+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5347294



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 115

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем изысканной прибрежной резиденции, которая идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и выдающийся инвестиционный потенциал. Эта великолепная квартира, расположенная в жемчужине южного побережья Испании – престижном районе Ла Дукеса, является истинным воплощением средиземноморской мечты. С момента, как вы переступите порог, вас окутает атмосфера утонченности и спокойствия, дополненная захватывающими панорамными видами на бескрайние просторы Средиземного моря, которые служат живым фоном для вашей повседневной жизни.

Расположенная в живописном анклаве Ла Дукеса, эта великолепная квартира предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа к элитным удобствам. Ла Дукеса, известная своими нетронутыми пляжами, очаровательной гаванью и гостеприимной атмосферой, является одним из самых востребованных мест для жизни и отдыха на юге Испании. Всего в пяти минутах езды на автомобиле находятся престижные порты Сотогранде и Ла Дукеса, каждый из которых обладает своим неповторимым шармом и предлагает широкий спектр развлечений и возможностей для досуга. Порт Сотогранде – синоним эксклюзивности и гламура, здесь вы найдете элитные бутики, изысканные рестораны и поля для гольфа мирового класса. В то же время, Марина Ла Дукеса, более интимная и уютная, славится своими рыбными ресторанами, где подают свежайшие морепродукты, и живописными кафе, где можно насладиться чашечкой кофе с видом на яхты. Обе гавани предлагают богатый выбор гастрономических изысков и развлекательных мероприятий, обеспечивая насыщенный и разнообразный образ жизни для самых взыскательных ценителей. Жизнь здесь – это не просто покупка недвижимости; это приобретение образа жизни, наполненного солнцем, морем и бесконечными возможностями для отдыха и релаксации в самом сердце Коста-дель-Соль.

Просторная и элегантно оформленная, эта резиденция с тремя спальнями излучает атмосферу утонченности и комфорта. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального удобства и эстетического наслаждения. Главной изюминкой, несомненно, является огромная застекленная терраса, которая служит органичным продолжением жилого пространства и предлагает беспрепятственный панорамный вид на лазурные воды Средиземного моря. Представьте себе, как вы наслаждаетесь утренним кофе, наблюдая за восходом солнца над горизонтом, или проводите незабываемые вечера с бокалом вина, любуясь закатом, который окрашивает небо в огненные оттенки. Застекленная терраса позволяет наслаждаться этими моментами круглый год, независимо от погодных условий, создавая идеальное место для отдыха, чтения или общения с близкими. Это ваше личное убежище, где можно расслабиться и восстановить силы, погрузившись в умиротворяющую красоту окружающего пейзажа. Гостиная-столовая, сердце дома, представляет собой идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Уютный камин становится притягательным центром в прохладные вечера, добавляя нотку романтики и тепла в общую атмосферу. Благодаря южной ориентации, интерьеры квартиры залиты обилием естественного света на протяжении всего дня, создавая светлую, жизнерадостную и невероятно гостеприимную обстановку. Квартира поддерживается в безупречном состоянии, что позволяет новым владельцам немедленно насладиться всеми ее преимуществами без необходимости дополнительных вложений, обеспечивая беспроблемный переход к новой главе вашей жизни.

Эта недвижимость обладает исключительным инвестиционным потенциалом, что делает ее особенно привлекательной для дальновидных покупателей. Наличие действующей туристической лицензии открывает двери для получения стабильного и высокого дохода от аренды, превращая эту квартиру в высокодоходный актив на процветающем рынке Коста-дель-Соль. Будь то краткосрочная аренда для туристов, ищущих роскошный отдых у моря, или долгосрочная для тех, кто желает наслаждаться испанским солнцем, эта лицензия гарантирует вам гибкость и прибыльность, обеспечивая привлекательную доходность инвестиций. В то же время, эта квартира является идеальным выбором для тех, кто ищет постоянное место жительства. Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вида на море, где вы окружены спокойствием и красотой природы, но при этом имеете легкий доступ ко всем современным удобствам и развлечениям. Это не просто дом, это образ жизни – воплощение средиземноморской мечты, где каждый день становится праздником.

Расположенная в ухоженном и тихом жилом комплексе, эта квартира предлагает дополнительный уровень комфорта и удобства. Жители имеют доступ к прекрасному общему бассейну, где можно освежиться в жаркие дни или просто понежиться на солнце, наслаждаясь спокойствием окружающей обстановки. В стоимость также включены место в подземном паркинге, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля, и просторная кладовая – идеальное решение для хранения личных вещей, спортивного инвентаря и поддержания порядка в доме, освобождая жилое пространство от лишних предметов.

Не упустите исключительную возможность стать владельцем этого великолепного объекта недвижимости в одном из самых востребованных регионов юга Испании. Мы, Luxury Realty, приглашаем вас связаться с нами уже сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично убедиться в непревзойденной красоте и потенциале этой квартиры. Позвольте нам помочь вам открыть для себя новый уровень жизни на Коста-дель-Соль и воплотить вашу мечту об идеальном доме у моря в реальность. Эта резиденция ждет своего нового владельца, чтобы начать новую главу роскоши и благополучия.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа