+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5347441



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 92

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной элегантности и комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вам уникальную возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых престижных жилых комплексов на юге Испании, расположенном в живописной Нуэва Андалусии. Это не просто квартира, это ключ к роскошному образу жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия и спокойствия.

Представьте себе жизнь, где каждый день ощущается как отпуск в пятизвездочном отеле. Этот эксклюзивный жилой комплекс, являющийся жемчужиной Нуэва Андалусии, предлагает своим резидентам и их гостям беспрецедентный уровень удобств и услуг. С первых минут пребывания здесь вы ощутите атмосферу уюта, безопасности и изысканности, которая делает это место по-настоящему особенным.

Оазис Спокойствия и Развлечений: Ваш Эксклюзивный Жилой Комплекс

Сердцем этого великолепного комплекса является его инфраструктура, спроектированная для удовлетворения самых взыскательных потребностей. Безопасность является нашим приоритетом: круглосуточная охрана и контролируемый доступ гарантируют полное спокойствие для вас и вашей семьи. Вы можете быть уверены, что ваш дом и ваше окружение надежно защищены.

Любители водных процедур будут в восторге от двух просторных бассейнов, выполненных в стиле пляжного оазиса. Их дизайн с плавными линиями и обилием места для отдыха вокруг создает идеальную атмосферу для релаксации под средиземноморским солнцем. Представьте себе утреннее плавание в кристально чистой воде или неспешный отдых на шезлонге, наслаждаясь теплым бризом и звуками природы.

Для активного образа жизни комплекс предлагает четыре профессиональных корта для падела, где вы сможете поддерживать себя в форме или проводить время с друзьями и соседями. Это отличная возможность для занятий спортом на свежем воздухе и расширения круга общения. Самые маленькие жители комплекса найдут свое счастье на прекрасно оборудованной детской игровой площадке, где они смогут безопасно играть и развиваться под присмотром родителей.

Обширные сады с пышной тропической зеленью окружают комплекс, создавая ощущение уединенного оазиса. Прогулки по этим живописным аллеям, наполненным ароматами цветов и шепотом листвы, станут вашим ежедневным ритуалом для обретения гармонии. Зеленые зоны тщательно ухожены, предлагая идеальное место для отдыха, чтения или просто созерцания красоты природы.

Комфорт резидентов также обеспечивается наличием общей парковки, предназначенной как для второго автомобиля, так и для гостей, что является значительным преимуществом в таком престижном районе. И, конечно же, изюминкой комплекса является собственный ресторан с очаровательной террасой. Здесь вы сможете наслаждаться изысканными блюдами и освежающими напитками в любое время года, будь то завтрак на свежем воздухе, обед с видом на сады или романтический ужин под звездами. Это идеальное место для встреч с друзьями, семейных торжеств или просто для того, чтобы насладиться моментом.

Идеальное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Этот исключительный комплекс расположен в Нуэва Андалусии, одном из самых престижных районов Марбельи, известном как "Долина Гольфа". Это идеальное место для тех, кто ценит близость к роскоши и удобствам, но при этом стремится к спокойной и респектабельной атмосфере. Юг Испании славится своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и уникальной средиземноморской культурой, что делает его идеальным местом для жизни или отдыха.

Стратегическое расположение комплекса – всего в 1 км от знаменитого универмага El Corte Inglés в Пуэрто Банусе – открывает двери в мир элитного шопинга, изысканных ресторанов, яхт-клубов и бурной ночной жизни. Всемирно известные бутики и роскошные заведения находятся буквально в нескольких минутах езды, предлагая вам бесконечные возможности для досуга и развлечений.

Для повседневных нужд, поблизости расположен супермаркет Mercadona, что обеспечивает легкий доступ к свежим продуктам и всему необходимому. Важным преимуществом для семей с детьми является непосредственная близость к лучшим государственным и частным школам региона, что гарантирует высококачественное образование для ваших детей без необходимости долгих поездок. Кроме того, этот район известен своими великолепными полями для гольфа, ресторанами мирового класса и всеми возможными удобствами, которые только можно пожелать.

Изысканная Квартира: Свет, Пространство и Виды

Представляемая квартира – это угловая резиденция на втором этаже, что является несомненным преимуществом. Угловое расположение обеспечивает больше окон, наполняя пространство обильным естественным светом в течение всего дня и создавая атмосферу воздушности и простора. К тому же, это означает меньше соседей, что добавляет приватности и уединенности вашей личной жизни.

Особого внимания заслуживают беспрепятственные виды, открывающиеся из окон квартиры, позволяющие наслаждаться красотой окружающего ландшафта. Ориентация на юго-восток гарантирует идеальное естественное освещение: мягкое утреннее солнце и комфортную температуру в течение дня, что делает жилые помещения особенно приятными и светлыми.

Внутри квартира предлагает продуманную планировку: три просторные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивающие комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. Кухня оснащена удобной подсобной комнатой, что повышает ее функциональность и практичность. Просторная гостиная является сердцем дома, плавно переходя в большую застекленную террасу. Эта терраса – настоящая жемчужина, так как благодаря своему остеклению ее можно использовать в любое время года, будь то зимний завтрак с видом на сад или летний вечер с бокалом вина. Она значительно расширяет жилое пространство, создавая дополнительную зону для отдыха, развлечений или работы.

Инвестиция в Качество Жизни

Эта недвижимость – идеальный выбор, независимо от ваших планов. Будь то круглогодичное проживание, позволяющее наслаждаться всеми прелестями средиземноморского образа жизни, или использование в качестве второго дома для незабываемого отпуска, эта квартира превзойдет все ваши ожидания. Она предлагает идеальное сочетание комфорта, роскоши и удобства, что делает ее одним из самых желанных объектов на рынке.

Цена включает в себя частное парковочное место в подземном гараже, что является значительным бонусом и обеспечивает дополнительное удобство и безопасность для вашего автомобиля. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой великолепной квартиры в одном из самых востребованных жилых комплексов Нуэва Андалусии. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в высочайшее качество жизни, спокойствие и роскошь, о которых вы всегда мечтали.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа