+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Artola

Референция: R5347069



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 46

Цена: 240 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести жемчужину недвижимости на побережье Коста-дель-Соль – тщательно продуманный и полностью меблированный дуплекс с действующей туристической лицензией, расположенный в престижном районе Артола, Марбелья, на юге Испании. Это не просто дом, это готовое решение для комфортного средиземноморского образа жизни или высокодоходная инвестиция, которая начнет приносить прибыль с первого дня.

Этот привлекательный дуплекс предлагает идеальное сочетание удобства, приватности и великолепного расположения. С площадью 46 м², он продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Гостиная оснащена центральным кондиционером, что гарантирует прохладу в жаркие летние дни и уют в любое время года. Интерьер выполнен в современном стиле, с использованием качественных материалов и элегантной мебели, создающей атмосферу роскоши и уюта.

Расположенный в одном из самых востребованных районов Восточной Марбельи, Артола является синонимом природной красоты и безмятежности. Всего в нескольких минутах ходьбы от дома находятся знаменитые песчаные дюны Кабопино – охраняемая природная зона, предлагающая уникальные пейзажи для прогулок и отдыха. Золотистые пляжи с кристально чистой водой, отмеченные Голубым флагом, приглашают к купанию и солнечным ваннам. Прогуляйтесь вдоль берега, насладитесь свежим морским бризом и живописными видами, которые делают этот уголок Испании столь привлекательным. Близость к пляжу означает, что вы всегда можете наслаждаться морем без лишних хлопот, что делает этот дуплекс идеальным выбором для любителей пляжного отдыха.

Район Артола также известен своей развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены все необходимые удобства: уютные рестораны и чирингитос (пляжные бары), предлагающие свежайшие морепродукты и блюда средиземноморской кухни; супермаркеты для повседневных покупок; аптеки, банки и медицинские центры. Для любителей активного образа жизни поблизости находятся несколько престижных гольф-полей, таких как Cabopino Golf Marbella и Santa María Golf & Country Club, предлагающие отличные условия для игры круглый год. Отличная транспортная доступность, включая легкий выезд на автомагистраль AP-7, позволяет быстро добраться до Пуэрто Бануса, исторического центра Марбельи или международного аэропорта Малаги.

Что делает это предложение по-настоящему выдающимся, так это наличие действующей туристической лицензии. В условиях строгих правил получения разрешений на краткосрочную аренду в Испании, эта лицензия является бесценным активом. Она открывает двери для получения стабильного и высокого дохода от аренды, превращая дуплекс в готовую инвестицию с немедленной отдачей. Наличие лицензии означает, что объект полностью соответствует всем законодательным требованиям для сдачи в аренду туристам, что гарантирует законность и спокойствие как для владельца, так и для арендаторов.

Данная недвижимость уже имеет подтвержденную историю успешной аренды, генерируя стабильный доход как от краткосрочных, так и от среднесрочных аренд. Это делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет «готовый бизнес», не требующий дополнительных вложений и усилий по легализации. Вы можете использовать дуплекс как «закрыл и забыл» (lock up and leave) для собственного отдыха, наслаждаясь им в любое удобное время, а в остальное время получать пассивный доход, поручив управление арендой профессионалам. Это обеспечивает максимальную гибкость и финансовую выгоду.

Дуплекс расположен в конце коридора, что обеспечивает повышенную приватность и отсутствие проходного трафика. Это угловое расположение также способствует большему естественному освещению в течение всего дня, делая интерьер еще более светлым и воздушным. Из окон открываются привлекательные виды на ухоженный общий бассейн, окруженный пышной средиземноморской растительностью. Это идеальное место для расслабления у воды, наслаждения солнцем и общения с соседями в спокойной и дружелюбной атмосфере. Общий бассейн и зоны отдыха являются значимым преимуществом, повышая привлекательность объекта для арендаторов и предоставляя дополнительный комфорт для владельцев.

Этот объект представляет собой не просто недвижимость, а стратегическую инвестицию в одну из самых динамично развивающихся и престижных зон Марбельи. Высокий спрос на аренду в этом районе, обусловленный круглогодичным мягким климатом, богатой культурной жизнью, превосходными условиями для гольфа и водных видов спорта, а также наличием международных школ и медицинских учреждений, гарантирует постоянный приток туристов и, как следствие, стабильный доход. Марбелья остается одним из самых привлекательных направлений для отдыха и жизни на побережье Средиземного моря, привлекая состоятельных покупателей и арендаторов со всего мира.

В лице Luxury Realty, мы убеждены, что этот очаровательный дуплекс в Артоле является исключительной возможностью для искушенных инвесторов и тех, кто мечтает о собственном уголке в солнечной Испании. Он предлагает не только высокое качество жизни, но и превосходные перспективы для приумножения капитала благодаря своему уникальному расположению и наличию ценной туристической лицензии. Не упустите шанс стать владельцем полностью функциональной арендной собственности в одном из самых желанных районов Восточной Марбельи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого превосходного объекта.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции