+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в The Golden Mile

Референция: R5346838



Спальни: 2

Ванные: по запросу

M² Размер: 110

Цена: 1 285 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:





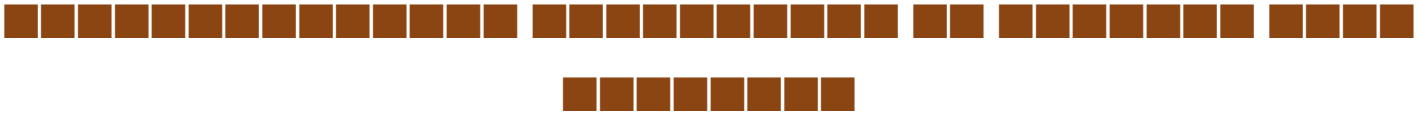








Описание:



Ubicado en el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella, este apartamento excepcional ofrece una oportunidad inigualable para experimentar un estilo de vida frente a la playa dentro del exclusivo complejo residencial Las Cañas Beach. La Milla de Oro, un nombre que evoca glamour y sofisticación, es el enclave más prestigioso del sur de España, famoso por sus hoteles de cinco estrellas, como el Marbella Club y el Puente Romano, sus boutiques de diseñadores de renombre mundial y su vibrante escena gastronómica. Es un destino que atrae a la élite global, buscando no solo una propiedad, sino un estilo de vida de lujo discreto y comodidad sin par.

Esta residencia, con una superficie total construida de 110 m², inteligentemente distribuida para maximizar el confort y la funcionalidad, presenta 90 m² de elegante espacio interior complementados por una generosa terraza privada de 20 m². Con dos dormitorios y dos baños bellamente diseñados, la propiedad encarna a la perfección la unión entre la sofisticación moderna y el encanto atemporal del Mediterráneo. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido para ofrecer un santuario de paz y lujo, ideal para quienes buscan una vida de ensueño bajo el cálido sol andaluz.

Recientemente renovado con los más altos estándares y amueblado con un gusto exquisito, este apartamento destaca por su diseño contemporáneo, que a su vez logra transmitir una sensación de calidez y hospitalidad. Los acabados de primera calidad y la paleta de colores cuidadosamente seleccionada crean una atmósfera de serenidad y elegancia. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y con un área de lavandería separada, es un testimonio de la fusión perfecta entre funcionalidad y estilo. Diseñada para satisfacer las necesidades del chef más exigente, es un espacio donde la creatividad culinaria puede florecer con facilidad y eficiencia.

El luminoso salón y comedor se abre majestuosamente a la terraza acristalada, equipada con cortinas de cristal que permiten transformar el espacio de un balcón abierto a un jardín de invierno protegido con total flexibilidad, adaptándose a las estaciones y a las preferencias personales. Desde aquí, se disfrutan de agradables vistas a los exuberantes jardines tropicales, a la refrescante piscina del complejo y a la fascinante extensión azul del mar Mediterráneo. Es el escenario idílico para relajarse con un café matutino, disfrutar de cenas al aire libre al atardecer o simplemente deleitarse con el clima envidiable de Marbella durante todo el año, proporcionando un refugio sereno del ajetreo diario.

Entre las características premium que elevan la experiencia de vida en esta propiedad se incluyen lujosos suelos de mármol que aportan frescura y elegancia, un sistema de aire acondicionado centralizado para un confort óptimo en cualquier estación, ventanas de doble acristalamiento que garantizan un aislamiento acústico y térmico superior, persianas eléctricas para máxima privacidad y control de la luz, armarios empotrados diseñados para maximizar el espacio de almacenamiento y un moderno sistema de alarma para su total tranquilidad. Cada detalle ha sido considerado para proporcionar una experiencia de vida sin igual, donde la comodidad y la seguridad son primordiales.

Las Cañas Beach es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece un entorno de vida seguro y privilegiado. Con seguridad las 24 horas del día, los residentes pueden disfrutar de total paz y privacidad. Sus jardines, meticulosamente mantenidos, son un oasis de verdor y tranquilidad, invitando a paseos relajantes entre palmeras y flores. La impresionante piscina comunitaria ofrece un lugar refrescante para nadar y socializar, mientras que el acceso directo a la playa es, sin duda, uno de los mayores atractivos. Imagínese poder dar un paseo por la arena al amanecer o disfrutar de un baño en el Mediterráneo en cuestión de segundos desde su puerta.

La ubicación estratégica de Las Cañas Beach es un valor añadido indiscutible. Su posición privilegiada permite un fácil acceso a pie al vibrante centro de Marbella, donde podrá explorar encantadoras calles adoquinadas, disfrutar de la auténtica cultura española y descubrir una amplia gama de servicios. A pocos minutos encontrará boutiques de lujo con las últimas colecciones de diseñadores internacionales, así como restaurantes de renombre mundial que ofrecen experiencias culinarias inolvidables, desde la alta cocina mediterránea hasta fusiones innovadoras. Además, la proximidad a Puerto Banús, con sus yates impresionantes y su animada vida nocturna, así como a prestigiosos campos de golf y escuelas internacionales, consolida esta propiedad como una inversión inteligente y un hogar ideal para el estilo de vida más exigente.

Para mayor comodidad y valor añadido, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, eliminando las preocupaciones de estacionamiento en una zona tan cotizada, y un trastero, ofreciendo un espacio adicional invaluable para guardar pertenencias de forma segura y organizada. Estos extras refuerzan la funcionalidad y el atractivo de una propiedad ya de por sí excepcional, garantizando que cada aspecto de la vida en la Milla de Oro sea lo más placentero y libre de estrés posible.

Este apartamento en Las Cañas Beach no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, exclusividad y confort inigualable en el epicentro de la Milla de Oro de Marbella. Representa una oportunidad única para quienes buscan la excelencia en su máxima expresión, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una sólida inversión en uno de los mercados inmobiliarios más deseados de Europa.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места, None