+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benalmadena

Референция: R5346937



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 130

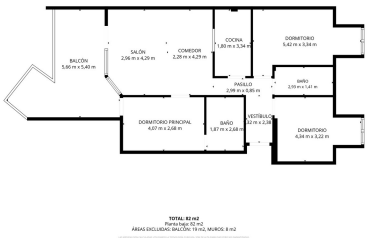
Цена: 529 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной элегантности и привилегированного образа жизни. Представляем вашему вниманию этот поистине эксклюзивный пентхаус, расположенный в престижном районе Альтос-дель-Игерон, Бенальмадена – жемчужине на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость; это обещание роскоши, комфорта и захватывающих видов, которые станут фоном для вашей повседневной жизни.

С первой минуты, как вы ступите в этот величественный пентхаус, вас окутает ощущение простора и света. С общей площадью 110 м², тщательно продуманное внутреннее пространство является воплощением современного дизайна и функциональности. Три просторные спальни и две изысканные ванные комнаты предлагают идеальное сочетание уединения и общих зон, создавая гармоничное жилое пространство, которое легко адаптируется под ваши нужды. Здесь каждая деталь спроектирована так, чтобы максимизировать естественное освещение, которое проникает через панорамные окна, наполняя каждую комнату теплом и энергией Средиземноморья и усиливая ощущение благополучия и связи с окружающей природой.

Гостиная зона — это сердце дома, где архитектурное совершенство встречается с функциональным комфортом. Просторная и светлая, она идеально подходит для приема гостей или тихих вечеров в кругу семьи. Отсюда открывается беспрепятственный доступ к одной из главных изюминок пентхауса — обширной террасе, откуда открывается захватывающий вид на лазурные воды Средиземного моря. Представьте себе завтраки на свежем воздухе, залитые утренним солнцем, или романтические ужины под звездным небом, сопровождаемые мерцающими огнями побережья. Эта терраса является продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для отдыха, развлечений и просто наслаждения неповторимым климатом Коста-дель-Соль.

Каждая из трех спален была разработана как убежище покоя. Главная спальня является настоящим оазисом, предлагающим не только простор, но и уединение, с прямым выходом на террасу. Просыпаться под лучами утреннего солнца и первым делом любоваться морским пейзажем – это не мечта, а повседневная реальность. Вторая и третья спальни также щедро освещены естественным светом и предлагают гибкие возможности использования: от гостевых комнат до домашнего офиса или личной библиотеки. Две элегантные ванные комнаты, выполненные в современном стиле с использованием высококачественных материалов, дополняют картину безупречного комфорта.

Расположенный в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, пентхаус в Альтос-дель-Игерон предлагает не только роскошное жилье, но и привилегированный образ жизни. Бенальмадена, известный своими золотыми пляжами, оживленной мариной и богатой культурной жизнью, является идеальным местом для тех, кто ценит красоту, комфорт и удобство. В шаговой доступности от вашей новой резиденции вы найдете все необходимые удобства: супермаркеты, аптеки, современные фитнес-центры, изысканные рестораны и остановки общественного транспорта. Все это обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить этот замечательный регион.

Однако главное преимущество этого пентхауса заключается в его стратегическом расположении и исключительной транспортной доступности. Он находится всего в 15 минутах езды от международного аэропорта Малаги, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвесторов, желающих иметь легкий доступ к своему второму дому. Непосредственный выезд на автомагистраль гарантирует быстрое и беспрепятственное сообщение с другими знаковыми городами Коста-дель-Соль, такими как Марбелья, Фуэнхирола и сама Малага, предлагая бесконечные возможности для изучения богатого культурного наследия, кулинарных изысков и развлечений региона.

Помимо очевидных преимуществ для личного пользования, этот пентхаус представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Владение действующей туристической лицензией ставит его в уникальное положение на рынке недвижимости. Это не только облегчает процесс сдачи в аренду, но и значительно увеличивает его привлекательность для арендаторов, ищущих эксклюзивное жилье на Коста-дель-Соль. Высокий спрос на роскошную аренду в этом районе в сочетании с туристической лицензией обеспечивает высокий потенциал дохода и гарантирует быструю окупаемость инвестиций. Для дальновидного инвестора этот пентхаус – это возможность совместить наслаждение собственной роскошной недвижимостью с возможностью получения стабильного пассивного дохода.

Этот эксклюзивный пентхаус в Альтос-дель-Игерон – это не просто место для жизни; это стиль жизни. Это возможность погрузиться в атмосферу испанской роскоши, наслаждаясь панорамными видами, безупречным комфортом и всеми преимуществами жизни на одном из самых живописных побережий мира. Будь то поиск идеального дома мечты под солнцем или стремление к выгодному инвестированию в процветающий рынок недвижимости Коста-дель-Соль, этот пентхаус превосходит все ожидания. Мы приглашаем вас открыть для себя эту исключительную недвижимость и убедиться в ее уникальности лично. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и начать свой путь к владению частью этого средиземноморского рая.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения