los cálidos días de sol.

Una Oportunidad de Inversión Única

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella. Ofrecida a un precio altamente competitivo, la calidad de su renovación, su exclusiva ubicación y sus impresionantes vistas la convierten en una inversión inteligente. Los vendedores están motivados para una transacción rápida, lo que presenta una ventaja considerable para aquellos compradores que buscan una adquisición sin demoras. Con las llaves disponibles en nuestra oficina, organizar una visita es un proceso sencillo y conveniente, permitiéndole descubrir en persona la magnificencia de este excepcional townhouse. No deje pasar la ocasión de asegurar su pedazo de paraíso en la Costa del Sol con Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, None